

阳光金峰众多业主忧心忡忡——

开发商法人代表去世 我们的房子该找谁要



投诉人:阳光金峰业主 投诉内容:真是要命啊,我们买了江东北路阳光金峰的房子,房子延期大半年交付...

房子延期大半年没交付

市民王女士告诉记者,阳光金峰是蟠龙金陵建设开发公司投资建设的,2005年,她首付15万元,订购了一套30多平方米的精装修房...

按照协议,房子应该在去年底交付,可开发商以种种理由一拖再拖。今年8月2日,王女士突然接到开发公司电话,说可以领钥匙了...

不仅业主们在找开发公司讨说法,装修工人也在找,“装修工人说开发商欠他们工钱,现在钱要不回,竟然去拆装好的热水器和水管。”

“唉,我真担心我的房子拿不到,钱也要不回。”王女士十分焦虑,她虽然交齐了房款,但之前开发商一直没和她签订正规的购房合同...

开发公司人去楼空

昨天,记者电话联系了蟠龙金陵建设开发公司,一位女工作人员告诉记者,目前公司办公室就她一人,“老总在上周生病去世,公司里其他负责人也不知哪去了...”

记者了解到,阳光金峰楼盘共涉及400多户业主,目前3到9楼还没有装修完毕,许多业主和王女士一样,都没拿到房子...

“开发公司法人代表去世了,公司很多工作人员也不知去向。不少房子还没装修好,根本无人入住。”

生情绪激动,因为开发商还有许多手续没有完善,他们即使入住了,也是整天不安心。

阳光金峰一位物业工作人员表示,开发商是在没打任何招呼的情况下,突然人去楼空的。“不管出了什么事情,也不能把我们蒙在鼓里...”

这位工作人员还介绍,开发商还欠装潢材料销售商和装修工人的钱。“具体欠多少不清楚,但绝对不是小数目。”

目前,相关部门已介入调查此事。

业主如何维权

目前,在房地产开发项目中,像阳光金峰那样延期交房,并不是个别现象。

昨天下午,市民葛先生向快报反映,2006年11月,他在江宁印湖山庄买了一套房,当时合同中注明2007年12月31日可以交房...

业主遇到开发商延期交房如何维权?江苏圣典律师事务所主任律师严国亚认为,购房合同中注有违约条款的,可根据合同来索赔...

来让开发商赔偿购房费用在延期交房阶段的相应利息。

“法人代表去世了,公司还是存在的。”针对阳光金峰有业主称开发商可能破产的问题,严律师说,阳光金峰开发公司法人代表生病去世,并非是公司破产的决定性因素...

快报记者 陈泓江



阳光金峰小区 快报记者 唐伟超 摄

8万卖掉的房子能“拆”20多万 房主反悔状告买主,想要回拆迁款

快报记者 李梦雅 发自六合区法院

2万块钱买的房,8万块钱出手,吴才心里很高兴,但没过多久他就后悔了。原来,这套房子要拆迁,拆迁款足有20多万元...

房子拆迁款让他崩溃

去年初,吴才把一套房子以原价四倍的价格卖掉了。这套农村的房子是他在1999年以近2万元的价格买来的,8年过去了,房价也升了不少...

赚了这么多差价,吴才开心不已。一段时间后,当他准备陪买家陈玲去办理产权过户时,听到了一个令他崩溃的消息...

“房子还没办理产权过户,这套房子我不卖了!”吴才当场翻脸。拿着房屋买卖契约的陈玲并不想让出房子...

此后,吴才三番四次地找陈玲协商,想让她把房子“吐”出来,但陈玲也不是傻子。双方就这么僵着...

觉得太亏告上法院

去年底,街道办事处按照

手续,把房屋的拆迁补偿费总共26万多元登记在陈玲名下。听到这个消息后,吴才在今年初把街道和陈玲告上法院...

六合区法院审理后认为,到拆迁时,房子已经由陈玲一家实际占有和使用。而且,房屋买卖行为是否依法成立...

(文中人物系化名)

律师说法

农村买房 以签订合同为依据

南京焯燃律师事务所王勇律师表示,农村的房产买卖,一般来讲,买房人必须是本地居民,具备农村户口...

“如果吴才的这套房子是商品房,结果就不一样了!”王律师说,商品房买卖是不限主体的,最终双方的买卖行为是否完成...

生活直通车

搬家服务 喜顺 厢,8.8元/车。85500246 双喜家,琴,移空调。52441234

喜临门 厢,8.8元/车。85500246 双喜家,琴,移空调。52441234 喜庆搬家厂半价。85329990

喜顺搬家 86400888,86411888 喜顺厢,免楼层。81746888

喜顺 厢,货运,6.6元。85632123 喜临门 厢。85331784 喜顺 搬家琴优厢。86279888

双喜搬家 83722888 双喜 搬家琴。66853100 双喜家,长途短。66702656

喜顺专业搬家搬琴厢 86455277 富贵 半价,厢。52635440 喜庆 厢,半价,全市连锁。86653506

喜顺 家。52615226 欣盛 家,特价。86551061 喜顺 厢,半价。52622772,86608954

江宁 搬家,厂、货、琴。51193221 福顺专业搬家。83419602 移空调 龙江 家。86271704

江宁 搬家。52146520 双喜 搬家、专业长途。86660173 厢 喜庆家、厂、起重。低52357117

综合信息

●旅游 ●求租 ●其他 ●出租 ●园林景观 ●转租 ●求购

其他 漂亮女孩 学生礼仪。81999000 艳淑 高雅、休闲。82007255

宠物天地 南京鸿运宠物销售中心,周末8折优惠。地址:铁心桥大定坊 电话:52350298

求购 高收 空调、酒店、废旧、床。13813891725 回收 酒店、舞厅、面包房、铜、铁、旧设备。13505148734

高收 空调、厨具、铜、铁、铝、缆、设备。13770845998 回收 厨具、酒店、隔断、废旧设备。13913317530

求购 办公家具、货架、床。13002585623 高购 进口舞厅音响。13770911500 吴

娱乐休闲物品 良友 麻将机,租6元/天,10个月赠机。66970222 王牌 租机5元/天。83201083

广告工程 承接 钢结构工程。15850775729 圣泽 亚克力、吸塑、灯箱、字、霓虹灯。82066552