

# 工作未满5年可提公积金付房租

## 新就业人员房补年内有望随工资发放

让新就业人员租得起房,是今年江苏“住有所居”所提出的三条保底线之一。记者昨日获悉,江苏省建设厅已经在着力落实省政府44号文所提出的“新就业人员住房补贴按月随工资一起发放、允许新就业人员提取住房公积金支付个人住房租金”。其中第一次提出“新就业人员”为工作未满5年的城市就业者,第一次对这一特定群体给出特定政策。

### 新就业人员界定为“工作未满5年”

“新就业人员可提取公积金支付房租,我们是有这条政策,而且已经开了会,通知各市的公积金管理部门去落实执行了。”昨日,江苏省公积金监管办公室负责人告诉记者:原先公积金的规定中就有“允许低收入困难人群提取公积金付房租”,其中低收入或困难的标准就是每月房租超过月收入的10%。

而本次提出的“新就业人员”可提取公积金付房租则有所不同。以往“房改”中认为1998年12月1日以后参加工作的为“新职工”,而本次的“新就业人员”则是省政府44号文里提出来的“新名词”。“在讨论会上,新就业人员被解释为进入城市工作未满5年的职员,他们被认为经济实力薄弱,暂时不具备买房的经济能力,租房也可能有资金困难,所以允许他们提取公积金。”管理部门有关人员向

记者透露,由于新就业人员的就业时间实在难以笼统确定,因此省里的办法也迟迟没出台,而是布置各市从现在起就各自研究办法,想方设法为新就业人员提供该项服务。

具体说来,新就业人员如果是学生要么从毕业时起算就业,要么就要提供单位出具的就业时间证明。可要是这些人员中途换过工作,只提供后一份工作的起算时间怎么办?“你们不要忘了,缴存公积金可是有记录的,一般来说有了单位都会缴存公积金,如果被我们查到你的第一次缴存时间比你自已提供的时间还早,这可是混不过去的。”工作人员如是说。

### 按租房惯例公积金将半年或一年一提

那么提取公积金是按年提还是按月提?记者了解到,目前支取公积金还贷既可以一年提一次,也可以逐月转账。

“一月一提太烦了,而且也不符合新就业人员的实际需要。”管理部门告诉记者:

### 新就业人员公积金付房租政策要点

- 工作没满5年
- 半年一提或一年一提,提取额度根据租金确定
- 提取时须提供备案过的租房合同和租金发票
- 想公积金贷款买房,最少连续6个月不能提

他们已经调研过租房的惯例,租金一般都是半年一付或者一年一付,因此各市可以根据当地的实际情况,以半年一提或一年一提为宜,而且提取的额度肯定要根据租金来确定。

以往低收入人群提取公积金付房租,真正去办理提取手续的人并不多。原因就在于提取程序中要提供正式的租房合同和租金发票,合同是必须经过房管部门备案的,而且备案不仅要交100元/次的备案费(南京标准),而且租金每月还要纳税。以月租1000元算,每月5%的租赁税一个月是50元,一年是600元,再加上100元的备案费,一年房东就

要多交700元。而目前南京大多数私房出租,并不主动备案纳税,就“省”了这700元。

而新规要是依然规定必须提供备案过的租房合同和交过税才能开具的租金发票,那势必将有一大群人为了逃避备案费及税而不去提取。“要提公积金肯定要有正式手续,肯定要是备案纳过税的租房交易。”管理部门表示:这一套手续仍将沿用。至于“增加”的税费,“这就要他们自己衡量了。”管理人员告诉记者:实际上如果新就业人员租房资金不紧张,也可以不提公积金,因为放在账户里,最终还是职工自己的。

### 买房想贷公积金最少连续6个月不能提

可要是新就业人员都把自己前5年的公积金提空了去付房租,会不会影响日后买房公积金贷款呢?

“不影响,公积金贷款仍照原来各地的要求来执行。比如南京必须连续缴存6个月,新就业人员要是想买房了,就要提前6个月不提取公积金,保证账户里有6个月的余额就可以。”工作人员告诉记者,因为新就业人员缴存额度普遍不高,因此并不是公积金总额“蓄水”的主力,他们的提取不会影响公积金资金的总盘子,不会影响其他职工贷款。

### 新就业人员房补年内有望随工资发放

此外,江苏省政府44号文还要求新就业人员的住房补贴随工资发放。记者了解到,早在1998年房改时,新职工的住房补贴就是应该随工资发放的。可到了2001年,南京市

就有文件要求市里统一设账户管理,除离退休人员外不再直接随工资发放给本人,理由是“便于帮职工积累买房资金”,只允许新职工在买房时或付房贷时提取。

那本次怎么又改为随工资发放了呢?“一来这钱本来就是职工自己的,发给他也没什么错;其次新就业人员5年内经济能力普遍不高,如果不买房这钱就相当于闲置,所以选择发给他们,省得新就业人员一月工资才2000元,付个房租就去了1000元。”管理人员给记者算了一笔账,这次的新规出台后可以提公积金和拿房补来付房租。比如月薪2000元的职工,公积金单位的加职工自己的就应该有400元上下,住房补贴18%就是360元,一月能比原来多出760元来付房租,自己只要添240元就好了,压力大大减轻。

据江苏省房改部门透露,新就业人员房补随工资发放省里将出台办法来执行,如果不出意外,今年年内就有望实施。 快报记者 孙洁

**省版 覆盖苏皖 广告热线:025-84519772** 友情提示:请客户仔细查验对方真实情况,本栏目广告不作为承担法律责任的依据!

<b>招聘信息</b> 急聘长、短途押货员,3750元+补助,即上岗,包吃住。025-83894666 急聘汽、列、押货(南京-上海),3750元+补助+吃住。025-86999716	<b>南京船务招聘</b> 普通船员,男,体健,能从事海上工作,年薪6-10万元,按月发工资,办保险。025-58838517(建宁路127号)	<b>急聘南京-上海(汽列)车押货员、保安、叉车、大小司机共80名,3800元/月+补助,包吃住。025-85552663</b> 急聘:(南京-上海)押货,3750元+补助,吃住+合同。025-68678149	<b>贷款咨询服务</b> 飞亚 银行指定速办(2-600万)企业、个人(疑难)贷款(含自建房),外地可,免担保。025-86624678 联喜 银行代办120万个贷,2亿企业贷款,有财团支持,诚邀加盟。025-66602403 和信 个贷80万,企贷1.5亿,免担保,外地可。025-66622327	腾飞为个人、企业贷款、免抵押、担保咨询。13646140477 冉怡:银行指定速办(1-500万),个贷(含自建房、车)、企贷、外地可,(约5天)。025-68951391 <b>工程机械</b>	急转50型80型拖拉机15065822049 <b>招商信息</b> <b>诚招</b> 德国啤酒,市县代理商。15851868198、13815888211
--	---	---	--	--	--

招商·合作·资讯专栏 | 现代快报 全省版 广告热线:025-8472 4766/4899 强势发行 覆盖苏皖 温馨提示:投资须谨慎,本栏广告仅供参考,不作承担法律责任的依据

<b>好项目,相当赚钱</b> 开家装修污染治理中心利润相当惊人!加盟资料备案025-84482885江苏聚绿公司 <b>诚招市、县代理</b> 东阿专业厂家新品速溶阿胶,国内独家,口感香浓。另有阿胶口嚼片、人参阿胶浆60多品种。13401389446	<b>中国商业名酒九州鸿运酒招商</b> 中国商业名酒、江苏省酒类流通市场放心酒九州鸿运酒特惠诚招县(市)级独家代理商,该酒瓶型特异,全烤彩花,外观华丽,酒体醇厚,全烤彩花,特低利润空间,另有赠车、送广告费、品鉴酒、人员工资等优厚市场支持,谁做谁发财! 网址:www.jzhyj.com 加盟热线:华东办025-85072888 028-68988888 13678197888	<b>电子消毒鞋柜招商</b> 多用途电子消毒鞋柜,国内首创,四大科技功能:祛潮、除臭、杀菌、加热,高科技产品,款式新颖。适用于家庭、宾馆、料理店、足浴房等,回报丰厚,诚招上海、江苏各市、县独家代理。华东办:021-32504326、13061796727	<b>中央空调</b> 半价全新 质保可垫资 适合酒店 卖场 工厂等 13905159995 025-57571111	<b>MCM 美加美</b> [防震 防撞 防磁 防窃 防钻 防撬] <b>家用隐形保险箱</b> ■ 国际品质 ■ 中国专利保护 ■ 中国3C认证 ■ 国家权威检测 · 质量合格产品 ■ 特许品牌潜力50强 http://www.mcmsafe.com 招商热线:025-84781958 84781959
---	--	---	--	---

<b>便捷快运全省版</b> 电话:025-84574679 通知:自2008年8月1日起,便捷快运栏目价格正式上调,详情见函。	<b>北大荒物流</b> 南京 零担往返 青島 承接厂家全国零担整车业务 电话:025-85665077 85574678 手机:13905173405 13951637777	<b>城际物流</b> 通过国家 AAAA 物流资质认证 ISO9001 质量管理体系认证 天天发车 广州 深圳 上海 南京 门到门 沈阳 长春 哈尔滨 025-85575936、13236523666	<b>南京土木轮物流</b> 承接南京地区到新疆全省零担整车大吨位货运业务 乌鲁木齐 哈密 吐鲁番 石河子 奎屯 克拉玛依 阿勒泰 库尔勒 阿克苏 伊宁 喀什 和田 莎车等 地址:南京仙林汽配城20幢-14号 服务热线:025-66601115 13072575711	<b>广福快运</b> 天天发车 盐城 直达专线 建湖 大丰 响水 射阳 东台 滨海 阜宁 兴化 姜堰 南京建宁路35号 025-85616243 13338621928 南京幕府东路205号 025-85952738 13182863375 盐城海纯东路2号 0515-88115816	<b>悠扬物流</b> 南京 专车直达 北京 送货到门 奥运期间畅通无阻 本公司仓库面积达1500平米 代办仓储 电话:025-83131603 13770640566 13770641066 地址:丁家庄物流园斜对面寅村路62号
<b>天利物流</b> 南京 整车零担 全国各地 全程保险 025-85560455 85078269 13002524968 北京 天津 广州 山东 每日往返 量大价优	<b>专业 无锡市欧阳物流</b> 调车 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆 电话:0510-83403362、13404255593 地址:无锡市万达广场10幢10号	<b>沃尔德物流</b> 上海 北京 天津 广州 南京 深圳 杭州 宁波 重庆 全国各地整车零担配载 025-85665089 85665029 网址:www.world-56.com	<b>翔驰物流</b> 南京 大连 上海 东北三省 电话:85577329 13770573333 地址:南京栖霞区王子楼西108号仙林汽配基地20幢16号	<b>南京普华天地物流有限公司</b> 南京-武汉-湖北全境 用航空速度、阳光服务、公路价格 打造南京至武汉特色零担班车线路。 客服中心:025-85573577 网址:www.puhua56.cn 地址:南京市栖霞区海子口128号 高新诚聘(兼)职销售人员	

Beijing 2008  
 北京 2008  
 奥运期间畅通无阻