

# 大股东锁仓、高管增持为增发“打气” 福星增发有盈利机会

与好几家房地产上市公司增发计划不得不延期不同,昨天是福星股份增发股权登记日,其二级市场表现强劲,股价大涨7.29%,收于近期高点8.09元,远远高于其公开发行价6.95元,专业人士分析,这与福星股份在增发前做足“功课”不无关系,预计福星股份也不仅能够顺利增发,而且也有一定的套利机会。

## 为顺利增发做足“功课”

最近房地产行业资金紧张是不争的事实,最近金地、新湖、北辰、保利等房地产上市公司纷纷发行可转债,万科也准备发债,另外一些房地产公司通过增发方式实现融资目的。

“但是现在房地产行业融资不是太容易。”据南京证

券研究所负责房地产行业研究的包晓霞介绍,最近有两家房地产上市公司计划增发,因为股市价格不断跳水,不得不延期。

但她认为福星股份这次能够顺利增发,因为公司大股东、高管最近采取的一系列举措增强了市场对股价的信心。福星股份大股东湖北省汉川市钢丝绳厂日前在自愿延长两年锁定期的同时,率先提出锁定期后减持价格不低于每股16元。这一价格高出公司股票近一个月来最高收盘价近一倍。而包括董事长谭功炎、总经理张守才在内的5名公司高管也发布公告,将在3个月内,通过二级市场合计买入不低于65万股自家股。而在早些时候,谭功炎在6月底

至7月初,更是已经购买了公司50多万股。

## 可短炒但不必要炒成股东

既然增发价只有6.95元,昨天收盘价达到8.09元,而且又有大股东锁仓、高管增持的承诺,那么福星股份的增发,是否有投资价值呢?

华泰证券分析师吴海斌认为,最近房地产公司股份普遍比较低,但实际上房地产行业比较特别,业绩容易井喷,如果在建筑施工阶段,可能公司不会有什么利润,而在销售阶段,利润会大幅增加,所以房地产公司光看静态市盈率不行,投资者必须对公司很了解。

“而公司高管对公司的真实情况是比较了解的,延长

锁定期、增持,都表明高管对公司价值认同。”吴海斌认为,如果投资者对一个公司的基本面上没有把握,而大股东也搞承诺,对于这种承诺可以不用理睬。但是对于福星股份,他认为大股东及高管的承诺还是有一定含金量的。“福星以前的业绩不错,去年业绩0.60元,今年股价最低5元”。

吴海斌认为,增发股一般半个月左右可流通,而10天后已经开奥运会了,因此目前这段时间整个市场状况应该是好的,投资者近期可以持仓为主,不过,不必像大股东那样真的做成股东,毕竟房地产行业不确定因素比较多,波段操作是必要的。

快报记者 王海燕

## 业绩预告

- 一汽四环、华北制药、大同煤业、新中基、S三九、香江控股 预增
- 华立药业、中关村 预盈
- ST筑信 预降
- 华阳科技、SST华新、深鸿基、银河动力、春晖股份 预亏。

## 业绩快报

- 南京港 基本每股收益0.04元
- 兔宝宝 基本每股收益0.11元
- 三花股份 基本每股收益0.42元
- 雪莱特 基本每股收益0.10元
- 孚日股份 基本每股收益0.10元
- 新海宜 基本每股收益0.0797元
- 海翔药业 基本每股收益0.16元
- 三变科技 基本每股收益0.19元
- 东南网架 基本每股收益0.11元
- 蓉胜超微 基本每股收益0.0994元
- 常铝股份 基本每股收益0.168元。

# 中石油称裁员一说不准确

上周末,关于中石油集团拟于未来3年裁员8万人的说法在坊间不脛而走,随即受到各界热议。中石油集团一位权威高层昨天表示,“裁员”这一说法并不够确切,8万人的数字也只是媒体的推测,并非真实数据。

他透露,此举是集团为应对经营困难,从优化劳动结构、提高劳动生产率角度出发采取的各项举措之一。据了解,“裁员8万”的说法源自中石油集团总经理蒋洁敏在一次领导干部会议上所提到的“集团计划在3年内削减5%的员工总量”,有媒体即以中石油员工总数167

万为基数,按5%的比例测算得出8万人的数据。

对此,中石油集团一位权威高层昨天对记者说:“蒋总当时并未提及裁员,只是说要压缩人员,这其中包括正常退休、通过劳动优化组合实现人员精简以及按照事业发展规划原本应该增加一部分人员,但现在不增了;最后,采用新技术装备后也可减少一些用工岗位。”未来拟压缩的5%人员中也包括一部分冗员。这意味着一直以来为外界所诟病的大国企冗员多的顽症或将借此得到纠正。

该权威人士还表示,此次领导干部会议是集团公司层面的一次会议,压缩5%员工

总量也是指整个集团层面,而媒体引用的基数则是中石油股份公司的员工数,由此推出裁员8万的结论显然不对。

对于有评论指中石油裁员不如减薪,该高层则表示,两者并没有逻辑上的关联。在CPI高位运行的背景下,集团也要考虑在岗员工的劳动积极性,避免员工生活水平下降,因此,管理层不会轻易提出减薪。

事实上,除了压缩人员总量外,集团还提出其他几项举措。这些措施都很重要,多管齐下才能达到降本增效、应对困局的目的。但显然,媒体把压缩人员这一项给特意放大了。”上述高层说。

快报记者 陈其珏

## 中兵光电半年报揭秘

# 金顺法关联账户大买中兵光电

短线高手“阿昌”恐怕没有料到的,是时隔两个月之后,中兵光电披露的半年报再度曝光了他不欲人知的隐私。在以金顺法账户大举买入中兵光电的同时,阿昌还在用其父的关联账户买入。

中兵光电昨日披露,截

至报告期末,公司的第二大股东为金顺法,持有719.8571万股,占总股本的4.999%;第四大股东为沈浩平,持有272.2万股,占总股本的1.8%;第六大股东为金小红,持有178.64万股,占总股本的1.24%。上述三个账户均为

## 大东南首日涨幅基本到位

昨日大东南成功登陆中小创业板,该股当天走势平稳,全日换手80.42%,收于9.25元,涨幅75.19%。分析师认为,大东南这一涨幅基本符合预期。

据悉,公司本次计划募资3.66亿元全部用于归还银行贷款,这意味着公司于上市不会

# 58元行权价高于目前股价 苏宁电器再股权激励,将刺激股价走高

继2007年1月之后,苏宁电器今日第二次推出股权激励计划。公告显示,此次苏宁电器拟向公司激励对象定向发行4376万份股票期权,占公司总股本的2.93%,行权价为58元,较昨日收盘价高出28%。在公司去年首次推出的2200万份股权激励计划中,行权价为66.6元,低于当时的市场价格。分析人士认为,此次高出市价的行权价低于望短期内刺激苏宁电器股价走高,但从股权激励具体方案来看,行权条件较去年的激励计划有所放宽,这也显示出公司可能对今年业绩增长预期有所降低。

公告显示,此次苏宁电器的行权条件为,在第一个行权期中,2008年度公司净利润较2007年度的增长率达到或超过60%,且2008年度的每股收益不低于1.60元;在第二个行权期中,2009年度

公司净利润较2008年度的增长率达到或超过40%,且2009年度的每股收益不低于2.2元;在第三个行权期中,2010年度公司净利润较2009年度的增长率达到或超过30%,且2010年度的每股收益不低于2.85元。在去年的激励计划中,起行权条件为连续3年业绩同比增长幅度分别为80%、50%和40%。

如果二级市场股价低于行权价,激励对象根本就没有行权的必要。而即使股价大涨,如果业绩增长达不到行权条件,那么也不能行权。分析人士认为,之所以放宽行权条件,表明公司对未来业绩增长幅度的预期有所降低。当然,苏宁电器在上市以后,已经保持了多年的业绩高增长。即使行权条件放宽,如果能够真正达到这样高的复合增长率,也将是相当不错的业绩。

据《每日经济新闻》

# 豫园商城复牌跌停 中邮基金雪上加霜

定向增发搁浅,停牌5个多月的豫园商城,昨天复牌首日封住跌停,跌停29.2元,截至收盘,跌停板上积累了超过115万手的卖单,而当天换手率仅0.04%,成为沪深两市除ST股外唯一跌停的个股。

南京证券研究所高级经济师周旭表示,豫园商城自今年2月22日起停牌,其时沪指在4370.29点。而至昨天收盘时,沪指累计跌幅仍高达33.57%,因此豫园商城存在强烈的补跌要求。此外,支撑股价的另一个因素定向增发取消,意味着丧失了资产输入

的机会,也是首日跌停的成因。他认为,该股未来仍存下行压力。

豫园商城的跌停让曾经的牛基中邮基金很受伤,公开资料显示,中邮在去年末持有3250.82万股豫园商城,尽管在今年一季度套现了700多万股,但目前仍持有2500万股,其中大部分是去年三季度豫园处于相对高位时的建仓筹码,截至7月24日,中邮系基金的净值跌幅超过40%以上,豫园商城的复牌跌停对此类的中邮来说无疑是雪上加霜。

实习生 林月 快报记者 张波

## 中小企业产能扩张,但财务费用率带来大幅降低

据兴业证券测算,IPO将使公司资产负债率降低21个百分点,增加净利润2074.37万元,相当于公司2007年净利润的38%,将成为公司今年业绩增长的主要来源。

实习生 林月 快报记者 张波

2008年7月28日沪深A股行情			
上证指数 收盘 2903.01点 涨幅 1.32% 成交量 657.1亿			
深证成指 收盘 9974.14点 涨幅 0.51% 成交量 339.8亿			
代码	名称	收盘	涨跌(%) 成交量
600006	宇通客车	24.55	0.59 410422
600017	潍柴动力	14.75	1.08 164619
600039	华域汽车	4.96	1.22 26238
600100	同力水泥	10.34	0.88 385263
600102	华联控股	5.96	-1.24 125542
600106	东安动力	10.56	1.25 29944
600114	华东医药	7.95	0.09 186522
600118	中国卫星	8.57	1.78 101356
600122	三花股份	6.72	9.98 340386
600125	铁龙物流	10.02	0.2 30592
600126	华鲁恒升	13.69	4.27 179052
600107	美尔雅	5.55	1.28 271862
600108	亚星客车	15.45	0.49 31493
600110	中科英华	10.01	1.10 122403
600111	包钢稀土	18.12	0.91 59009
600112	华冠科技	9.81	2.25 44361
600113	华东医药	7.27	2.34 19970
600114	华东医药	6.72	1.82 33261
600115	山东黄金	7.83	3.16 19607
600116	三钢闽光	6.65	-0.3 29443
600117	南京高科	14.68	0.58 146419
600118	中国卫星	21.17	2.77 30199
600119	长江投资	4.84	0.62 13322
600120	浙江东方	6.13	0.33 39249
600121	郑州煤电	7.91	0.76 63253
600122	亚星客车	16.43	0.37 13964
600123	泰达股份	26.1	2.63 45866
600125	铁龙物流	6.1	0.99 62540
600126	华鲁恒升	6.12	1.16 18100
600128	弘业股份	4.26	0.58 25847
600129	金城医药	17.16	5.86 89607
600130	华联控股	4.97	2.26 137859
600131	皖通高速	5.41	0.92 86291
600132	华发股份	19.5	0 15633
600133	东南网架	6.55	2.83 26945
600135	乐视网	5.92	1.2 48474
600136	华联控股	15.29	0.79 12819
600137	澳亚黄金	15.63	0.19 8354
600138	中海集团	16.75	0.24 121167
600139	ST厦新	19.17	-0.33 2294
600141	西陇化工	26.94	-3.79 58864
600143	金利源	18.78	2.12 161127
600144	四方股份	4.26	4.17 48565
600146	华联控股	6.58	4.94 38432
600148	华鲁恒升	6.21	0.94 34549
600149	华鲁恒升	4.82	0.63 54097
600150	中国船舶	8.79	2.45 40860
600151	华鲁恒升	4.58	2.46 29955
600152	建发股份	17.43	2.17 78950
600153	泰达股份	4.4	0.58 21923
600156	华鲁恒升	7.4	2.09 22184
600157	鲁南钨业	22.13	0.95 60337
600158	华鲁恒升	22.25	0.37 22630
600159	华鲁恒升	10.49	0.16 9339
600160	华鲁恒升	10.49	0.16 9339
600161	天沃科技	15.28	2.76 48317
600162	吉电股份	9.67	0.42 55827
600163	华鲁恒升	6.86	0.88 32845
600165	宁波恒力	5.46	4.2 29051
600166	华鲁恒升	7.42	0 41291
600169	华鲁恒升	4.21	0.51 21923
600168	武汉控股	5.63	1.44 14273
600169	华鲁恒升	24.97	2.25 12222
600170	华鲁恒升	11.84	0.57 46937
600171	上海梅林	5.12	0.39 39882
600172	华鲁恒升	11.84	0.57 46937
600173	华鲁恒升	6.98	-1.31 12581
600175	华鲁恒升	5.78	10.1 44843
600176	华鲁恒升	11.76	2.53 110160
600178	华鲁恒升	7.37	-0.94 54963
600179	华鲁恒升	10.32	0.28 12443
600180	ST九发	4.22	4.46 110010
600182	ST澄星	5.36	1.32 17199
600183	华鲁恒升	6.01	0.81 19204
600184	华鲁恒升	8.55	-1.27 26989
600185	华鲁恒升	19.61	3.7 124059
600186	华鲁恒升	10.32	0.28 12443
600187	华鲁恒升	7.01	10.05 191695
600188	华鲁恒升	6.1	3.39 38792
600189	华鲁恒升	5.62	0.37 21666
600193	华鲁恒升	9.1	0.89 23970
600195	华鲁恒升	17.54	-0.34 33077

代码	名称	收盘	涨跌(%) 成交量
600196	华鲁恒升	14.19	3.05 116283
600197	华鲁恒升	8.34	1.96 44775
600198	华鲁恒升	6.07	0.91 54030
600199	华鲁恒升	0.97	0.43 42226
600200	华鲁恒升	3.97	4.2 59108
600201	华鲁恒升	10.11	0.32 44522
600202	华鲁恒升	12.89	0.08 32723
600203	华鲁恒升	7.95	0.13 186522
600206	华鲁恒升	14.83	1.09 26573
600207	华鲁恒升	4.59	0 18798
600208	华鲁恒升	6.55	0.82 80829
600209	华鲁恒升	4.17	2.71 27063
600210	华鲁恒升	4.78	2.58 157207
600211	华鲁恒升	28.29	0.59 31831
600212	华鲁恒升	3.38	0.6 17819
600213	华鲁恒升	4.85	4.53 29337
600215	华鲁恒升	9.27	4.59 47034
600216	华鲁恒升	24.23	1.08 99272
600217	华鲁恒升	6.69	0.12 42788
600218	华鲁恒升	5.13	4.48 62197
600219	华鲁恒升	11.41	2.24 37247
600220	华鲁恒升	10.21	0.79 83564
600221	华鲁恒升	5.4	2.08 76424
600222	华鲁恒升	4.78	1.48 24022
600223	华鲁恒升	6.02	-1.83 31479
600226	华鲁恒升	12.01	0.5 65957
600227	华鲁恒升	7.95	2.41 48970
600228	华鲁恒升	1.86	1.42 33886
600229	华鲁恒升	20.86	-0.19 25688
600230	华鲁恒升	5.76	0.62 58260
600231	华鲁恒升	2.74	2.87 16541
600232	华鲁恒升	68.21	-0.94 94169
600234	华鲁恒升	3.56	2.3 8707
600235	华鲁恒升	5.57	5.49 67894
600236	华鲁恒升	12.27	0.61 96206
600237	华鲁恒升	4.27	0.15 42180
600238	华鲁恒升	12.49	-0.72 51601
600239	华鲁恒升	21.07	0.52 5151
600240	华鲁恒升	5.3	1.1 93931
600241	华鲁恒升	10.3	0.98 27258
600242	华鲁恒升	6.84	3.91 18331
600243	华鲁恒升	1.34	1.52 31609
600247	华鲁恒升	4.23	1.68 58926
600249	华鲁恒升	14.25	10.04 64160
600250	华鲁恒升	5.05	3.7 25866
600251	华鲁恒升	6.21	0.94 94169
600252	华鲁恒升	8.37	-1.3 33414
600253	华鲁恒升	5.88	4.07 45716
600254	华鲁恒升	11.52	0.02 42322
600255	华鲁恒升	1.3	2.69 49315
600256	华鲁恒升	5.94	8.2 95380
600257	华鲁恒升	8.03	1.52 28021
600258	华鲁恒升	11.78	0.17 129725
600259	华鲁恒升	10.6	0.22 42546
600260	华鲁恒升	8.93	-1.11 42546
600261	华鲁恒升	7.97	0.13 12871
600262	华鲁恒升	12.59	1.12 78298
600267	华鲁恒升	17.7	2.85 31486
600268	华鲁恒升	15.68	0 12971</