

## 识别防盗门认准新标准

# 经得起6分钟破坏的才叫防盗门

安全门、防火门等能不能替代防盗门?收房时发现入户门与购房合同约定的不符该怎么办?这些问题让不少业主感到棘手。记者采访中了解到,今年4月1日,新国家防盗门标准就已经开始实施,10月1日将开始强制执行。按照新标准的要求,业主通过门上的永久性标记就能识别其安全级别。

### 别拿安全门、防撬门忽悠人

验房师丁渤多次发现开发商用安全门、防火门等替代防盗门。“两者功能上有根本的差异,不能混为一谈。”他说,对于入户门国家主要有两方面的要求,一方面是《住宅设计规范》明确要求入户门要使用防盗安全门,另一方面是从消防角度考虑,入户门要具备防火功能。国家对于防盗门有明

确标准要求,即《防盗安全门通用技术条件》,而防火门另外有其防火功能对应的标准。无论是防火门还是市场上出现的所谓的安全门、防撬门都不能替代有明确标准的防盗安全门。开发商在交房时提供的门,应该是防盗安全门兼顾防火功能。

此外,他提醒业主不要

### 防盗门将有永久性固定标记

新防盗门国家标准《防盗安全门通用技术条件》对防盗门的安全等级、门框厚度以及锁闭点数进行了严格规范。防盗门必须具备足够的防破坏能力。按照新国标,防盗门在用电钻、撬杠等工具对薄弱部分进行破坏性测试时,必须坚持6分钟以上不被打开。

新国标按照防破坏时间长短、板材厚度等指标对防盗门产品进行了防盗安全等级划分,将防盗安全等级由原来的“C”“B”“A”3级,修订为“甲”“乙”“丙”“丁”4级。新的防盗

安全级别的拼音字母代号分别为“J”、“Y”、“B”、“D”。甲为最高级,依次递减。按照新国标,防盗门的锁具应该能够在防破坏时间内,即使钻掉锁芯、撬断锁体连接件从而拆卸锁具或者通过上下间隙伸进撬扒工具、松开锁舌等,也无法打开门扇。

此外,为了帮助消费者识别防盗门的真伪,新标准还要求防盗门应有永久性固定标记。防盗门标记共由3部分组成,标记符号为拼音字母,从左到右分别为防盗安全门代号、防盗安全级

别和企业自定义特征。防盗安全级别标记永久固定在内侧铰链边上角,距地面高度160厘米左右的显著位置上。 快报记者 文涛

#### [小贴士]

你的房子最近要交付吗?交付中你遇到了什么难题吗?你可以拨打热线,报名参加快报《金楼市》免费验房栏目。幸运读者可获得免费验房的服务。

报名热线  
84783629 84783545

#### [验房问答]

杨先生:刚收的新房子在一楼,家里没有安装红外线报警系统,屋子的外窗也没有其他防护措施,对安全问题很担心。找了物业,物业说,社区有完整安全防护系统,并不需要额外地安全防护。那新房到底需不需要做安全防护呢?

《金楼市》:国家《住宅设计规范》明确规定,底层外窗和阳台门、下沿低于2米且紧临走廊或公用上人屋面上的窗和门,应采取防卫措施。如果外窗下沿低于2米,且紧临小区公用地段就必须采取防卫措施。过去小区的安全防护主要是采取安装防盗网的形式,为保持外形美观,更人性化的小区会安装红外线监控系统。但是无论采取哪种措施,安全防护是必不可缺的。

从安全角度考虑,玻璃也很重要。按照国家规定,高层商品房必须用双层钢化玻璃,以保证业主安全。随着业主对居住舒适度的不断要求,大面积玻璃窗在房间中运用得越来越多,有的项目甚至会整个一面墙做成落地玻璃,在这种背景下,玻璃的质量便显得尤为重要。此外,商品住房达到一定高度,必须在窗边安置护栏,以保护业主特别是儿童的安全。验房师建议,对于这一系列关系安全的问题不能马虎,业主发现问题后应尽快与开发商联系,要求其整改。

快报记者 文涛

#### ■一周行情

### 上市量降了七成 开发商推盘保守了

南京网上房地产数据显示,7月21日-27日,全市普通住宅共计上市量为7.08万平方米,与前一相比减少了74.09%;认购面积为6.64万平方米,降幅17%,认购总套数仅726套,日均认购套数104套,较之前一周,日均认购量减少了8套;相比于均处于下调的上市量和认购量,上周成交量为9.08万平方米,环比小幅上升,比例为5.34%,成交套数为920套,日均成交套数为131套,比前一周增加13套。

#### 上市量:江宁城南为主

上周楼市供应量普降,仅有江宁和城南板块有所作为。江宁板块上市面积为6.04万平方米,占全市商品住宅上市量的85%,科学园片区的武夷绿洲、莱茵东郡花园以及东山镇片区的新盘爱秦湾花园都有房源推出,共计168套。江宁近几周上市量持续增加,但销售量在楼市淡季已慢慢回落,上周再次推出大量房源,这对于江宁板块的销售渐渐形成压力。

城南板块上周仅有亚东国际公寓推出一批精装小户型公寓,于7月26日公开。

#### 认购量:河西大幅下跌

江北的认购量在上周有较大回落,浦口尤其是桥北片区的多家大盘的认购量均不足30套。江北认购量为220套,占全市认购量的三成。江宁则依靠东郊小镇、文化名园以及武夷绿洲等楼盘的热卖,上周板块总认购量达到251套,重新登上认购量的榜首。河西上周认购量下降较多,除了润花园的认购量达到20套,其他各个楼盘均在个位数。城中板块则凭借着中商万豪的良好表现,认购量居第三位。

#### 成交量:江北依然排首位

在上市量和认购量一路走低的状态下,成交量却有小幅上升,江宁成交量在前一周的回落,上周上升至237套,位列第二,其中新盘爱秦湾花园成交量超过50套,加上板块内楼盘较多,成绩均不俗。

江北依靠六合和浦口的大量成交位居首位,六合片区多家楼盘成交量明显加大,上周六合的成交量已占江北的三成以上,约占全市成交量的10%。

快报记者 费婕  
本栏目由快报《金楼市》与南京网尚机构联合主办



## 大师独栋 城市巨筑

### 玛斯兰德红木林街区即将完美交付

大独栋 / 多重庭院 / 城市别墅

红木林臻品保留房源最后6席



五十年后依然精彩

◎别墅大师,传世经典◎翠屏山麓,纯正南加州风情◎醇熟社区,诠释新奢华主义内涵◎多重庭院,多重生活感受◎顶级会所稀世公开,尊崇休闲体验,感受层峰情调◎红木林专享社区景观精华,稀缺尊贵,恭迎品鉴!

☎ 025-5211 8888

现场地址 / 南京将军大道8号 www.jlzy.com.cn

开发商:南京金茂房地产有限公司(开发商) 南京金茂置业发展有限公司(物业管理) 南京金茂物业服务有限责任公司(物业服务) 2008.7.20