

■江北播报

天润城 明后两天团购优惠力度大

天润城八一建军节期间拥军团购的消息一经传出,吸引了众多购房者的注目。8月2日、3日,凡持军官证等证件的军人及军人亲友至天润城售楼处购房,可获赠价值8100元的拥军现金大礼,可冲抵等额房款。据天润城负责人介绍,由于团购优惠幅度巨大,仅昨天1天的时间,就已有六七十人打进热线来报名参加。

苏宁·天润城这次在4200元/平方米的团购特价基础上总价再减去8100元,

向外推出了690套团购特价房,房源面积在79-165平方米,既有79.59平方米的经典两房,也有90平方米经济型三房;更有165平方米的阔绰跃层。地铁3号线是江北与市区未来交通的主要连接线,届时,从江北到新街口只需10分钟左右。规划中的地铁3号线京新村站就设立在9、10街区的边缘。以9街区团购房源为例,90.72平方米的三房,在4200元/平方米的团购特价基础上总

价再减去8100元,总价仅37.2万元。

苏宁地产明天早上9点在市区两个地点接大家去天润城。乘坐地点分别是广州路苏宁环球购物中心门口、湖南路苏宁环球购物中心门口。需要提醒的是,明天早上的开车时间是9点。如果距离乘车地点较远,您也可自行前往天润城(售楼处地址:大桥北路77号江北电信大楼一楼),参加9点多钟开始的团购活动。

威尼斯水城 团购火爆最低首付不到5万

7月26日至27日两天,江北威尼斯水城销售现场:购房直通车载来一批又一批客户,刚宣布开始的两个小时内就有多组客户成交。

“4300元/平米的价格是我们能接受的,没有太大的负担。”部分现场成交客户透露,他们看中的是威尼斯水城高性价比优势,最终下定决心购买。由于本次威尼斯水城推出的房源类型多样,他们也有了较大的选择空间。同时,价格优势更是本次推出的房源最大亮点,该项目1-3层的特价小高层房源,均价只要4300元/平方米,4-5层的价格在4480元/平方米左右,6层以上4580元/平方米,而稀缺的

100多套多层产品更是爆出了总价25万元起,首付5万元起的超低价格。而在2%的优惠幅度后,购房者只要首付4.9万元,总价24.5万元,就可以拥有一套精品多层房源。本次团购盛宴开启的同时,一场轰动南京的名车试驾盛宴如期开启,悍马、宝马Z4、保时捷、奔驰G55、奔驰SLK、莲花等,十多款国际级品牌名车联袂出击。



活动现场

江岸水城 便利生活在眼前

40万平方米自然生活区江岸水城,位于桥北核心区,凭借卓越的性价比,频频创下热销佳绩。“4080元/平方米起”震撼低价、“3.8万元起”轻松首付、“39999元/个特价”产权车位等优势举措,大大激发了楼市的潜在需求。首付不到4万元,买92平方米三房二厅一卫,不到5万元,拥有120平方米的湖景三房二厅二卫,轻松的置业计划,让江岸水城优越的居住价值得以被更多人了解,尾盘热销已超200套。目前小区也有配套的社区巴士保障业主出行,根据南京市公交场站公司公布的最新消息,古平岗、天润城、柳州路二期这三大公交场站都正在加紧建设和征地拆迁工作。

东郊小镇 逆市而上获得佳绩

7月26日,位于南京麒麟板块的百万大盘东郊小镇开盘。上午7点20分左右,到达东郊小镇的售楼处门前,就见有购房者陆续出现,八点刚过,售楼处的排号区已排起了长队。现场一位大爷还是前一天晚上7点就过来了。百胜麒麟(南京)建设发展有限公司总经理表示,“在我们售楼处现场购房者中,大部分是年轻人,大家都开始有自己的

事业基础了,需要一个稳定的家,此次推出的小小家,总价比较低,22万多元就可以拥有一套楼上楼下的两居室,年轻人既能买得起,也能住得舒服”。

据房总介绍:双层两房两厅小户型,是东郊小镇小家最大创意。楼上楼下的双层设计,相当于迷你的楼中楼形式,让空间优势发挥到最大,虽然面积小,但两房两厅的合理布局却让功能分

区做到动静分明、错落有致,充分满足了购房者求新求异的个性化生活追求。小小家房源均精装交付,做到了很多购房者的心坎里,可以省去收楼时再做装修的麻烦。目前,业主可以乘社区巴士来往市区,平均20分钟到达。到2010年以后,2号地铁全线通车,相信小镇的出行也会更方便。这也是当日近80位准业主选择小小家的重要因素。

滨江奥城 29号楼即将推出

向来受关注的滨江奥城,此次又以7800元/平方米起的价格,引发了热议。滨江奥城策划部的负责人表示,滨江奥城的房价都经过了物价局的审批,而7800元/平米正是审批后的价格,根本不存在降价销售。滨江奥城前段时间推出的珍藏户型,是针对特定阶层精选的20套户型,属于正常的销售手段。

据该负责人表示,现在公司的运营很正常,销售情况也不错,客户都是看过实地后才购买,对工程质量不存在质疑,仅5至6月就销售83套。另外,他还透露,滨江奥城的29号楼即将推出,各项准备工作正有条不紊地进行。笔者在工地现场看到,目前三期所有的楼栋都已全部封顶,26、27栋楼立面和内部装修已全部完成,28、29、30号楼正在做内部安装工程,且于2008年底2009年初就能交房。

南京首个产权调换房项目 神马家具城地块正式开工

7月29日,由南京建设发展集团有限公司开发建设的神马家具城地块产权调换房项目正式开工建设,这标志着南京市第一个产权调换房项目建设序幕由此拉开。

神马家具城项目位于鼓楼区江东北路与凤凰西街交界处东北角,用地面积8016.2平方米,其中地上建筑面积19226平方米,地下4498平方米,总投资约17158万元。该项目建成后

预计可以满足240余户拆迁家庭的住房需求。据开发商南京建设发展集团有限公司的项目负责人介绍,神马家具城地块产权调换房项目,预计年内基本完成桩基工程和土方开挖,2010年8月建成后,专项用于纬三路改造(即模范马路工程)及其他市政项目的拆迁居民安置。项目套型在60-90平方米,主要以二室一厅一卫及三室二厅一卫为主,所有户型均全明设计。

东渡国际青年开展青年人居调查

2008年7月15日,全球青年人居白皮书调查活动南京站调查正式启动。全球青年人居白皮书调查活动是东渡国际青年人居研究中心针对青年人居市场总的研究报告。

本次青年人居白皮书调查计划向全球发放问卷共两

万份,并将于2008年第四季度整理、分析回收数据,并形成调查分析报告,于2009年初面向全球进行发布。本次调查问卷侧重于挖掘青年人购房时关注重要因素,从户型结构、小区环境、景观规划、商业配套等各方面考察青年购房的决定因素。



苏宁地产 SUNING REAL ESTATE

天润城端出“拥军爱民团购大餐”

低至4200元/m² 总价再送8100元

8月2日、3日,凡军人、军人亲朋好友以及热心拥军市民至天润城售楼处购房,在原有优惠基础上可获赠价值8100元的拥军团购现金大礼。





天润城形象代言人 著名影星 **范冰冰**

天润城

SUNINGDITIAN TIANRUNCHENG

025 Hotline 58579999 • 58491111

天润城专线看房班车: 广州路苏宁环球大厦门口 • 湖南路苏宁环球购物中心广场 • 大桥南路 • 大桥北路
(发车时间: 9:00、14:00; 周六、日增发10:00一班)

★中国顶级名盘: 总占地面积90万平方米, 06年、07年CIIAIF中国住宅交易会中国名盘称号
★荣誉国际人居: 美国《时代》、《福布斯》杂志
★地铁+轻轨: 三条公交线路, 地铁+轻轨南京村直通天润城

★售楼部: 南京市大桥北路77号
本广告仅供参考, 最终以现场开盘为准
网址: WWW.SUNING.COM.CN

★项目地址: 南京浦口区, 苏宁环球广场
预售证号: 宁房销第20070186号

★苏宁置业, 华东最大SHOPPINGMALL, 苏宁电器和苏宁环球购物中心
★80-140m²经典户型, 八街区花园景观多层次, 隆重上市

苏宁环球股份有限公司(深A000718)
苏宁环球股份有限公司(深A000718)

L 投资方: 南京天华自有资金投资有限公司 L 咨询热线: 南京总机 52334015

