

金润发买回鸡蛋都是臭的

投诉人:市民郭先生
投诉内容:从瑞金路金润发超市买来鸡蛋都是臭的,不止我一个,去退货的顾客排起了队!

郭先生说:“金润发的鸡蛋是打折卖的,一般比外面便宜三四毛一斤,平时我们家的鸡蛋都在那儿买。”数天前,他从瑞金路金润发超市买回四袋鸡蛋,但煮熟了几个,发现都是臭的,只能扔掉。

随后的两天,郭先生遇到了同样的情况,这是以前从来没有过的。昨天上午,郭先生提着鸡蛋,带

着发票,到超市退货。到了那儿,他吃了一惊,“前面的顾客已经在服务台前排起了队,他们买的鸡蛋也全是臭的!”

超市工作人员只是看到有顾客来退鸡蛋,二话不说,连小票都不看,直接办理退货手续,并称从上午到现在被退的变质鸡蛋大约有二三十袋。超市一负责人说,超市鸡蛋的货源都是固定的,由于天气炎热,近期部分批次的鸡蛋陆续出现发臭变质情况,为此,超市已经开始为顾客无偿退货。

免费代理炒股亏了2万多 股民索赔“代理公司”不认账

投诉人:下关张女士
投诉内容:中泽产权交易有限公司(以下简称“中泽产权”)业务员说可以免费给我操作3个月股票,帮我赚钱,结果钱没赚到反亏了不少。我找他们赔,他们不认账。

张女士介绍,去年上半年起,“中泽产权”业务员尹小姐多次打电话给她,声称他们与一家证券公司有合作,“可以透视网幕消息”。今年初,尹小姐对她说,公司可以免费给她操作3个月股票,帮她赚钱,然后双方再签合约,赢利的部分“三七分成”。她经不住劝说,“把账户操作密码给了尹小姐,里面有14万元的股票。”她很快发现,股票被频繁地卖出买进,便多次提醒了尹小姐不能这样。

前几天,张女士发现股票全被卖了,亏了2万多元。“股市有风险,怕亏,那就不炒。”尹小姐的主管陈经理说,近段时间以来,大盘一直走低,“股票不动也是会亏的。每天开盘都跌,想赚不现实,张女士要理智面对现

实。”陈经理认为,该公司对张女士的股票损失不负有责任,不可能给张女士经济补偿,该公司是免费服务的,再者双方没有签订任何协议。目前,最好的处理办法就是,“你让我操作就不要管,让我们把市值做上去。”

昨天下午,记者再次联系陈经理时,她又改口说,该公司没有代理炒股的资质,也没有代张女士炒股。

律师说法:

即使签合同也无效
“没有证据很难维权。”江苏圣典律师事务所主任律师严国亚说,股票买卖权在股票拥有者本身,如果张女士的股票的确交给产权交易公司代炒,这是属于股票托管,不符合相关法规要求,即使签了合同也是无效的。

为此,严律师提醒广大股民,千万不要轻易相信产权交易公司可以代炒股,帮自己赚钱。如上当受骗了,应注意保存证据。

快报记者 陈泓江

阳光金峰事件追踪

抵押房产借给开发商800万

一位业主急得直跳脚

面对开发商委下的近似毛坯房的“精装修房”,阳光金峰的一些业主忙着着手装修,以期尽量挽回损失。另一些人则仍在等待开发商出现,同样在等的还有部分材料商和装修工。

一业主借给开发商800万

“等下午3点法院开门,我就去起诉。”邢女士坐在3楼的一个破沙发上说。几年前通过“内部认购”,邢女士付清了这套房子的全部购房款,随着开发商负责人的“蒸发”,这套“精装修房”两证的办理遥遥无期。“我们内部认购的够倒霉了,但是他比我们还惨。”一个夹着包的中年男子走了进来,邢女士指着他说。

“我现在连去打官司的钱都没了。”中年男子金先生(化名)说,他急得直跳脚,但一点办法也没有。金先生认识开发商法定代表人平某是在2001年,当时他购买了这家公司开发的“阳光锦绣阁”。

2003年,金先生从平某处得知要建“阳光金峰”,便打算进行一笔大的投资。“我打算搞文化教育培训,就决定买20多套房子。”金先生以内部认购的方式,支付了20多套房子的全款。

“渐渐跟平某有了些来往,有时候,他会找我借钱周转,我觉得这么个大大公司,应该没问题,而且他人也很不错,就借个30万、50万的,他都打过条子。”金先生说,去年3月,平某再一次找到他,“他说公司资金周转有点问题,能不能帮帮忙把房子抵押借款。他会用60个车位、用他的个人全部资产作担保。”金先生说,在生意上帮帮忙也是

应该的,就答应了他。此时金先生购置的房子都已在房产局鉴证过,于是双方将以前的借款结清,将房子抵押给银行,开发商由此获得了817万元的借款。

金先生说,开发商承诺2007年底之前至少还100万,2008年底之前全部还清。“但是到现在才还了10万元。”

一个大妈说自己更是糊涂。“我认购了两套房子,认购过程中,跟开发商姓冯的财务总监熟悉了。后来姓冯的说公司运转困难,承诺高利息找我借钱,我就借了100多万!现在什么都没了。”

材料商也来索款

一个年轻人走进来,朝卫生间顶部看了看,直叹气。他说,他是金陵装饰城的员工,开发商欠了他们单位20万元的材料款。供货协议显示,去年金陵装饰城卖给开发商420台热水器,总价是42万元。

“热水器已经全部安装完毕,但是开发商只付了一半钱!”他无奈地说,“协议上还约定,在付清全款之前,这些热水器的所有权属于我们装饰城,但是现在开发商不管了,我们也不好把热水器拆走,业主不会答应的。”

“我们也提供了装修材料,现在我们连吃饭都成问题了。”与邢女士一起坐在破沙发上的一名男子站了起来,带记者来到了“阳光金峰”的440房间。

民工索要270万工钱

440房间里有一张床和一张办公桌,曾经的物管用房如今住着十几个民工,河南人张广伟是工头。

“我一个朋友认识了平

某,2006年年底,他介绍我来南京为阳光金峰做样板房。”当年,张广伟带着几十个弟兄一起来宁。他们做的样板房得到了开发商的认可,于是接着做楼内的装饰工程。

“我们没签协议,就是按照他们的要求做。”张广伟说,工程从2007年3月开始,但进行得不快,因为开发商老是拖钱。这过程当中,施工队自己掏钱垫付了吊顶、墙面辅料的钱。

今年6月,张广伟就发现已经无法联系上开发商的负责人,工程也一拖再拖。现在开发商撒手不管了,张广伟带着工人继续坚守:“要不到钱,我怎么走?开发商欠我们总共270万元呢!”

张广伟和工人们原本睡在两间业主的房子里,如今被业主赶了出来,十来个人只好挤在了一间20多平米的物管用房中。

业主掏钱装修“半成品”

驻扎在楼里苦苦等待的民工们并非真的无事可做。刘小姐当初就打算买到这个精装修房后用于出租,如今这“半成品”让她心烦不已。短短几天的思想斗争后,她找到了张广伟。“我给你们钱,你们帮我房子赶紧装修好。”

刘小姐说,阳光金峰的事件非常复杂,她相信需要相当长的时间来处理,这么拖下去,对自己损失太大,还不如自己动手赶紧把房子装修好,早日出租。昨天傍晚,她就从河西一家装饰城运回了地板。

“已经有六七十个业主找我们装修了,还有更多人咨询。”张广伟强调说,“幸亏我们都给现金,不然我们就没饭吃了。”

快报记者 马乐乐



《劳动合同法》怎么用 周日开讲

有兴趣的市民快报名

快报讯(记者 吴杰)本周日(8月10日)上午,快报法律大讲堂将请到南京焯燃律师事务所的虞兴东、郑建强两位律师,为市民讲解《劳动合同法》的实践运用。除了能够听两位主讲人的精彩讲解外,每位到场的市民都能获得面对面咨询的机会。有意参加讲座的市民,可到指定地点领取免费门票,也可打电话报名登记。

讲座时间:8月10日(本周日)上午9:30开始

讲座地点:夫子庙街道4楼会议室(军师巷89号,中华门城堡东)

报名电话:86902888, 86901555

领票地址:南京市虎踞北路122号虎踞大厦3楼

特别感谢:秦淮区司法局、秦淮区夫子庙街道

受伤不喊不算工伤?

快报讯(记者 项凤华)受伤时没有大叫一声,就被否认是工伤,于婕为此把单位告上了法庭。法院最终判决,于婕是在工作时间和工作场所内,因工作原因受到伤害的,应认定为工伤。

去年5月19日,于婕到一家物贸公司上班,由师傅带她从事机器冲片工作。开机没多久,于婕的左手被机器压到了,没有流血只是手背红肿了。厂长让她在食堂休息,并给止痛药等做了简单处理。可是于婕觉得手越来越疼,当天下午被诊断为“左手第4、5掌骨基底部骨折”。工伤部门认定此为工伤,但单位不服气,其负责人说:“一般情况下,手要是被机器压到了,肯定会立刻大声叫,可是当时没有听到于婕喊叫,所以不能判定她的伤是在工作期间发生的。”

不过,法院没听他的,于日前判决于婕是因工作而受伤,符合工伤认定规定。

急招18-28岁大中专生

——60份就业订单,企业“订”你去上班

为解决企业IT人才重金难求的现状,应中国搜索、中科领航等知名企业联合委托和广大市民的强烈要求,华育国际经“国家Eduask工程”严格审核批准,又为南京市民争取到60份网络工程师就业订单。

凡18-28周岁大中专、本科及以上学历,有意从事网络行业者,无需计算机基础,均可经过华育国际的岗前

强化实训合格后,直线式进入企业工作,年薪2-5万元!

流程:参加就业指导会·审核·专业岗前强化实训→直输至企业高薪就业
8月10日上午9:30,专场就业说明会,席位有限,请提前电话预约!

急招热线:84726399/6499

Eduask 华育国际

五星“祝愿中国赢”让利升级

今晚20:08,北京奥运会开幕式即将揭开神秘的面纱,五星电器“祝愿中国赢”的大型全品类促销活动也将全面升级。五星电器全国100多家门店都将接通有线电视,免费为消费者“直播”奥运赛事,大型社区门店还将在卖场门前广场组建户外观看现场。

随着奥运会的临近,市民消费热情高涨,尤其是平板彩电销售有了突破性增长,同时暑假的效应也拉动了手机、数码、电脑产品的销售。借助大赛和暑假的双重效应,厂商

在价格和礼品投放力度上非常大,从本周末开始,五星电器“祝愿中国赢”的大型全品类促销活动也将全面升级,最高折扣力度将达到40%。而手机、数码、电脑产品将针对学生、情侣开展一系列优惠活动,其中数码产品热销机型全部9折起售,样机最低至1折起售。

昨日,五星电器最大的社区卖场江东北路店已经在为今晚的户外观看现场做着准备工作,高清平板彩电和投影机是这场户外直播的主要设备,工作人员正在耐心地调

试。据五星江东北路店企划王伟介绍,之所以要在卖场门口用大屏幕播放奥运会开幕式,一是考虑在五星电器或是周边商场购物的消费者,另一个就是方便附近的民工兄弟,大屏幕将在8日晚上奥运开幕式开始前打开,并提前调试好,确保市民正常观看。虽然在户外设置观看场地要经过很多手续,并要解决线路、灯光等一系列问题,但五星电器表示,市民一起观看奥运开幕式,氛围肯定比独自在家更好,五星很乐意为大家提供这样的便利。



南京大學

现代远程教育 2008年秋季第二批招生

招生专业:英语(商务英语)、法学、行政管理、金融学、保险、数字媒体技术、国际经济与贸易、信息管理与信息系统、资源环境与城乡规划管理

招生对象:国民教育系列大专及以上学历,专业背景不限。

招生层次:专升本(业余)。

入学方式:由南京大学网络教育学院自主命题并组织入学测试(报名赠送入学测试辅导资料)。

学历文凭:成绩合格,由南京大学颁发毕业证书,加盖南京大学钢印,教育部电子注册,国家承认学历,符合条件者均可申请学士学位。

报名时间:即日起至9月4日8:30-17:00(双休日不休息)

招生热线:025-83688829、83688859
81775053(小灵通)、81775952(小灵通)

报名地址:南京市汉口路22号南京大学南园教学楼104室

网址:www.njude.com.cn



名师1对1

学尔思中小学生个性化学习中心!

专家现场测评诊断 查出问题 全面分析学习漏洞 制订方案
一对一个性化辅导 全面提高 专人把关免费陪读 跟踪管理

初三 高三:梳理知识 冲刺高分
初二 高二:查漏补缺 提高效率
初一 高一:知识衔接 培养方法
小学各科:激发兴趣 打牢基础

新街口校区:86960078
山西路校区:83246191
龙江校区:86203418