

南京房产中介袭来“关门潮”?

■江宁岔路口的中介门店撤了18家 ■业内估计50%的中介选择了歇业

从广州挥师上海的中介公司满堂红,日前将其在浦东的15家门店全关了,仅保留了浦西部分门店。南京呢?昨天满堂红南京公司表示“南京市场平稳,年底前还计划开店”。但是,由于房地产市场持续低迷,南京不少中介公司也开始上演“关门潮”。

满堂红:南京年底前还要开新店

“上海门店的撤退,并不代表南京也会如此。”满堂红(南京)置业公司董事、副总经理袁小玲说,公司总部现在实行“一地一策”战略,和上海一样,之前深圳一些门店也有撤离现象,但这并不是公司总部的一个战略。南京公司现在门店数有30家,下半年还计划在市中心增开门店。

袁小玲表示,今年以来,南京二手房的买卖量基本保持在3000套/月以上,对南京这个市场,“公司的态度是谨慎乐观的”,现在不是忙关店,而是担心找不到店铺,计划年底前还要开10家门店。

小中介:江宁岔路口就撤了18家

“市场上关门的中介门店不在少数。”一家中介公司人士透露说,去年3月份他们进驻江宁岔路口,做市场调研时,岔路口的金盛路有

24家中介门店,最高峰达到28家,而今年一看,8月份只有包括他们在内的10家门店还在正常营业,其他门店全部歇业了。还有江宁东山镇的招商街,去年中介门店最多达到18家,现在仅仅3家门店还在营业。“这个现象从今年6月份就可以看出来,很多店铺的店一直关着,看不到一个经纪人来上班”。

他说,现在关门的多为一些牌子不响的小中介公司,一些有规模的公司还在“挺”,只是不知道还能“挺”多久。像他们在江宁的门店,去年旺季时,正常月成交的房屋买卖在15单左右,现在基本每个月都在5单之内,算算账,肯定是亏本的。

开了两家门店的一位中介公司小老板说,他算了一下账,今年以来,公司每个月的房屋租金、人员工资成本及推广营销费用等,总共要5万元,可平均每个月的收入还不到3万元,一个月就要亏损2万元,7月份就把店铺转让掉了,等市场好起来时

再说吧。

大中介:继续挺,不敢轻易关门

不过,一些规模还可以的房产中介公司,老总都很忌讳说“关门”。一家中介公司老总私下说,南京估摸有2000家中介门店,现在歇业的大概有一半之多,主要是一些小公司,他们进退很容易。可一些大公司呢?为什么不关门呢?因为关门的话,这个品牌就砸了,以后想“东山再起”就难了。

江苏中广置业企划部经理谷加东说,像他们这样的品牌公司,7月份的买卖成交套数反而同比上升了8%,而租赁成交套数同比上升了80.88%,目前没有关店的打算,最多是作些微调。

专家分析:“关门潮”还将持续

南京网上房地产数据显示,今年1—7月份,南京共成交二手房22916套,月均成交量近3300套。成交量排

在前5名的中介企业分别为:顺驰不动产823套、我爱我家532套、中广置业400套、满堂红282套、裕兴房产138套。前5名总成交量仅为2175套,目前这5家公司的门店总数量为215家,7个月的平均门店成交量也只有10套左右。

对此,有业内人士表示,从这个数字来看,可见大中介公司日子也不好过,一个月一个门店1.5套的成交量,总体肯定是亏损的。

中房指数南京典型指数办公室研究总监古伊分析说,一手房打折扣难卖,连带了二手房市场同样陷入观望之中,现在买家的观望情绪依旧浓厚,市场保持胶着状态,中介门店想实现赢利的确太困难了,现在很多公司选择裁员以及零底薪的独立经纪人,就是个无奈之举。而如果这样的市场行情继续延长,那南京将迎来新一轮的中介“关门潮”,房产中介市场新一轮的调整和分化将是必然的。快报记者 尹晓波

■相关新闻

8月楼市“开门不红” 一周少卖370套

快报讯(记者 尹晓波)南京楼市8月份“开门不红”。南京网上房地产数据统计,7月28日—8月3日的这一周时间内,南京商品房住宅共成交549套、认购993套,与7月21日—27日(成交919套、认购951套)的前一周相比,商品房成交量少了370套。

数据显示,南京楼市的各个板块,除了仙林的成交量持平之外,其他板块均出现不同程度的下滑,比如城中的成交量从73套减少到25套,跌幅达65.75%;江北从270套减到143套,跌幅为47.04%;而城北和江宁的跌幅也分别达到44.4%和43.91%。

根据某地产网站统计显示,7月份南京上市的楼盘数仅为10多家,而8月份、9月份南京新开的楼盘也不会超过20家。业内人士表示,作为传统的市场淡季,8月份楼市的观望情绪还会加剧,此时楼盘上市也只是探探买房人的口味,期望销量上升只是开发商一厢情愿。快报记者 尹晓波

(上接B1版)

泵站工作人员称,8月1日下午5点多他们开始开一台泵排水,后来又增开了二三号泵,没有停过机。

对于居民家中为何一下子进水一米多,泵站开机后一个多小时就排空积水,张先生说,主要是凌晨一两点时雨最大,加之东门附近有山水汇集,泵站当时已经抽不急了。

【政府】

尽快调查泵站排水过程
浦口区泰山街道办事处副主任昨天表示,这次浦口的雨情特别严重,光泰山街道受灾人口就有4000多人。

“目前,区、街道两级能够救助的通道都已经开启,争取尽快对受灾的特困户、困难户开展救助。”陈副主任称,目前首先是救助居民,对于商户,主要还是靠他们自救。

对于居民反映的泵站问题,陈副主任称,据他们掌握的情况,当时泵站人员全部在岗,这次的抽水力度也是有史以来最大的。目前浦口区赵副区长也已表态,这么多居民反映也不能说没有一点道理,区里将立即组织纪委、城建等部门组成调查小组,对于泵站当晚的排水情况进一步调查核实,并将结果及时反馈给群众。快报记者 孙玉春

高考生紧急通知

——拥有超越一本、二本的好工作

为贯彻执行好国家对高考生升学、就业安置问题的方针,华育国际经国家有关部门许可,面向南京高考生,进行国家网络工程师“技能+学历”就业班特招,首批限招120人!

凡17岁以上(往)高考生,对网络感兴趣者,均可报名。高考生通过华育国际的自主考试和面试,入学即签就业协议,经过一年的技能实训和一年多的带薪实习,合格后学校安排工作,并可获得国际国内

权威技能认证和大学专/本科文凭,毕业保证年薪2.5万元。

前100名入学者可纳入“高中生成才援助计划”,同时可获联想集团赞助笔记本电脑一台!

8月7日下午2:00,高考生专场说明会,欢迎高考生和家长一同参加!席位有限,请提前预约!

咨询热线:400-621-9896

地址:南京中山路129号 华育国际(金陵中学南50米) Eduask 华育国际

ARIVAL 始创于1998年

好年华夏季留学风暴

好年华留学成立10周年

意大利 政府免学费项目,团体签证!佛罗伦萨大学、米兰大学、米兰比可卡大学等12所公立大学招生,专业齐全。

招生条件:本科应/往届高中毕业生,高考成绩专科以上。硕士应/往届本科生。【2007年度我公司成功输送115名学生赴意大利公立大学留学。】

加拿大 滑铁卢大学、西安大略大学、温莎大学双录取,免18个月存款要求。

澳洲 悉尼大学、西澳大学、莫纳什大学、墨尔本大学、新南威尔士大学预科,研究生快速申请,电子签证保障高成功率。

美国 全美排名前50名校申请中,奖学金保障,09年1月入学,零拒签!另与国内顶尖名校合作1+3课程,学分互认,可节约15万元。

新加坡 5所政府理工学院,学费低廉,毕业后可移民。

韩国 庆北国立、釜山国立、高丽大学等招生面试8月开始。低分不低就,保证签证。

八月签约,赠送境外全套服务套餐

江苏好年华出国咨询服务有限公司

电话:025-68890300 传真:025-85087620

地址:南京市太平南路2号日月大厦17楼A、C座 邮编:210002 网址:www.jshnh.com

英国 布里斯托、谢菲尔德大学等10所名校;本科3年,硕士1年。大专生直接申请硕士。

新西兰 八所公立大学,十多所理工学院,免英语要求!协办银行贷款。

日本 东京三立学院,新日本语学校,大阪YMCA,东亚学院等招生面试开始。提供培训、考级、留学一站式服务,签证率高。

我们的优势

- 省内规模最大的留学机构之一
- 与国内多家知名大学合作,为10个国际教育项目提供出国签证服务。
- 零风险留学,成功后付费
- 提供出国后全套境外服务,孩子出国多久,我们服务多久!
- 与中国银行城中支行合作,提供出国金融全套服务。

美国留学讲座

2009年春季入学,美国排名前50名校指导,奖学金保障。(纽约大学,华盛顿大学等)

留美DIY: 学校申请,奖学金申请,签证培训,境外全程服务(承接各类拒签个案)

时间:8月9日(周六)下午2:00

地点:公司会议室

※一流大学 ※一流专业 ※一流教育

2008年南京大学新闻学研究生进修班招生

为适应传媒业快速发展和新闻传媒从业人员知识更新的需要,南京大学新闻与传播学院,2008年将开设新闻学方向的研究生进修班。课程进修班聘请校内外教授、媒介领域的专家等优秀师资开设骨干课程。课程设置在学校制定的研究生培养计划的基础上,强化实用性、针对性、前瞻性,希望能够既兼顾全国同等学力研究生考试内容的要求,也能够开阔学员视野,提高学员的媒介专业素质和职业能力。

入学资格: 凡具有国家承认的大学本科以上学历,均可报名。

结业与学位申请: (1)学员按进修班的培养计划完成全部课程并考核合格者,由南京大学研究生院颁发《南京大学研究生课程进修班结业证书》及成绩单。(2)具有学士学位的学员按进修班的培养计划完成全部课程,通过校课程和国家统考课程(两门:英语;专业综合)的考试,即可申请撰写硕士学位论文,通过论文答辩后,可申请新闻学硕士学位。

报名时间: 即日起至8月30日 **联系人:** 姜老师 **电话:** 025-83686365

报名地点: 南京大学鼓楼校区文科楼新闻传播学院818室(继续教育办公室)

天元高考复读班招生

中国十大品牌高考复读教育机构;南京高复双状元来自天元高考复读班;08学业水平测试补习全部合格!

诚信 我校复读学生认真刻苦,再夺南京高复双状元!(录取喜报详见报名处),学校设有奖学金、助学金,实行免费试听制,管理严格,可以合同形式履行承诺。

务实 本校特设文理尖子班及特长生班(含美术、文艺、体育等),8月中旬开设复习指导课,同步参加南京市高三9月统考及全部模拟考试,一切从实际出发,目标就是明年高考!热忱欢迎复读学生加盟天元尖子班和特长生班,冲刺国家重点大学!

卓越 品牌源自卓越,天元以九年86%以上本科录取率的办学成果超越县中模式,斐声全省高复教育领域!优秀教师在南京!我校与南师大联合办班,由南师、金陵、南外、一中、九中、十三中、重点县中等国家级示范名校名师担纲教学,与名校高复班同步教学、同步模考,配备专业班主任,学校地处交通便捷的东南大学,文化氛围,全封闭住宿或走读自选,便于学校学生家长三方合力拼搏。

特别通知

我校由**国家示范名校名师**主讲的高考单科补习(含高中全部**文化学科及高考美术**)已顺利开课,欢迎复读学生(含新高三)及时报名听课。

请复读学生珍惜暑期宝贵学习时间!

★报名请携带一寸照片三张、身份证、准考证、分数条复印件一份及培训费

复读选学校,天元更可靠!

校址:东南大学文园接待中心103室(太平北路134号鸡鸣寺车站旁) 电话:83361940 83363152 13805150727 网址:www.njtyedu.com

选软件测试新专业,圆人生“高薪”志愿

——学软件测试,首选北大青鸟南京(新街口)校区的八大理由

因为紧缺,所以走俏!

由于是IT新职业,软件测试人才严重供不应求,人才缺口达百万大,软件测试上程已公认国家中高级职业资格紧缺人才。

因为走俏,所以值钱!

软件测试一入门,月薪5000-4000元,一步领先,步步领先!工作2-3年,月薪更可过8000-10000元,远高于一般白领水平。

选择北大青鸟TEST软件测试课程四大理由

- ▶ 完全中、外接轨,文理皆可报读;
- ▶ 400学时培训,8-8个月即可快速就业;
- ▶ 学习真实感,轻松胜任软件测试岗位;
- ▶ 北大青鸟出品,高薪更高,更好工作!

现火爆咨询中 抢位从速…… 025-86976000

地址:南京市中山南路89号(新街口)江苏文化大厦22F(大洋百货斜对面) www.nj-test.com(免费在线咨询)