

投资理财



发现价值 / 收获财富

昨日指数

上证指数: 跌 1.82%
开盘: 2868.01
最高: 2868.01
最低: 2827.70
收盘: 2850.31

深证指数: 跌 1.83%
开盘: 9831.57
最高: 9838.93
最低: 9716.20
收盘: 9791.87

沪深 300: 跌 1.87%
开盘: 2921.25
最高: 2921.25
最低: 2881.05
收盘: 2905.63

深综指: 跌 1.53%
开盘: 860.68
最高: 860.68
最低: 849.41
收盘: 855.84

今日提示

新股上网发行

卫士通
申购代码: 002268
申购简称: 卫士通
申购价格: 12.12 元
发行数量: 1360 万股
发行市盈率: 24.24 倍

简称变更

力元新材
变更后简称: 科力远

限售股份上市

ST 太光: 608.367 万股
振华科技: 3581.2 万股
广济药业: 1657.7076 万股
福田汽车: 2139.75 万股
紫江企业: 9712.5133 万股
ST 黄海: 1398.384 万股
民生银行: 4641 万股

停牌

深深宝 A、漳州发展、紫光股份、华兰生物、沧州明珠、沃尔核材、御银股份、首开股份、华胜天成、栖霞建设、北京银行, 因召开股东大会, 停牌一天。

除权除息

上海机场: 每 10 股派 1 元(含税); 上海建工: 每 10 股派 1.5 元(含税); 有研硅股: 每 10 股转增 5 股; 交大昂立: 每 10 股转增 3 股; 复旦复华: 每 10 股派 0.3 元(含税)。

南京没有出现断供潮, 但为防止风险—— 银行严查第一还款来源

日前有消息称, 各家银行将在内部开展是否有“断供”情况的大检查, 记者昨日从南京多家银行了解到, 目前他们还没有接到相关通知, 不过, 南京多家银行称, 他们对房贷发放审核一直较严, 尤其是在“第一还款来源”上, 要求更高, 对一些收入不太稳定的客户, 要求提供银行对账单、税单等材料。

南京房贷不良率并未上升

昨天接受记者采访的南京多家银行房贷部负责人均表示, 目前南京并未出现深圳地区的“断供潮”。而且南京多家银行称, 他们最近也在密切监测南京的房价波动, 认为南京只是个别楼盘的促销活动, 最多只能算调整, 并未出现像深圳地区的房价大跳水。

一位不愿透露姓名的银行人士称, “现在南京地区的房贷首付普遍在 3 成以上, 贷款最多不超过 70%。”他认为目前即使个别楼盘出现调整, 也不会出现像深圳地区的负资产现象。

这位人士告诉记者, 目前南京市民买房, 大多是刚性需求, 而深圳地区真正很

多断供的是“房虫”。“买房自住的老百姓, 同时信用记录又比较好的, 不会因为一点点调整而断供的。”据他介绍, 他们银行今年的房贷不良率不仅没有上升, 还比去年下降了。

第一还款来源收入不稳要求提供税单

不过, 深圳的“断供”现象也引起了南京各家银行的警惕。据了解, 目前多家银行均在贷款安全的第一关口“设卡”, 对借款人的第一还款来源要求很严格。

一家股份制银行房贷部负责人称, 对于公务员、老师等收入比较稳定的行业, 银行只要借款人提供单位收入证明, 但是对于个体经营者, 或是收入不太稳定的行业员工, 银行除了收入证明外, 会

要求个人提供连续几个月的税单, 或是最近几个月的银行对账单, 如果是个体经营者, 要求提供公司的银行对账单、税单、合同及报表等。

“另外还要看信用报告。”这位人士表示, 如果个人信用记录不好, 那么即使是贷第一套住房, 银行也不会通融。

除了加强对贷款人的选择, 昨天南京一银行称, 他们还要加强对楼盘的选择, 只有好的项目, 银行才会与之合作发放贷款。

最近南京有银行已经加强对还款的监测, 如果客户第一个月出现逾期, 银行就要主动上门了解情况, 即使催缴, 对一些情况比较严重的客户, 有可能要求增加抵押物, 或是提前收回贷款。

快报记者 王海燕

相关链接

江苏预警不良贷款反弹 特别提示房地产信贷风险

江苏对下半年可能出现不良贷款反弹提出预警。

29日, 江苏银监局二季度监管例会特别对房地产、纺织行业的信贷及大客户授信、票据业务, 给出了相应的风险提示。江苏银监局局长于学军表示, 商业银行应加强信贷风险管理, 同时做好案件防控。

江苏省股份制商业银行不良贷款从4月份开始连续3个月增加, 分别增加0.72亿元、0.19亿元、1.09亿元。6月份当月, 成立较早的9家股份制商业银行中有5家不良贷款增加, 其他4家也是略降, 部分大型银行个别月份也出现不良贷款增加情况。

于学军分析说, 目前全国房地产业都面临量缩价降的情况, 房地产贷款的需求结构发生了变化, 房地产开发贷款的潜在风险和个人购房贷款风险都在增大。商业银行应该重视这部分贷款不良的反弹。”快报记者 邹靓



信用卡积分成鸡肋

很多持卡人并不了解, 一味追求积分, 事实上很多积分换购实际上是难以实现的。记者调查发现, 要换得一台吸尘器, 持卡人得消费 100 多万元人民币; 而如果你想通过积分赢取宝马轿车, 那就得先消费超过 1 亿元。

关注指数: ★★★★★
关注版面: A27

8月份限售股解禁一览表

关注指数: ★★★★★
关注版面: A30

油价继续跳水

受美元反弹影响, 国际油价 29 日继续大幅跳水。昨日纽约早盘一度跌破 122 美元, 至两个多月以来的最低点。截至北京时间昨日 22 时 01 分, 纽约 9 月份原油期货大跌 2.66%, 至 121.36 美元, 盘中最低跌至 121.12 美元。受此影响, 美股三大指数则普遍从前一天的跌势中反弹, 上涨超过 1%。快报记者 朱周良

国家发改委加入“维稳”阵营

昨日, 国务院办公厅转发发展改革委《关于 2008 年深化经济体制改革工作的意见》(以下简称《意见》), 提出了今年经济体制改革的重点任务。其中, 就市场各方普遍关心的热点, 如股市发展、汇率形成机制改革、跨境资本流动监管等问题均作了重要指示, 明确指出, 要促进资本市场健康发展, 深化投资金融体制改革, 建立健全金融监管协调机制。

复旦大学经济学院副院长、金融学教授孙立坚称, 从《意见》的具体内容来看, 监管层在促进资本市场的稳定发展思路发生了变化。以前国内资本市场一旦出现问题, 比如股票市场下跌, 市场就自动形成一种惯性思维, 要求政府“救市”。但从目前情况看, 基于“数量型”的管理方式正在让位于“质量型”的管理方式, 通过加强制度建设和市场监管来解决, 而不是让资本市场陷入“政府救市”的恶性循环。孙立坚称, 从《意见》可以看出, 政府正在努力让资本市场更具活力。据《每日经济新闻》

“史上最牛散户”蒋菲曾为“失业人员”追踪

“女股神”疑是神秘机构代言人

在一个月內减持 2449 万股白云山 A 股票, 并一举获利约 3500 万元后, 蒋菲, 这个此前并未被人注意、人生经历甚为普通的 25 岁绍兴姑娘, 几乎是一夜之间浮出水面, 成为人们关注的焦点。而在面对又一个突然走到台前的隐形富豪时, 人们无疑会对其资本的积累过程产生好奇。

“她不懂炒股”

“她不懂炒股”, 这是接近蒋菲的人士对记者提及的另一个印象。在他们的印象中, 蒋菲的生活似乎和股票无缘。“没听说蒋菲炒股啊, 真是太不可思议了。”蒋菲不懂炒股吧, 在我的印象里, 她就和任何一个大学毕业的女孩子没什么两样, 喜欢的东西也没什么区别, 但我从来没听说她会炒股, 而且她的工作也和股票没什么关

系。”有人这样向记者描述自己对蒋菲的印象。一名蒋菲的同学甚至带着斩钉截铁的口气告诉记者: “要说蒋菲会炒股, 我是肯定不相信的, 这是不可能的事情。”

疑为幕前傀儡

但在绝大多数人看来, 蒋菲的“致富”故事其实并不是一个神话, 他们猜测她仅是利益集团台前的“代言人”。“为机构代言的股票账户显然不可能只有一个, 浮上水面的是一个蒋菲, 而在幕后的可能会有更多。而且现在看来, 蒋菲减持的时间显然也是经过精心考虑的。如果单纯是为了获得投资收益, 白云山的股价曾在 5 月中旬站上过 13.7 元的高位, 那时蒋菲所持股份早已解禁, 即使当时仓促来不及出手, 此后也可以慢慢抛售, 没有必要等到现在股价

回落以后, 再集中在 7 月份疯狂出货。一个可能性就是为了配合前期那些隐藏在背后的账户先走; 而另一个可能则是为了配合机构接盘的需要。”一名投资者向记者分析。据透露, 本次交易真正的接盘者是 7 月 20 日大宗交易的对象上海重阳投资有限公司(以下简称上海重阳)。

“估计就是有机机构借用了蒋菲的账户, 而且借用者很可能就是上海重阳。”也有投资者如此表示。上述两人的说法, 似乎可从近期上海重阳的操作中寻到轨迹。在贵糖股份 7 月 23 日发布的公告中, 称公司第二大股东上海重阳在 5 月 5 日至 7 月 21 日之间, 累计减持了公司无限售条件流通股约 300 万股, 占公司总股本的 1.037%。巧合的是, 上海重阳在贵糖股份的减持动作刚刚

完成, 即通过大宗交易平台, 于 7 月 20 日以 10.15 元的平均成交价, 拿下了蒋菲手中的 200 万股。

更让人感到诧异的是, 蒋菲和上海重阳之间似乎已是“老相识”了。早在今年 6 月间, 蒋菲即以白云山 A 第二大股东身份, 提名陈宇进入上市公司董事会。而公开资料显示, 此前曾任北大招商创业投资管理有限公司董事长助理、招商局地产控股股份有限公司董秘的陈宇, 如今的身份正是上海重阳的董事、副总经理。蒋菲此举, 似已为日后的大宗交易埋下了伏笔。

在接受记者采访时, 蒋菲否认了其上海重阳“代言”的说法, 但拒绝透露她和上海重阳之间的关系。而记者昨日未能联系到上海重阳人士对此置评。

据《每日经济新闻》



08年第十三期阳光套餐计划

★理财期限:九个月 ★产品综合年收益率: 5.3%

产品简介: 本产品为中国光大银行阳光理财产品的套餐计划, 产品投向为信用联结理财产品和信托计划理财产品, 投资比例分别为 50% 和 50%。

收益测算依据: 信用联结部分收益 = 联结债务收益 + 担保收益。
信托部分收益 = 信托计划投资收益 - 信托公司管理费用 - 发行银行费用。

重要提示: 根据理财产品风险评级标准, 本产品为二星级, 风险较低, 本金有保护措施, 收益较稳定。
★本产品 7 月 28 日 开始发售, 额度有限, 欲购从速! 风险提示: 理财有风险, 投资需谨慎!

网点	电话	网点	电话	网点	电话
●分行营业部	84738218	●鼓楼支行	83199033	●中山东路支行	86646317/86645447
●中山北路支行	83533218/83533238	●和燕路支行	85637455/85634421	●新街口支行	84219186/84541560
●珠江路支行	83699951/83360665	●白下支行	86649661	●长乐路支行	52307817/52307809
●北京西路支行	83306792	●江宁支行	52109811/52109738	●理财中心	84787866

欢迎到光大银行各营业网点购买!

本广告解释权归光大银行所有!