南京警方佩枪上公交护乘

枪是真的,子弹也是真的

南京公交安保措施又升了一级。自从昆明公交发生爆炸案后,南京警方在原有的基础上再次加强了公交车的安保措施,几天前,警方决定对乘坐公交车的乘客进行开包抽检,从昨天起,民警们又佩带枪支上车,保护乘客安全。

昨天,民警首次在公交车上佩枪执勤

民警只站不坐保护乘客

“现在检查警用器械是否完备!”昨天下午2:30,南京市公安局公交治安分局教导员钟山在派出所门口对三名民警下达了命令。

六四式手枪、子弹、辣椒水、手铐、警棍、强光电筒……民警们很仔细地检查着腰带上的警用器械,特别是手枪,他们进行了更为仔细的检查,以便确保扳机放在了保险上。

“报告,一切正常!”

“出发!”钟山大手一挥,带着三位民警来到派出所对面的三汊河农贸市场公交站台,这时,外面正下着雨,但民警们为了显眼一点,以起到震慑犯罪分子的作用,没有穿雨衣。

这时一辆302公交车缓缓向站台驶来,等车停稳后,民警们上了公交车。车上的乘客看见有那么多警察上来,都很好奇,“你们是来开包检查的吗?”一个60多岁的老太太趁车还没启动,来到了钟山的面前,把自己的包送到了警察跟前,“你们的做法好,我坐车也安心,你们检查一下我的包吧,表示我的支持!”

钟山对老人的支持表示感谢,并把她扶到了座位上,防止车行驶时摔倒。这时,坐在后面的一个小伙子眼尖,看见了警察腰带上别着的家伙,悄悄地指着对同伴说:“看,枪,是不是发生什么事情了?”

“没发生什么,”钟山笑着对小伙子说,“我们是佩枪巡逻,在公交车上保护你们。”

“好!”钟山话音刚落,车厢里就响起了掌声。

过了几站,公交车上有了一些空位置,但四个民警一个都没有坐,“站着视线开阔一点,再说,我们是来工作的,怎么能占市民的位置。”钟山说。

便衣假扮乘客保安全

除了佩枪护乘,警方还穿着便衣,冒充乘客,暗地里进行保护。

昨天下午3:30,记者就和两个便衣民警,从中山码头乘坐了34路公交车。当车开到鼓楼的时候,车厢里已经是满满的一车人,两个便衣民警趁着给老人让座的机会都站了起来,一个站在车厢前面,一个站在后面,观察起车里的情况来。

在珠江路站的时候,一个30多岁的男子上了车,他穿着一件红色的名牌短袖衬衫,手里却拎着一个大大的塑料袋,所携带的行李与自身的穿着很不般配。而且,上车之后,这名男子把塑料袋放在了驾驶员的座位后面,自己却走到了后门口。

“可能有情况。”在车厢前面的便衣民警掏出了警官证,向这名男子出示了一下,说,“我是警察,我现在对你的行李进行检查,希望你配合。”这名男子先是一愣,但他马上明白过来发生了什么事,连说:“好的,好的。”随后,他主动打开了行李,原来里面是一些换洗的衣服和一盒茶叶,没有其他的违禁物品。而在这位民警检查的时候,车厢后面的另一位便衣民警始终不动声色,在暗处以应对可能出现的情况。

通讯员 交治宣
快报记者 朱俊骏

公交车上民警的佩枪可是真上了子弹的

昨天,用于地铁安保的避火服、防化服亮相
快报记者 唐伟超 摄

南京地铁开箱检查 5天查获违禁品47件

随着奥运开幕式的临近,南京地铁安检力度进一步加大。昨天,记者从南京地铁公安分局获悉,从7月26日起的短短5天时间里,通过开箱检查,已经有47件违禁品被查获。此外,搜爆犬也将全程在列车车厢中搜索易燃易爆物品。

“你看这个东西,虽然不大,但效果却非常好!”一位民警手持一个仪器告诉记者,这种名为“有毒气体探测仪”的东西,属于智能有毒有害气体探测仪,它能通过机身上的三个探测元件检测可燃气体、有毒气体以及有机挥发性气体。

警方介绍说,在前期购置价值近80余万元的避火服、防化服、氧气呼吸器、消防员呼救器等应急装备的基础上,近日再次紧急配发60个手持金属探测仪,对人身及箱包进行全面检查,而安装在地铁全线的468个探头也已经全部开工,将对重点要害部位实现100%的覆盖和监控。

快报记者 田雪亭 通讯员 地公宣

朗诗·国际街区Ⅲ南园

不用空调·享受夏天

一科技住宅‖朗诗国际街区一㊂86460666

LANDSEA International Block

谁是科技住宅的价值猎手

——朗诗国际街区业主背景大搜索

南京的黄梅季节炎天已经到来,然而南京楼市却正在经历“冰火”两重天的严峻考验,究竟是谁在逆流而上?

他们是叱咤风云的社会精英:因为眼光独到、资源丰富,在财富阶层,他们被誉为房产界的“巴菲特”。当“巴菲特”遭遇“拐点”,究竟该何去何从?又该如何面对众说纷纭的楼市?价值猎手如何慧眼识珠?

在人生旅途上,很多人都曾经手握各种条件成功擦肩而过,即使不甘心,但是有些人注定就是不平凡,有些事注定要发生。

冰火两重天,南京遭遇“强对流天气”:

2008年初,受到楼市的传统淡季和国家宏观政策的影响,房地产市场一度陷入观望气氛中,“拐点论”、“寒冬论”,立即成为舆论焦点,口水战不绝于耳。在争论声中,步入夏季的楼市成交与出现的楼盘,也没有出现大规模的涨价。仿佛一夜之间,市场又陷入扑朔迷离的境地。

但是,在这场声势浩大的争论背后,房地产企业真正站在了发展的重要关口,实力、资金较小的发展商和一批急功近利的发展企业,可能要遭遇真正的“生存拐点”;而资金实力较强、具有往年发展积淀的开发企业,正在利用这次机会跑马圈地,为下一次的扩张发展埋下伏笔。于是我们看到了,南京楼市出现了非常奇妙的冰火两重天现象,有的楼盘打折也卖不动,有的楼盘不愁卖。

神秘力量逆流而上,“追杀”科技住宅风标:

由于住宅产品对地段的属性依赖,再加上前些年那些浮躁的房地产开发企业开发理念的僵硬,面对大量的刚性需求,我们通常看到的楼盘大多是千篇一律。

然而同质化的楼盘在市场一片繁荣的时候往往会被遮掩,而市场价格有些回调启动,开发商们就只能采用打折促销等手段,对于开发商的声誉和业主来说,这是最不愿意看到的痛苦事实。而对于准备购买的人士,大部分会在楼市入市的时候,继续观望等待。然而,我们发现,并非所有楼盘都是如此,这个“怪圈”终究还是被一股神秘的力量打破了。

请看我们一组数据:

2006年房地产调控期,南京朗诗国际街区逆势上扬,涨幅高达34%;

2007年南京朗诗国际街区同年实现12亿元销售额;

2008年4月,南京朗诗国际街区河西新城三期推出当日认购80%以上的佳绩;

2008年5月,南京朗诗国际街区二期南园开盘销售,客户连夜排队现象再现河西,当日销售近2亿元。

可见朗诗国际街区至今仍保持多项纪录,例如,河西奥体地区最高入住率楼盘、河西最佳规划楼盘、华东地区最大规模的地源热泵运用楼盘、绿色生态人居环境楼盘、国家建设部科技示范工程、国家节能住宅示范等多项荣誉和称号。

通过朗诗国际街区的网站我们了解到,朗诗国际街区是国内科技住宅的典型代表。其针对南京的冬冷、夏热、“黄梅天”潮湿闷热的特点,在符合住宅基本要求的基础上,提出与世界同步的“健康、舒适、节能、环保”的国际街区,并引进“恒温、恒湿、恒氧”的未来人居模式。

科技住宅与普通住宅的居住及舒适度的不同享受构成了朗诗国际街区的特点,但即使如此,为何在这次国内房地产政策调控中,朗诗国际街区依然可以实现多项佳绩,究竟是什么样的神秘力量在市场扑朔迷离的状态一枝独秀,频频“追杀”一些科技住宅的风向标?他们在购房的时候有着什么不一样的视角点?究竟是怎样的一群人?

朗诗国际街区业主背景大搜索:教授、银行家、企业家三足鼎立,科技住宅价值最具吸引力。

近日,记者专门找到了一项针对朗诗国际街区业主构成的调查分析报告,资料显示,在已成交的业主中,公务员、教授、企业家、银行家、职业经理人等占大多数。从营销部门的统计数据显示,其中教授、银行家、企业家等社会精英人士高端人群比例高达60%之多,呈现三足鼎立的格局。

这是一群以睿智和冷静著称的高端人群,在南京,这样的一群社会精英是时代的典范代表,在各自专属的领域中,他们是权威的教授;在变幻莫测的金融界,他们是叱咤风云的银行家;在竞争激烈的商业市场中,他们是令人尊敬的企业家。

有人曾经打趣笑说,如果南京汇聚了他们的财富,恐怕至少也是数以亿元的单位来计量,置业消费成本中,科技系统成为最主要的内容。

“巴菲特”的世界观:保值、增值、投资不敌舒适诱惑,楼市未来或许就此改写。

因为眼光独到、资源丰富,在财富阶层中,教授、银行家、企业家等社会精英往往被誉为房产界的“巴菲特”代表,理性和冷静是他们的代名词。究竟是什么样的原因,让“巴菲特”紧紧追随朗诗国际街区逆流而上而所不惜?

调查资料显示,高端人群“巴菲特”之所以选择科技住宅,一方面是出于对其科技概念及功能的青睐,另一方面,也源自于他们对社会动态和经济走向一贯敏锐的眼光和判断。以至于有部分原本寻求经济的保值、投资的购房者,也很在乎四季恒温,没有空调,一年四个季节的舒适诱惑,转而形成了自住改善的享受型客户。

在这场价值猎手实现的较量中,朗诗国际街区以其独到的差异化以及前瞻未来的住宅科技技术,为中国房地产市场的发展,找到了一条可持续发展的阳光路,也给今人的财富增值带来新未来的开始。