

# 不爱硬装爱软装

近些年来,家居软装在整体装修中所占的比例越来越大,有的甚至达到预算总额的八成。随着人们对家居软装越来越重视,其市场的前景也让商家们很是期待,软装体验馆、软装设计院和软装大卖场等以软装为主导的业态如雨后春笋般冒了出来。

## 软装市场前景看好 投入比重超过硬装

奥体碧瑶花园业主赵先生家正在装修,赵先生说,之前他已考察了许多装修公司的施工样板房,都好像一个模子刻出来的,根本谈不上什么风格,更体现不了业主的个性。但最近一段时间,他对软装进行了研究,发现完全可以通过软装使自己的家与众不同,更具有个性。于是,赵先生专门找了一个软装设计师进行了精心的设计,效果让他非常满意,这样赵先生才决定开始装修。

记者走访中了解到,南京越来越多的业主与赵先生一样,对软装的需求增加了,预算也提高了。据家住江宁书香名门小区的方小姐介绍,去年10月份她只用了6万多元就完成了151平方米房子的硬装修。但在后期的软装上,比如家具、窗帘布艺、地毯、床上用品、灯具等软装用品总共花了19万元。方小姐称,软装占了近八成,自己认为划得来,家里到处洋溢着她的爱好兴趣不说,将来家具、饰品也可随意搬动、更换。

一些业内人士分析说,很多二手房的装修者,都不会将基础装修全部推倒重来,而软

装饰是他们愿意花钱的重点,这一投入的比重通常会达到60%以上。还有讲究时尚的年轻人,并不满足于一次性装修,他们会经常通过软装变换家居风格。

## 家装企业不愿涉足 市场需要慢慢引导

尽管业主越来越注重软装,但装修公司的家庭软装业务量则不到整个业务量的15%。南京某装饰企业老总指出,目前软装的大部分用材,消费者通常都是自己采购。买窗帘、墙纸就去布艺城,买灯就去灯具城。此外,软装设计多为个性化定制产品,家装公司往往出力不讨好,也没有多少利润,多数企业不愿涉足。

家装公司视软装为鸡肋,但这并不妨碍它的市场如火如荼地发展。记者了解到,今年夏天,一些较为高档的家居卖场都把“软装攻略”做为重拳来打。其中一家卖场以从涂料、窗帘、墙纸、灯具,到毛巾、浴巾、床上用品等超过300种商品进行促销。

在河西富春江东路一软装体验馆里,负责人郭晓媛认为,以前时兴的华丽繁琐的装修在两三年内就会过时,而有品位的饰品家具不会过时,大如家具,小如挂饰等都可以充分体现主人的风采。他们每月组织一场以软饰混搭为主题的红酒会,邀请一些高端人士参与进来,培养大家的软装意识,对市场进行了很好的引导。有关业界人士分析,随着人们软装意识的逐步深入,软装在家庭装修中的份量会更大。 快报记者 陈勇民

# 墙艺漆 墙面装饰新宠

当前室内墙面装饰材料品种较多,但在市场上唱主角的仍是乳胶漆、墙纸。乳胶漆色彩单一,墙纸在防尘、耐擦洗功能上有所欠缺。那么,如果有一种产品,即有防水、耐污、耐擦洗的优点,又能满足用户对花样色彩方面的需求,必将会得到消费者的青睐。据了解,一种有“液体壁纸”之称的墙艺漆正在市场上慢慢兴起,有可能打破了长期以来内墙装饰只有墙纸和乳胶漆占据的统治地位。

## 物美价廉易被接受

据业内相关人士介绍,墙艺漆以特殊的乳胶漆、砂浆、腻子、油漆等材料制成,可通过不同的模具和滚花机,在墙面上粉刷彩色图案。该产品图案美观、清晰,色彩繁多,经过产品装饰的墙面有立体感和流动感,胜似墙

纸,同时还具有无毒、不粉化、无缝、便于清洗等特征。墙艺漆的图案和色彩能彰显业主个性,达到富有艺术内涵的装饰效果。据介绍,每公斤墙艺漆可施工墙面100平方米,原料成本为每平方米2元,加上其他底漆仿瓷涂料及人工工资等,成本每平方米10元左右,但目前市场上每平方米收费20元左右。总体来看,墙艺漆有“超乎墙纸的效果,低于乳胶漆的价位”,很容易被消费者所接受。

## 比墙纸有不少优点

长期以来,乳胶漆以防水、环保、耐擦洗、价格低等优点深受广大消费者喜欢,但墙面的色彩单一也是其一大弊端。随着墙纸的出现,以其绚丽多彩、高贵典雅曾一度成为中高档消费者的宠儿。但壁纸在防尘、耐擦洗及成本造价上还是无法和乳胶漆争宠。可以说,两者各有千秋,打了个平手。

墙艺漆的出现,似乎打破了这个平衡。墙艺漆附着性

能牢靠,不起皮;墙艺漆没有接缝,故不存在开裂问题;墙艺漆不易变色,而它的“竞争对手”墙纸极易氧化变色;墙艺漆耐擦洗,由于防静电,灰尘不易附着。相对墙纸,墙艺漆还有污染少、不易燃等优点。

## 市场有待积极开拓

记者在南京一些装饰材料城采访时了解到,由于墙艺漆需求还没有完全被唤起,很多商家不敢全力推广。目前市场上还没有一家专业提供墙艺漆产品和服务的中间商,只有一些墙纸经销商和涂料零售商附带提供十来个品种的墙艺漆,很难做到专业。此外,由于行业之间缺乏合作,这在一定程度上制约着市场的发展。

南京一知名装饰公司的负责人指出,现在大家都在追求个性化装饰,墙艺漆在这方面的表现更为突出,这给将墙艺漆带来商机,市场前景应该是较为广阔的。 快报记者 陈勇民

# 红太阳邀您畅享“绿色居家盛宴”

从即日起至本月底,红太阳家居将持续推出以环保居家为主题的营销活动,该活动集结了卖场内各大获得国家级环保健康认证的品牌,为消费者提供绿色产品购物长廊,真正让绿色环保的家居产品走进市民的家庭。

红太阳家居迈皋桥店相关负责人认为,环境的改善要从我们自身和生存空间做起。家居、家饰与每个人的日常生活朝夕相伴,如何做到家人和居住场所的环保,是我们在绿色奥运的感召下,需要认识、解决的问题。据介绍,红太阳家居华东MALL店和迈皋桥店两店联动,推出绿色家居环保产品以及“买建材送环保植物”等促销活动,是真正从消费者利益和细节上,关注居家装饰。此活动一经推出就得到众多消费者的认可。据悉,本次活动将一直维持到8月底。

红太阳家居华东MALL店一位负责人介绍说,这次活动推出的家具品牌均具有优良的品质和过硬的环保标准,经过层层严格筛选。所推荐的产品大多数是奥运会场馆建设中使用的建材产品,其健康和品质不言而喻,如立邦油漆、萨米特陶瓷、罗马陶瓷、龙胜电器、美加华卫浴、辉煌水暖、马可波罗瓷砖、圣象地板、飞利浦照明等产品。这位负责人说,相信广大消费者的目光也会被这些优质和健康的产品所吸引。 陈勇民

# 赵瑞英(香港)室内建筑设计事务所 引领尊贵设计 成就个性空间



赵瑞英室内建筑设计事务所由中国资深建筑及室内设计大师赵瑞英女士于一九九九年六月在上海成立,二零零六年五月迁至南京,专为国内及世界各地客户,提供高水准的室内建筑设计专业服务。赵瑞英室内设计事务所自成立以来,坚持“以人为本,以空间为质,以生活为源”的设计理念,坚持“专、准、通、精”的设计理念,融汇易学文化精髓,并创新设计风格,全面引领尊贵设计,成就个性空间。建筑设计项目主要为:办公及商业大厦、会所、学校及教育机构、医疗机构、环境规划景观等。室内设计项目主要为:会所、样板房、住宅、销售中心、办公室、酒店、商场、餐厅、酒吧等。公司在对待设计的态度与要求上极为严谨,旗下所属的分支机构皆以负责策划、联络、协调为职,所有设计项目均由总部负责,以全力为客户提供高水准的设计服务。

设计风格与理念:人、空间、生活  
 倡导:手绘与时尚设计之先风,风水与传统文脉之精髓。  
 主张:空间与人性的有效结合,设计与生活的艺术相融。  
 设计联盟机构: 韩国B&R艺术设计有限公司



首席创意总监 赵瑞英  
 业内资深室内建筑设计师  
 中国建筑设计协会会员  
 中国建筑室内设计师协会会员  
 中国南京室内设计学会会员  
 大学高级讲师、客座导师  
 当代青年书画家协会会员  
 海内外文化艺术联谊会理事

中国极具影响力设计品牌机构



赵瑞英(香港)室内建筑设计事务所  
 RAYZHAO'S ARCHITECTURE DESIGN (HONG KONG) OFFICE  
 (聘:市场精英5名、执行经理1名、设计总监1名)

专业设计:别墅·会所·酒店·私人公寓·商业机构·娱乐空间·办公场所  
 地址:南京中山东路300号CFC长发中心A栋15层H座 网址:www.rayzhao.com  
 总机:(86)25-86988897 86988899 传真:(86)25-86988897 86988899-602

# 老竇談家裝(十) 家庭裝修,千万不要盲目追求施工进度



南京家装行业资深专家 南木大大装饰总经理

家大不一样,凡事当顺其自然,方为真理,家庭装修也要如此。很多业主拿到房产证后,恨不得拔快鞭进去找好,在工地上对装修工人提出苛刻的要求,在他们看来,只要多派些人,多抓紧点时间,工期也就自然加快了。其实不然,家装有其自身的规律,欲速则不达。而很多家装公司为了承接业务盲目迎合业主,结果往往留下太多的工程隐患。我们的南木大大装饰对装修时间要求很高,为业主节省了时间,那么一旦普通家装的居室装修到底需要多长时间呢?只要分析家装工程的流程就非常容易得出结论。

大家知道,家庭装修主要分为水电、瓦工、木工、油漆四大工程。水电工占据了家装工程,是家装的重中之重一般也是同时进场。考虑到工程的复杂性和安全性,一定要由具有多年施工经验并有专业资质的电工来完成,水路最好是由专业人员进行,他们操作规范,熟悉材料性能和防水工艺,做好的水管要及时进行严格的打压实验,确保万无一失,大约在大约在3天时间,瓦工工作只在家装中占很小的比例,涉及到卫生间、厨房、地面、墙面、阳台、二次造型等多项内容。瓦工的材料和种类多,工作空间也很大,工艺要求高,是装修的脏活累活,是真正的技术活,水泥的充分凝固也要有个过程,因此包工不偷,必须交给经验丰富的瓦工完成。一般需要10-15天左右,瓦工和木工最好先后进场,因为他们的材料多,都要很大的工作空间,木工施工的时候,粉尘等很容易沾到水泥、黄沙上,直接影响其粘结强度,木工一般也要15天时间。油漆工序是装修最后也是最重要的环节,乳胶漆和油漆的做法各不相同,工艺也比较复杂,遇到下雨等天气原因,施工还会受到影响。像我们南木大大装饰在木作上有很高的技术优势,10多年深受南京市民的喜爱,很多客户都是慕名而来的。我们打的家具很多,特别是高木油漆处理工艺,对漆膜的处理尤为重要,必须层层打磨,精工制作,才能做到细腻圆润,色泽均匀,成为实木家私的最大亮点。没有20天,是很难确保油漆的效果。

从以上分析可以看到,正常家庭装修需要的时间为50-60天左右,是有一定的科学依据的,再急也要按部就班,否则以后出现什么墙体开裂、乳胶漆起皮等现象就不足为奇了。如果你对工期有特殊要求,就应提前与装修公司和施工队设计方案上协商的时间,保证充裕的施工时间,方能取得理想的装修效果,千万不要让自己的新家成了别人的试验田!

老竇家裝顾问: 13327808153

# 南木大大装饰 成立于1991年 源自南京木器厂

地址:珠江路88号新世界中心A座3115室  
 电话:025-84705761 84706953