

# 世界冠军的选家之道

## 买房最看重景观和配套

孙俊、葛菲夫妇是中国著名羽毛球健将,多次获得世界冠军,都曾排名世界第一。

多年的羽毛球运动磨砺了孙俊坚定、果断、灵活的性格特点,这也有了他后来仅花一个月左右的时间就把婚房搞定的置业经历。孙俊告诉记者,2001年初,与葛菲有了结婚打算后,他就开始物色新房。一个多月后,他就在月牙湖边上的一个楼盘买了套200多平方米的跃层现房。“当时就是看中小区周边

的环境和配套,然后户型也不错,看中了就买了,也没考虑那么多。当然,现在房价已很高了,我们买房也是赶上了好时候,购房考虑相对简单一些。”回忆起这段买房经历,他似乎没有如今购房者那般苦恼,更多的是沉浸在幸福中。

他告诉记者,在拿到房子进行装修的时候,过程就

没那么顺利了。其中还有段小插曲,在拿到房子后,他和葛菲在房子装修上倾注了不少心思,亲自联系装修公司进行设计和专修,还专门要求装修公司请了广州的一支著名施工队负责装修。“当时,正值九运会举办,我们俩还要代表江苏队打比赛,因此装修战线拉了很长。等我们打完比赛回来,房子还没有装修好。”他表示,打完比赛回到南京后,他才知道广州那个施工队由于和装修公司产生纠纷,没和他打招呼

就走了。但是,他回到南京没几天,这个装修队的负责人在获悉他们夺得金牌后,竟从广州打来电话祝贺他们。谈起这段装修故事,孙俊一直乐呵呵笑个不停。

“假如现在再给你一次置业机会,你会选择什么样的房子?”当记者抛出这个问题时,孙俊半开玩笑地说:“我首先看谁给的优惠幅度大,毕竟现在房价太高了。然后还是看景观好、配套齐全的区域。”

快报记者 刘果

## 选房就是要“一见钟情”

孙海涛、徐红艳夫妇曾在多届残奥会的田径场上获得冠军,打破世界纪录。

俗话说,幸福的家庭家家相似,孙海涛、徐红艳夫妇俩的家庭可谓是其中的典型。两个人在事业上的成功是有目共睹的,而在房产置业方面的独到眼光,也让他们的家庭获益匪浅。从在江宁买房,到在城南安家置业,再到定居城中,孙海涛夫妇的买房经历可以用三部曲概括,而这三部曲,恰恰也见证

了南京楼市从启动到逐步成熟的过程。

“我是金鼎湾的一期业主,2004年买房价格9000多元/平方米,现在已升到20000多元/平方米。”谈到成功的投资经验,孙海涛告诉记者,当初选择金鼎湾是考虑到项目所处区域距离市中心近,在距离中心生活圈1千米的范围以内,由于

地段的稀缺性,这样的房子贬值可能性不大,后来的事实也证明了这一点。除地段之外,孙海涛当时也全面地考量房子的质量,他对房子的整体感觉不错。最让他动心的还有一点,就是房子是精装修房,可以省去他不少精力。

住到主城以后,孙海涛对郊区房子与城区房子的差别,也可谓是感同身受。他认为,郊区的房子优势在于外围的环境,而弱点在于配套。主城的大部分房子,

恰恰是倒了个个,配套齐全,现代生活的舒适度与便捷性一个不差,可惜的是,它没有郊区房屋的那种居住环境。

“如果说买房经验,我最有心得的一点就是要一见钟情,选和自己最投缘的房子。”孙海涛告诉记者,他买房最看重缘分,有些房子一看,就有一种默契在里面。“就是它了!”他当时买房的时候看到中意的房源,就会在心里面告诉自己。

快报记者 许延正

## 7彩星城,高性价比地铁房

位于南京河西新城南部高尚居住区的7彩星城,距河西CBD仅3公里路程,处于新街口商圈繁华辐射圈内,紧邻南京地铁一号线和二号线,交通生活配套优越。相对于江宁、仙林板块的房价,7彩星城价格更显得平易近人,实属城市高性价比楼盘,置业门槛低,未来升值空间广阔,升值前景无限。

### 双地铁立体交通,城市繁华瞬间即达

7彩星城距离一号线小行站2公里,坐公交车转地铁,20分钟即可抵达新街口商圈,繁华只在咫尺之间;7彩星城距离在建的地铁二号线汪家村站只有400米远。7彩星城作为准双地铁物业,业主出行便捷无忧,与城市互动只在瞬间。

同时,62路、96路、153路、158路、169路、宁井线等多条公交线路均经过7彩星城,未来规划的轻轨紧靠社区,形成完善方便的立体交通体系,真正实现无缝对接繁华城市中心。

### 30000平方米园林,优质健康运动社区

7彩星城绿化覆盖率达45%,社区内面积达30000平方米的绿色山体公园,丰沛的绿色植被不仅是一道靓丽的景观,更是一座天然氧吧。7彩星城,真正实现建筑与自然环境的水乳交融,家在园中,人在景中。

7彩星城的整体规划,利用现有资源,着眼于多样的

社区活动,营造丰富的居住生活,打造体育局挂牌的“全民运动示范基地”,组建篮球、羽毛球、乒乓球、台球、围棋等俱乐部,营造健康快乐生活。同时,7彩星城依据其本身优越的自然地貌优势,打造的越野自行车训练场,更是项目的一大亮点。

### 南师大幼儿园,星级配套生活无忧

7彩星城周边配套成熟完善,生活需求一一满足。三江学院、南师大幼儿园、人文氛围浓郁,教育资源雄厚;好又多仓储超市、苏果社区超市、联华便利店、花神家具港,购物无忧;明基医院、小行医院、西善桥社区卫生服务中心近在咫尺,健康有保障;中国移动、中国电信、建设银行、洗衣房等全面满足生活需求。

值得一提的是,江苏安居重金引入南京师范大学附属幼儿园,配备优质教学设备,配备优良师资队伍,实施先进素质教育模式,让7彩小业主赢在人生的起点。此外,7彩社区采用先进的美国“派斯”金滤媒中央净水器,提供完美的直接饮用水,提升业主生活品质,成就环保、健康生活。

据政府规划,未来几年内,南京城南秦淮新河以北地区将打造一座“宁南新城”。当“宁南新城”的崛起已成大势所趋,无可争议的地段优势将使高性价比楼盘7彩星城水涨船高,未来的价值无可限量。

热线:52808181,52808787



中国驰名商标

情动中国二十年

# 为什么卡子门新店开幕倾国倾城? 为什么逸仙桥老店再创销售奇迹?

# 月星家居

# 品牌就是力量

## 火热8月 激情8月

## 折后成交价后 再重情重义 重礼礼赠送

活动时间: 8月9日-10日

### 爱家豪礼惊喜送

活动期间,凡在月星家居(两店)订货并当天在商场收银台一次性付清全款顾客,单笔消费满2000元(折后实际成交价,家得乐超市除外),可参加此活动。

购物满2000~4999: 多功能拉篮一个

购物满5000~9999: 印花四件套一床/自动扫地机一个/多功能晾衣架一个/精美水具一套(四选一)

购物满10000~29999: 双耳汤锅一个/巧媳妇八件套刀具一套/精美咖啡具一套(二选一)

购物满30000~49999: 工艺印花四件套一套/雅兰床笠一床(两选一)

购物满50000~99999: 雅兰印花四孔珍珠被一床

购物满100000及以上: 雅兰阿尔贝思羊毛被一床/活性印花四件套一床(两选一)

### 月星家居卡子门、逸仙桥两店联动 为奥运加油!

前五名消费满5000元者获赠皇家家具听北京奥运门票2张

■永恒的风景-中俄著名艺术家油画展 月星卡子门卢浮宫继续展出



居家连锁超市

满200立减40元现金。另凭单张收银票据,满1000元可获赠礼品一份。

月星逸仙桥广场地址: 龙蟠中路208号

月星卡子门广场地址: 卡子门大街38号

电话: 84646000

电话: 52899666

