

养老补贴 10月份能领到手

今后每月20日委托银行发放

“早就听说要给我们这些没有社会保障的老人发补贴,可到现在还不见动静。”近日有不少老人心急地向快报咨询。昨天,快报记者第一时间了解到,配套7月1日起执行的《南京市城镇居民养老补贴办法》的实施意见正式出台,6万没有养老保险、又没有收入来源的城镇老年居民,将在今年10月份左右领到首笔养老补贴。

满5年及以上(包括本市其他区县原城镇户籍年限),江南八区分别为:鼓楼区、玄武区、白下区、建邺区、秦淮区、下关区、栖霞区、雨花台区。

很多老人都十分关心自己是否符合此次申领条件?此次《实施意见》明确享受下列待遇的不具备申领条件:南京市机关、事业、企业单位离退休(职)人员离退休工资、养老金、生活费;遗属定期救济费;“五七十年代”精简退职人员定期补助费(生活补助费);被征地农民基本生活保障(含被征地农民老年生活保障困难补助);离休干部配偶无工作生活困难补助费;原支边、插队(场)、下放“三无”人员老年生活困难补助;民政“三无”人员供养待遇;新型农村养老保险;以及其他定期领取的养老保障待遇等。

每月20日到银行领钱

《实施意见》规定,申请人申领城镇居民养老补贴的情况在社区公示,公示时间为7天。公示无异议的,报区劳动保障部门审核。公示有异议的,由户籍所在地的劳动保障部门重新审核。报区劳动保障部门审批。对年龄及户籍有异议的,以公安部门出具的居民户

口簿和居民身份证为准。

2008年6月30日前符合领取条件且申请当月仍符合领取条件的人员,2008年12月31日前向户籍所在地劳动保障部门提出申请的,从2008年7月起享受城镇居民养老补贴;2009年1月1日以后向户籍所在地劳动保障部门提出申请的,从申请的次月起享受城镇居民养老补贴。

据介绍,养老补贴银行卡或存折由各劳动保障部门负责向符合城镇居民养老补贴条件的人员发放,每月20日委托银行实行社会化发放。享有城镇居民养老补贴的人员,如因被判判处拘役及以上刑罚、享有其他社会养老保障待遇,或其他原因暂时不符合领取条件的,从不符合条件的次月起暂停发放养老补贴待遇。享受城镇居民养老补贴的人员,如因死亡、出国定居,或其他原因不再符合领取条件的,从不符合条件的次月起终止发放养老补贴待遇。

快报记者 项凤华

十类人员不在保障范围

据介绍,城镇居民养老补贴对象为具有南京市城镇居民户籍5年以上,现男年满60周岁、女年满55周岁及其以上,未享受社会养老保障待遇的老年居民。江南八区每人每月按100元标准享受城镇居民养老补贴,其他区县由当地人民政府确定标准。这里所指的“具有本市城镇居民户籍5年以上”是指申领人现已取得江南八区户籍且连续

地铁商铺 装上电子眼

快报讯(记者 孙兰)为配合奥运期间的安保工作,上海地铁站内的所有商铺从昨天起暂停营业一个月。昨天,记者采访了解到,南京的地铁商铺目前没有停业的要求,地铁安保力度已进一步加大,并在大多数商铺里装上了“电子眼”。

“南京的地铁商铺和上海的都不一样。”南京地铁安保部副部长向记者解释,上海的地铁商铺与地铁出入口在同一层,而南京商铺则在地铁的上一层,安全性高很多。“而且,即使在上海,一些与地铁通道相连的下沉式购物中心,比如人民广场香港名店街等购物区也还是照常营业的。”

袁部长告诉记者,随着奥运开幕式的临近,南京地铁安检力度也在进一步加大,不但有公安人员不间断巡逻、开包检查,地铁也抽调了部分管理人员,协助安保工作。地铁商铺同样在安保人员的巡逻监控范围内,大多数商铺已装上“电子眼”。此外,搜爆犬也将全程在列车车厢中搜索易燃易爆物品。

“无条件退房”忽悠买房人

房子卖不掉,开发商比谁都急。南京两家楼盘分别推出了“无条件退房”“1年内房价下降退还差额”的策略。对此,房地产业内人士认为这是开发商迫于资金压力的一种“自救”行为,但买房人买不买账还有待市场检验。

日前,江宁一家楼盘打出了“3年无条件退房”的口号,规定购买楼盘并签订“3年无条件退房”协议的客户,满三年后可选择无条件退房,退房时不仅可以拿回100%已付本金,还可以获得购房本金24%的高额利息。

对此,一名业内人士表示,江宁这家楼盘“3年无条件退房”并且可获24%利息,等于每年承诺给买房人8%的利息,而目前在房地产开发企业融资较难,贷款利息偏高。正常一个房地产项目贷款,还需要交纳融资顾问费,年利率最低的也要9.072%,这个8%的利息,“明显是忽悠买房人的”。

而河西那家楼盘虽然不是想达到“间接融资的作用”,可是一年之内退差也是开发商旨在取悦买房人,通过楼盘“快销”来达到回笼资金的目的。

年内项目优惠幅度扩大,由此产生的差额,公司承诺按差额退还给业主”。

对此,一名业内人士表示,江宁这家楼盘“3年无条件退房”并且可获24%利息,等于每年承诺给买房人8%的利息,而目前在房地产开发企业融资较难,贷款利息偏高。正常一个房地产项目贷款,还需要交纳融资顾问费,年利率最低的也要9.072%,这个8%的利息,“明显是忽悠买房人的”。

而河西那家楼盘虽然不是想达到“间接融资的作用”,可是一年之内退差也是开发商旨在取悦买房人,通过楼盘“快销”来达到回笼资金的目的。

专家提醒

买房人要提防退房风险

“从目前楼市销售疲软的现状来看,开发商的此种销售策略可理解为一种‘自救’的行为。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚分析说,但是买房人一定要擦亮眼睛,别被开发商给“忽悠”了。“3年无条件退房”还有24%的利息,看上去很美,可是3年后开发商倒闭或公司注销呢?买房人

手上拿的就是一张“空头支票”。如果是一些大的品牌房地产开发公司这样操作的话,风险系数可能会小点。

不过,宋坚表示,现在开发商承诺无条件退房,一年内退还差额,但能不能博取老百姓的“欢心”,还有待市场进一步的验证。

快报记者 尹晓波

2周练好字

一手臭字,别人看扁了你!暑期找康辰练就一手好字,终生受益无穷!

康辰承诺:直到您满意为止。

- 专门教材科学、系统、强化训练。
- 基础差,习惯顽固,不必担心,老师对您写字的毛病了如指掌,准确诊断,针对纠正,使您快速掌握书写要领。

开设:●小学生楷书班●初中、高中、大学生和成人行书班

总部:山西路军人俱乐部内北楼商务中心238室 热线:86639787

江宁教学点:金箔路614号新天地学校(五小区对面)(江宁) 83991977

东南学校

2008成考辅导 高起专、专升本 名校师资,录取率高

(1)中山路229号402办公室(地铁大厦对面) 86087366 83305919

(2)迈皋桥泰悦大厦909办公室(农业银行楼上) 85484419 86083893

电脑·会计·时代学校

电算化、会计电算化、CAD、Photoshop、CorelDRAW、Flash、网页制作、Dreamweaver、Illustrator、PageMaker、Freehand、Photoshop平面设计、组装与维修、初级、中级

地址:汉中路186号海大厦三楼(金世利旁) TEL:86527335 81641185

解决文凭

中、大专本科◆研究生 硕士包过班

13770570416 (何老师) 13851509083 (王老师) 13851851659

快办正规职称

大专、本科、硕士常年招生(职称) 职业资格

电子注册、建学档案、学期短、取证快、专业齐全

地址:白下三条巷18号207室 84542906 13057633577

南京航空航天大学专升本

专业:车辆工程(函授) 电话:52629249、52636379

梵思彩妆培训

全能彩妆师专业班 资深化妆研修班 新娘跟妆师班

地址:汉中路186号海大厦三楼(金世利旁) TEL:86527335 81641185

注册建造师

诚信快捷 专业齐全,电子注册,全国通用,可异地执业

地址:汉中路186号海大厦三楼(金世利旁) TEL:86527335 81641185

免费学电脑

本市失业人员凭《就业登记证》享受全免,非失业人员价格优惠:初级、中级(办公自动化)、CAD制图、网络、Photoshop平面设计、网页制作、Dreamweaver、Illustrator、PageMaker、Freehand、Photoshop平面设计、组装与维修、初级、中级

地址:长白街221号(白下区图书馆三楼,马府新村小区内) 电话:84549529

中华 电脑会计外语成人中专

★计算机全能专班(零起步,包考工作) ★人力资源管理、电工、数控机床、服装CAD

地址:①中华路166号(三山街)025-52335096②汉中门大街87号86512807③玄武少年宫(四牌楼)83217089④建邺区少年宫(莫愁湖小学内)86653169 网址:www.njzhonghua.com

弱电工程师

由南大老师系统讲授“网络工程、综合布线、安全监控、楼宇自控、小区智能化、消防系统、工程预算、项目管理”等课程,考试合格颁发国家职业资格证书,推荐就业!

报名:广州路22号5楼南大科技楼三层(南大东院) 电话:83594783 www.njudh.cn

南京华顺电脑学校

劳动保障局、民政局主管单位 零起步,包教会,推荐工作月薪2000元以上,签订合同。

①IT高级全科班 ②平面设计班 ③效果图设计师 ④注册室内设计师 ⑤网页设计 ⑥广告与艺术设计专业 ⑦成人中专/大专班(可获中专/大专双文凭)

①莫愁湖校区:南湖东路22号(7,13,18,32路到莫愁湖公园,文体湖南湖-中岛) 85113379、66877128

②夫子庙校区:白下路264号(夫子庙北大门向北300米六中对面) 85959938、13770650336

报关员

南京大学、海关资深专家联袂执教专业权威 精讲+考前冲刺,全新资讯高通过率、高就业

地址:中山路81号华夏大厦1308室 电话:84705320 网址:www.susuo.org

江苏省重点技师学院 南京技师学院培训鉴定中心

培训等级:机电类中级工、高级工、技师、高级技师。培训工种:维修电工、钳工、车工、焊工、数控、加工中心、计算机类专业、PLC提高班。

培训时间:业余时间,双休日、晚上上课。咨询电话:85796618 联系人:吕老师、方老师

表演主持类高考培训班

南京大陆艺术培训 南艺主任级教师客座授课

江苏著名主持人陆之瑞全程督导

北京外国语大学

2008年秋季远程英语专业学历学位教育招生

面授 南京航空航天大学外国语学院(南京市御道街29号) 电话:025-84893200

辅导点 苏州市职业大学(苏州市干将西路1122号) 电话:0512-65236810

报名日期:即日起至8月28日止 北外网址:www.beiwaionline.com

南京新华电脑学校

南京市教育局 先进办学单位

①一年制全能专班 ②电脑艺术设计班(7个月) ③电脑全能应用速成班(4个月) ④网络高级设计班(6个月) ⑤网络工程师班(6个月) ⑥包教、包就业、包高薪、包100%推荐就业

①南京中山路145号市体育局(新街口东南角全民健身中心旁) 电话:(025)84402432

②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元桥下车向北50米) 电话:(025)84202602

③南京中山北路202号省总工会科技楼201室(山西路向北1000米) 电话:(025)83531345

市话专业演员全程授课

周六、周日陆之瑞现场接受报名

报名时间:8月6日-8月10日 上课时间:2008.8.11--8.29

联系电话:13390904996 / 13337829182

报名及上课地点:鼓楼隧道北口傅岗岗1号1905室

建邺电大 本科学历教育 鼓楼电大 学历教育

初中毕业 可注册专科

■本科:法学、工商管理、会计学、行政管理、(专升本、可授予学位)。

■专科:会计学、工商管理、行政管理、数字媒体、药学、电子商务、社会工作。

■夜高中学教育

报名地址:新街口石鼓路137号 电话:66862086 84218123-26, 13776603332 上课地址:南湖边5号 电话:85990116

公办学校 业余学习 本科(专升本、可授予学位):会计学、工商管理、行政管理、小学教育

教育部电子注册 专科:会计学、工商管理、行政管理、电子商务、旅游管理、汽车营销

报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧) 电话:83211339、51900299

注册室内设计师 注册景观设计师

www.fcpx.cn

● 颁发注册室内设计师/注册景观设计师证书(含出图章,网上注册查询) 行业内有专家讲解实际案例 强化提高手绘和设计理念能力 行业权威证书 装饰项目经理证书班/装饰监理证书班/建筑(室内)景观/手绘班/高级建筑室内效果图班 AutoCAD 3DSmax V-Ray Lightscape Photoshop Sketchup 景观效果图

地址:南京白下路314号北楼704 电话:025-84545291

★学员毕业后推荐实习、工作!

● 中国室内设计师江苏评审单位 ● 中国建筑装饰协会合作培训单位 ● 国际ICDA优秀教育单位

省电大直属学院中山学校

1、电大专科:行政管理、会计学、工商管理、业余学习,教育部电子注册。

2、成人高中:初中及同等学力均可报名,市教育局证书。

地址:新街口南大香炉30号24中校内 电话:8466623、13913951910、13776630009

中国室内设计师培训

培训专业:室内设计师、景观设计师、室内外效果图、效果图提高班

主要课程:制图、美术基础、手绘、设计原理、VR、3D、CAD、PS、LSC、材料、施工、预算等。(可颁发全国通用、电子注册的设计师证书,含出图章、牌牌) ◆ 学员毕业后推荐实习、工作!

总部地址:南京市广州路1号易发信息大厦6楼C座(珠江路与广州路口) 江苏博亚学院

咨询电话:025-51860392 网址:www.byedu.com.cn