

国家统计局:房地产暴利时代已终结

日前国家统计局发布经济述评称,目前无论是宏观经济形势和政策层面还是需求层面,都不支持房价持续高涨,“房地产的暴利时代已经终结,在长达10年的房价上涨之后,中国房地产市场开始向理性回归。”

房价涨幅逐月回落

“从总体走势看,目前房价涨幅逐月回落,但幅度尚不是很大。”该经济述评认为,面对销售萎缩的市

场,开发商必须在资金回笼速度和利润率之间寻找平衡,世界上没有只涨不跌的房地产市场。

据统计,今年1-5月,40个重点城市新建商品房、二手房累计成交面积同比分别下降24.9%、20.9%。而上半年全国70个大中城市房屋销售价格同比和环比涨幅均呈下降走势。

为了抑制投机性需求,自去年下半年以来,央行、银监会出台了多次加息和提高

存款准备金率的政策措施。“今年上半年,央行依然执行从紧的货币政策,在半年内5次上调人民币存款准备金率,这就意味着房地产发展商获得开发贷款的难度更大,资金面更趋紧张。”

超出国民消费能力

“当一种商品的价格,上涨至远离其基本价值,或是远超出国民的消费能力时,其价格的最终回落就成为必然,楼市也是如此。”国家

统计局在经济述评中称,根据全国6.5万户城镇居民家庭抽样调查资料显示,上半年城镇居民人均可支配收入实际增长6.3%,远低于房价近几年的增长幅度。

国家统计局提醒,房价涨幅虽已放缓,在房价的理性回归没有到位、房地产市场结构调整没有到位的情况下,房地产市场发展的基础就不会稳固,房地产市场发展的预期也难以真正乐观起来。 ■新京报

有话赵说

主持人 赵勇

法律给道德留一扇后门?

中国人以前习惯什么事情都走后门,现在呢,大家都知道规则意识很重要。于是,“法律的归法律,道德的归道德”,就被人成天挂在嘴上,但现实总还要时不时地考验我们一下。

汶川地震后,宜宾筠连县一名潜逃了11年的逃犯雷某跑到灾区当了志愿者,时间一长,觉悟也高了,干脆自首算了。这下就热闹了,自首的“志愿者逃犯”该怎么处理呢?筠连县检察院很头疼,一番思想斗争之后,检察院最终决定对雷某不予批捕。理由呢?很多,“人性化办案”、“宽严相济”、“弘扬抗震救灾精神”,等等。抗震救灾精神当然应该弘扬,做了好事也得奖赏,但是不是就得因此对一

个逃犯既往不咎,我想,是很值得讨论的。救灾和犯罪,两件事该一码归一码,混在一起总不大对劲。不然的话,“法律的归法律,道德的归道德”就真的只是一句口号了。

轰动一时的“退休女教师以德报怨救劫匪”案也是一个道德跟法律纠缠在一块的事。威海退休教师李建华遭歹徒丁亮持刀入室抢劫,身中数刀的李建华以母亲的身份劝导丁亮,急救人员来后,李建华并未报警,只称丁亮是自己的干儿子。但一起恶性入室抢劫案并不会因为李建华的大义而被法律遗忘,最终,丁亮还是站到了被告席上。李建华在庭审现场说:“我原谅丁亮,不等于法律宽恕他,他必须

为自己的行为承担责任。”

这就对头了,有些事情是不能混在一起的。就像民政部要求奥运会期间全力满足新人登记结婚的需求一样,你奥运、我结婚,各取所需,互不相扰,这不是很好吗?

在两周不到的时间里,河南省省委书记徐光春和代省长郭庚茂先后上网与网民广泛交流,徐光春更被亲切地称为“书记网友”。高官跟大家网聊,叫好的很多,质疑的也不少,很多人总认为,这样的交流偶然性太强,靠不住。其实我们大可宽容一点,书记省长跟大家网聊怎么说都是一个好的开始,就跟女足奥运首战2:1赢了瑞典一样,给大家多一点盼头,总是好事一桩嘛。

出门看天

主持人 刘峻

立秋无秋意,还要蒸桑拿

今天是二十四节气里的“立秋”。但凉爽的秋天不会马上到来,今明南京仍是“桑拿天”,受东风以及台风外围的影响,近期不会出现高温。

昨天南京又是个典型的“亚高温”天气,下午3点气温停步在32.5℃。但东南大风并没有让天气凉爽起来,昨天空气湿度仍然偏高,城市闷热,桑拿天威力丝毫不减。今天立秋,气象专家认为,对南京来说,“立秋”并不代表秋天到来。50年来,南京有80%的年份“立秋”之后都会出现高温。有时甚至会出现“立秋处暑,上蒸下煮”的秋老虎天气,因此市民还要继续注意防暑。一般来说,市民还要等上一个多月,到9月初的“白露”节气,南京才会进入真正的秋天。

今年第9号热带风暴“北冕”已经生成,据中央气象台消息,昨天早晨它已加强为强热带风暴,预计今天早晨将在广东台山到湛江一带沿海登陆。省气象台预计,“北冕”登陆后将继续往西走,不会向江苏省扑来。但其外围云系仍会对江苏有风雨影响,后天起南京将在其影响下降雨降温。

南京天气预报

今天 多云,东到东南风4级左右,最低温度26℃左右,最高温度32~33℃

明天 多云,最低温度25~26℃,最高温度32~33℃

后天 多云到阴,最低温度26℃左右,最高温度31~32℃

声音

“来到北京,你能感觉到奥运的气氛和那种激动。”

——英国前首相托尼·布莱尔带着家人来到北京,准备观看2008北京奥运会,追赶时尚的他也抽空与中国的网友见面。

“工资太低,还不如保姆,大学4年白读了。”

——2008年大学生薪酬调查报告显示月薪平均2787元。

“聂卫平,你的观点落伍了30年。”

——聂卫平批评郎平不爱国引争议。

时事

8月8日 要全面满足登记需求

民政部要求婚姻登记机关要全力以赴做好奥运期间特别是8月8日当日的婚姻登记工作,全面满足登记需求。 ■中新

8月8日 北京可办离婚

北京市民政局婚姻登记处的工作人员表示,8月8日当天,北京市各婚姻登记机构可以办理离婚登记。 ■新华社

奥运盛会期间 南京确保市民用电

快报讯(通讯员文宁 张健 记者孙浩)南京已采取多种措施“确保居民奥运期间收看电视转播以及日常生活用

电”,连日常的短时停电检修也被暂停,提前或推后实施,让市民看比赛不因用电而中断。

国务院常务会议通过 长三角发展指导意见

国务院总理温家宝6日主持召开国务院常务会议,审议并原则通过《进一步推进长江三角洲地区改革开放和经济社会发展的指导意见》。会议指出,长江三角洲地区是我国综合实力最强的区域。会议强调,推进长江三角洲地区改革开放和经济社会发展是一项系统工程,上海、江苏、浙江和中央有关部门要加强统筹协调,完善合作机制,创造性地开展合作,促进长江三角洲地区在高起点上争创新优势,实现新跨越。 ■新华社



招商银行 信用卡
CHINA MERCHANTS BANK

用红色, 和我们在一起, 为中国加油

红色洋溢着温暖,红色传递着热情,千百年来,红色就伴随着每个中国人,更逐一见证着中国人的每个重要时刻,随着“和谐之旅”圆满成功,全世界都被红色所感染,红色也是招行的颜色,一直以来,招商银行用行动与红色相随相伴,不断与时俱进刷新红色的意义。

终于,08盛会即将登场,和招商银行一起,用红色装扮自己,用红色表达内心的激情,用红色吸引全世界的注目,用红色支持08盛会,为中国加油助威!

2008,在这中国人最重要的一刻,请行动起来,「和」我们一起红动中国,为中国加油!

招商银行2008纪念「和」卡



招商银行2008纪念「和」卡