

### 水游城开业加速商圈间融合

# 新街口商业带 小荷才露尖尖角



水游城将效仿的演出互动节目

**新**街口商圈、湖南路商圈、中央门商圈、江宁商圈……南京的商圈向来分化严重，泾渭分明。记者了解到，位于建康路和中华路交叉路口，将开业的大型SHOPPING MALL水游城将打破“楚河汉界”。它虽然身处夫子庙商圈，但北距新街口商圈不到2公里，属于“5分钟都市生活圈”核心区域。业内人士分析认为，水游城的开业，会加速新街口商圈与夫子庙商圈的融合，并拉动新街口商圈从“点”状到“带”状发展，届时南京首个“商业带”将浮出水面。

### 新街口商圈遭遇“红海”之困

提到南京的商圈，人们首先想到的是号称“华东第一商圈”的新街口商圈。作为商业旺地意义上的新街口，核心区方圆不足1平方公里，却拥有几十家中大型商场和数百家特色商铺，辐射整个南京外，还影响到安徽、镇江等周边地区。其日均客流约三四十万人次，节假日更是突破百万人次。

不过，与大多数传统商圈一样，业态过于单一，人流过于密集，新街口商圈难免不遭遇“红海”之困。6家大卖场之间不到2公里的距离，5个家电连锁店同时置身新街口……新街口同类业态的竞争激烈催生出奇特的“2公里现象”。

新街口并非南京商业的唯一，而湖南路的品牌专卖店、中央门的商品批发都是特色，但都无法带来大商业的规模效应。而随着地面的逐年开发，整个新街口商圈已经变得寸土寸金，想进新街口的企业太多，一些世界知名企业也四处寻找落脚之地。因此，商圈的发展似乎有点捉襟见肘。

商圈要继续发展，无疑是在“螺蛳壳里做道场”，难度可想而知。

### 水游城立足夫子庙突围新街口

与新街口商圈相隔不远的夫子庙商圈则是另外一番景象：久负盛名的夫子庙秦淮风光带，年均超过四千万的游客带来充沛的人气。今年8月29日，白下区政府大力扶持下的水游城即将开门迎客。这座总投资1870万美金，占地面积167333平方米的购物中心，是南京市最大的SHOPPING MALL，综合了餐饮、酒店、百货等多种业态，填补了夫子庙商圈的商业空白。

虽然立足夫子庙，但水游城北距新街口区域不到2公里，基本处于新街口商圈与夫子庙商圈交汇处，属于“5分钟都市生活圈”核心区域。这样一来，似乎形成了水游城与新街口商圈各商场相互竞争的局面。但业内人士分析说，实际上，由于水游城与新街口的商场在服务方式、理念、品牌引进等方面有60%的差异率，因此，两大商圈各自拥有的大流量客群将相互“洄游”。这个过程将加速两个商

圈的融合，并有效拉动新街口商圈从“点”状到“带”状发展，届时南京首个“商业带”即将浮出水面。

### 商业带是商圈的升级版

著名财经作家杨云高告诉记者，商圈发展的必然趋势是商圈与商圈之间逐渐走向融合，并最终形成有一定产业关联的商业带，可以说商业带是商圈的升级版。

记者了解到，水游城所拥有的独特营销、服务理念及引进的南京市场目前所没有的国际新品牌，也将冲击南京消费者的消费观念，并带动整个南京商业的提档升级。比如在外观设计上，与传统“盒子”式封闭的商场、购物中心不同，水游城将阳光、水流、公园等直接引入，以运河和水上舞台为中心，构成最能聚集客流的空间。全年365天不间断的演艺活动将为顾客打造一个“永不落幕的都市剧场”。Zara、H&M、无印良品等年轻时尚的国际著名品牌的首次入驻南京，更会为消费者增添丰富多彩的消费体验。

快报记者 史丽君 实习生 夏璇



水游城外效果图

### 新百56周年庆 畅享 8月盛惠

服务市民半个多世纪的南京百货业的旗帜——南京新百迎来了建店56周年庆典！满载8月盛会的激情、60层主楼封顶的豪情、七夕佳节的浓情，新百56周年庆典活动将以空前震撼的力度回馈广大消费者的长期支持与厚爱，与消费者共享店庆喜悦。

真情回报，“和”人心弦。8月8日起，新百夏令服饰商品全面2折起售，众多名品倾情加盟，独家折扣惊喜无限；VIP顾客晚间(18:00-打烊)购穿着类商品在现价基础享受金卡8折、银卡9折优惠。购物满额更可参加激情大抽奖，奥运典藏银质纪念章、时尚奥运礼盒等超值奖品等你来拿！（特例特惠商品恕不参加）

奥运开幕式明信片（珍藏版）大赠送：8月9-10日，顾客当日购物累计满200元以上 MIP 顾客满100元以上即可获赠由鸟巢寄出的奥运开幕式异型明信片一张。

浪漫婚庆，喜礼相连。8月8日-8月17日，持2008年8月结婚证在新百化妆、床饰、精品女装、男装商场购婚庆商品可享受甜蜜特惠（特例商品除外）。

万人看奥运，激情大中华。奥运期间，新百东立面LED屏将转播精彩赛事，助威奥运，加油中国，期待您的参与。

### 绿色能源，专业成就

作为国内乃至世界最大的电动车生产基地之一，绿源集团本部拥有14条自动化流水线，7条密闭式涂装生产线，一个设备先进的车架加工中心和一个功能齐全的检测试验中心，绿源制造体系能够对车架、轮毂、表面处理、控制器、充电器、电机等一系列的关键部件进行自主研发、制造和检测。先进的办公自动化和企业ERP系统，加上全面

的ISO管理和独具绿源特色的企业文化，使得绿源集团在内部管理上足以跻身国内制造业的前列。绿源创业式涂装生产线，一个设备先进的车架加工中心和一个功能齐全的检测试验中心，绿源制造体系能够对车架、轮毂、表面处理、控制器、充电器、电机等一系列的关键部件进行自主研发、制造和检测。先进的办公自动化和企业ERP系统，加上全面

杨公井捷安特专卖店 太平南路147号 电话:84417417  
山西路捷安特专卖店 中山北路178号 电话:83309909  
龙江捷安特专卖店 龙园西路5号 电话:57711337  
水西门捷安特专卖店 水西门大街203号 电话:86608313  
江宁捷安特专卖店 上元大街629号 电话:51191410

新款捷安特130 48V 震撼上市

捷安特电动车这一天，等了百年，8月8日举国圆梦

# 6大礼在此 还等什么!

即日起购捷安特电动车赠食用油 乐扣乐水杯 饮料 音乐下载卡 车锁 雨衣

|  |                     |                       |                      |
|--|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 蝶之彩48V<br>原价直降300元<br>促销价 2298元/辆<br>(不享受赠品) | 豪华版<br>ILE5630H 48V | 简约版<br>LAFREE 206 36V | 简约版<br>LAFREE312 36V |
|--|---------------------|-----------------------|----------------------|

●大中桥专卖店 建康路470号 84549160 ●集庆门专卖店 集庆门大街61号 86408010 ●六合专卖店 泰山路115号 ●中华路259号店 52249758  
●新百六楼 ●中央商场负一楼 ●栖霞专卖店 栖霞街1号 ●浦口店 浦珠中路202号 ●江浦店 文德西路1号 ●尧化门专卖店 尧化门182号 85569881

Luyuan E-vehicle 要安全 选绿源

总部：和燕路7号(燕语华庭前门面) 86971727  
总店：凤凰西街182号 84079002

## 热烈庆祝南京绿源中山北路店8日开业

|  |   |  |
|--|---|--|
| HBS-4GB<br>赠送价值200元的防盗电机锁<br>防盗报警 防盗报警<br>紧急熄火开关 专利钢条刺割<br>双排钢丝刺割 BM维护充电器<br>通体超大容量箱 | HZF-5BT<br>防盗防泼命制<br>BM维护充电器 可脚踏骑行<br>紧急熄火开关 专利钢条刺割<br>通体超大容量箱<br>LED豪华高亮度前大灯 | JM-4GTb<br>电池内置报警 豪华高级坐垫<br>钢丝刺割 BM维护充电器<br>紧急熄火开关 |
|--|---|--|

安全、质量、技术、服务四者领先，才是真正的专业品质！

●中华路347号 52328722 ●珠江路699号1-2 84817161 ●中山北路202号(虹桥饭店门口) ●水西门大街119号-3 68671687 ●江宁上元大街690号  
●江宁区禄口镇禄口大街7号(信用社对面) ●高淳县淳溪镇中山大街188号 57314208 ●浦口珠江镇文德东路(东门行行对面) 68820358 ●六合区泰山路21号 57100288

Afirstpower 香港一电

# 好电池配好车

香港一电、日本松下电池夏季大优惠，机会难得！

香港一电、日本松下为各品牌电动车用户进行优惠 更换电池活动，并赠送电池隐形防盗报警器免费安装，机会难得，欲购从速。

镉是人类第一致癌物，请认准不含镉标志！

84589334

## 嘉速车辆连锁名优电动车百日特卖会

●苏武车辆城 中山路178号 84709221 ●中央门车辆城 白富大酒店旁 85509180 ●嘉速集庆路车辆城 集庆路69号(殷巷车站) 52232745

|                  |                       |                      |
|------------------|-----------------------|----------------------|
| 清华·群龙<br>送精美刀具一套 | 普利司通电动车<br>送高级不锈钢水杯一套 | 雅马哈电动车<br>送高级不锈钢水杯一套 |
|------------------|-----------------------|----------------------|

购车即赠：气筒、车罩、钥匙扣、口杯、电池50元优惠券、车锁、雨披、维修50元抵用券

凭汽车驾驶证及中学录取通知书购车即享受：  
购电动车：赠价值100元的维修抵用券  
购自行车：九折优惠

特价车除外 活动详情请见店堂公告

●裕华名居车辆城：仪中门大街289号 | 裕华名居22号 | 86556900 ●大中桥车辆城：白下路301号大虹桥桥 | 84414986 ●迎翠桥车辆城：和燕路215号 85521005 ●中央门店：中央路298号 | 中央门南站 | 81653890  
●西善桥店：好又多对面 ●步吉车辆城：江宁金箔路442号(交警中队旁) ●苏果超市：森林仙居店、定淮门店、马标店、中山北路店、清凉门店、黄金海岸店