

明发滨江新城团购引爆全城

在纬三路过江通道确定明年开工等利好信息带动下,江北大盘明发滨江新城携前期火爆的团购余威再度发力,该项目新推整整一栋特价房源。



明发滨江新城是江北标杆性项目 快报记者 路军 摄

利好加团购,江北楼市面临双触动

“纬三路过江通道将在明年开工建设,通道起于正在建设的古平岗立交,向西跨越江南滨江大道、长江、江北滨江大道,止于浦珠路,全长约8公里,为离大桥最近、连接江南快速内环的市内公路桥。”在采访中记者了解到,这座长江大桥的“姊妹桥”建成后,只需要十分钟就能从江北进入江南主城区。而今年跨江快速路网建设工程包括了纬七路过江隧道长江四桥、滨江大道下段、江北滨江大道和纬九路——秦淮新河段。同时,为缓解大桥的交

通压力,重新激活水面之上的通行力,有关部门正酝酿过江轮渡免费开放。

虽然自7月以来南京楼市就步入传统淡季,但在明发滨江新城等楼盘销售中,却出现了“淡季不淡”的现象。明发滨江新城本次拿出社区中心景观房上市销售,均价定在3500元-4000元/平方米。分析人士认为,如果加上该项目最高幅度达万元的特色优惠,该项目此次推出的产品性价比优势将更突出。

规划加卖点,升值前景值得预期

“跨江发展是大势所趋,而政府在规划上的侧重,

必将在短期内拉动该区域地

块的价值提升。”据业内人士介绍,从其他跨江城市的发展经验看,重点发展区域的楼盘品牌楼盘的高性价比房源,升值空间将会更明显。据明发滨江新城销售负责人介绍,该项目主推房源除了功能分区合理、面积鲜有浪费外,项目大开间、开阔阳台等特色设计,尽显居住的舒适性。而临江看景的独特优势,也体现在该项

目所推的大部分房源中。本期该项目推出的第353幢特价房源中,就有大量高层景观房源。据该项目售楼处反馈的信息显示,该项目新一轮团购信息公布仅一天,已有六七十位意向性客户致电咨询,部分业主还到现场了解产品的详细情况。如购房者需了解该项目团购的详细信息,也可致电该项目售楼处。

快报记者 许延正

亚东国际公寓阳光小户关注度飙升

一直以来,亚东国际公寓开盘便以主城稀缺的优质地段、国际化的卓越品质,以及良好的发展态势备受好评与关注。近期,亚东国际公寓新推42-75平方米精装成品公寓,凭借超值均价、名品配备,再一次成为市场关注和热捧的焦点。

买房,看地段,亚东国际公寓的关注度首先得益

于主城地段。项目位居主干道交汇的“主城区人居核心地段”,地段价值无可比拟,坐享成熟配套,紧邻几大新交付的楼盘,区域整体居住品质较高,周边公交网络、地铁交通顺畅通达。此外雨花西路对接中山南路、机场高速、梦都大街,赛虹桥立交直上双桥门高架,项目实现了与新街口、江宁、城东、

奥体的全高速连接,居住于此,可以轻松地完成多种交通形式的便捷转换。

亚东国际公寓的广受追捧,关键在于品质。项目总建筑面积20万平方米,为主城内罕见的规模大社区,在景观规划以及社区配套方面具备明显优势,社区幼儿园和商业注入了“衣、食、闲、乐、教”的生活元素。目前主推的“42-75

平米精装成品小公寓”,采取罕见的全朝南设计手法,每户安装新风系统和LOW-E玻璃,彻底突破了普通小户“过渡性产品”的局限,精心打造70年产权的优质居所,户型设计灵活,宜住、宜租、宜商。亚东国际公寓采用精装成品集成运作模式,选用西门子、AO史密斯、科勒、多乐士、雷士等一线品牌。



“运动元素”楼盘独树一帜

今年,南京上一些主打运动概念的楼盘的关注度陡然提升。在南京,运动地产的先河是由一个名叫奥斯博恩庄园在2005年开启的。“当时在国八条的调控下,这个楼盘在南京首创了‘运动度假’的主题概念,当时的确让人眼前一亮。”一位业内人士回忆,尽管地处南京南郊的禄口板块,尽管这一概念能否被南京市民认可在当时仍是个未知数,但开发商所提出的概念堪称独树一帜。过去三年里,开发商耗资3000万在社区内成功打造了15万平方米的运动度假公园,设计有不同的运动休闲功能。2500平方米的主题会所内,设有壁球室、游泳池、攀岩墙、健身房

等。这种独一无二的运动配套设施吸引了不少购房者。

记者了解到,南京主打“运动牌”的楼盘并非奥斯博恩一个。早在银城东苑建设时,开发商就比较重视业主的运动需求。社区内花巨资建设的篮球馆,各方面设施在南京都是靠前的,成为了周边业主周末锻炼的重要阵地。而在江北,大华锦绣华城专业标准的篮球场、网球场等运动场所着实为这个180万平方米的大社区增色不少。再如钟山高尔夫等项目,则针对更高端的人群在“高尔夫地产”中倡导高尔夫球、网球、骑马等高消费娱乐运动。

快报记者 刘果

住在河西,天天健身

2002年,与河西新城同步启动的就是具有象征意义的南京奥体中心,这个为2005年第十届全国运动会而准备的主赛场,如今不知不觉成为河西新城人引以为豪的一项最大配套,因为在南京各大板块当中“人无我有”——河西的多数楼盘几乎都是围绕奥体中心而建。

采访中,仁恒国际公寓内居住的老外业主欣喜地表达了对河西新城的热爱,就是因为这里有奥体中心和绿博园,“我们的生活离不开运动和绿色,有了这些,我们的每个周末都很愉快而充实”。在河西新城大厦工作,

同时家住西堤国际的赵小姐也对在河西的生活颇为满意,“虽然有些生活配套还在完善中,但是每天中午我可以去奥体中心游个泳,下午工作干劲十足”。

如果说奥体中心是河西新城的圆心,那么围绕奥体而建的楼盘则是一个大圆圈,北侧有紫鑫中华广场、滨江奥体、宏普捷座、奥体新城、金基汇锦国际等,南侧有金马郗城、融侨中央花园等,而东侧有欧洲城、仁恒国际公寓、联强国际大厦、嘉业阳光城等。对奥体楼盘来说,奥体中心唾手可得,运动就在家门口。

快报记者 费婕



烽火八月,团购重出江湖!

明发金牌特价房,为奥运喝彩

【紧急加推】

紧急加推 353 幢珍稀房源,周六统一认购,特价竞购,先到先得

【惊喜无限】

冠军大拼图、幸运大转盘,趣味游戏让您更有 1000-10000 元不等的额外优惠

【更多选择】

大量特惠房源,97-142 平米两房、三房,均价 3500-4000 元/平米



《现代快报》团购直通车 发车地点:置地广场(洪武北路55号) 发车时间:本周六上午9:00

名校联盟,先锋之城:奥园国际·明发分园入园入室,琅琊路小学·明发分校(公办)开学迎新,南京第一中学·明发分校(公办)9月开学 名医名院,健康之城:鼓楼医院·明发滨江新城专家门诊,业主专享健康绿色通道

团购热线 快报 96060 明发 58877777 57031108

//////////明发滨江地址:南京长江大桥北堡公园滨江大道1号//////////

本广告仅供参考,不作为要约,最终以合同为准。开发商保留对本广告内容的权利。联系电话:025-85555555



明发滨江新城
[南京金外滩·160万平米滨江国际生活城]