

■江宁播报

新西兰罗托鲁拉市长凯文·温特——期待与南京明月集团合作更深

7月12日,江宁区方山脚下的“罗托鲁拉小镇”楼盘现场迎来了一批尊贵客人。他们来自新西兰的罗托鲁拉市,由市长凯文·温特亲自带队,专门前来参观和访问南京明月集团的这个项目。凯文·温特先生称赞了“罗托鲁拉小镇”作为一个“中国——新西兰文化交流社区”的特色和成就,同时表示希望双方在今年中新政府签订自由贸易协定的契机下,能够取得更深入的合作。

“罗托鲁拉小镇越来越有味道了”

位于天印山脚的“罗托鲁拉小镇”,不光是南京楼市上一个极具新西兰风情的社区,也是由新西兰罗托鲁拉市政

厅和南京明月建设集团共同营造的一个“中国——新西兰文化交流社区”。

记者了解到,自项目开盘销售以来,开发商已先后邀请了160多位业主前往新西兰旅游,促进了双方在旅游和其他经济贸易来往、文化合作等。“这是我第三次来‘罗托鲁拉小镇’,第一次来,项目的一期工程启动;第二次来,我们在这里种了一棵树;这次来我们发现,38间别墅已建好,商业街也已建成,很具有罗托鲁拉风情和味道。”看到罗托鲁拉小镇的“成长”,凯文市长表示很开心。

“4.7协定将让我们合作更紧密”

4月7日,在温家宝总理和

新西兰海伦·克拉克总理见证下,中新两国政府代表在北京人民大会堂签署了《中华人民共和国政府和新西兰政府自由贸易协定》。凯文市长谈到两国政府的这次合作时表示,“这些对于罗托鲁拉市与南京明月集团的合作是个非常好的消息,双方的人员流动和投资互补也会更顺利与频繁。”

当晚,他们还参加了“新西兰·罗托鲁拉市政厅和中国·南京明月集团友好交流庆典”,另有百余名“罗托鲁拉小镇”的业主被邀请参加了本次联欢会。庆典会上,江宁区副区长、明月集团董事长李顺祥和新西兰罗托鲁拉市市长凯文·温特都作了发言,相互表达了更深入的合作意愿。

快报记者 刘果

爱秦湾 多层房源公开

据悉,江宁岔路口秦淮河畔纯多层住宅“爱秦湾”已于7月19日正式公开,一期共推出了190套纯多层房源,主力户型有90平方米经典两房、110平方米舒适三房,均价在6510元/平方米,开盘5日内认购的购房者并可享受一定的优惠。

爱秦湾地处岔路口文靖路以北,距离地铁一号南延线岔路口站仅1公里路程,西沿千年秦淮河畔,北临宏运大道,南面一街之隔是与本园区同期打造的江宁休闲娱乐新中心——秦淮国际风情街区。爱秦湾1.2的罕见超低容积率,22%的建筑密度,空中花园设计,环境品质无可挑剔。

恒大金碧天下 即将实景呈现

地处卧龙湖畔的七星别墅城——恒大金碧天下,即将在一片热烈期盼中崭露头角。冠领金陵的恢宏气度,唯美的皇家主题园林,尊贵典雅的欧陆风情建筑特色……恒大地产集团即将奉献给世人的不仅是10亿航母级配套,还有风靡金陵的靓丽景观。由中国地产TOP10恒大地产集团全力开发、位于卧龙湖畔的恒大金碧天下经过近一年的紧张施工,目前项目现房实景已初步呈现,样板间、售楼处、景观大道等已顺利完工,独栋、双拼、联排别墅、六大中心大部分已封顶,奢华高雅的外立面初成。“双湖七星别墅城”即将真实呈现,百万平米别墅恢宏气度,在卧龙湖畔极尽铺展。

恒大金碧天下在社区内打造了南京罕见的800米私

家景观大道。目前800米景观大道已然完工,走在林荫大道上,让清风与绿意相随,每一步都是尊崇与华贵环伺。自景观大道步入社区,恒大金碧天下秉持一贯精品路线打造的欧洲新古典主义私享官邸已可以初见端倪。目前其核心组成部分——六大服务中心已封顶,标志着恒大金碧天下的“国际级航母配套”施工步入了实质性阶段。全球顶级的一兆·韦德运动中心,国际一流四国语言同声翻译会议中心,可容纳500人的9000平方米花园式风情饮食中心、国医馆体检健康中心、3500平方米KTV娱乐中心……六大服务中心营造的至高生活,即将在恒大金碧天下全面演绎。目前恒大金碧天下现场售楼处、奢华样板房都已完工,即将对外开放。

■江北播报

江岸水城 房与车位轻松得

谁能想到,电脑公司的普通员工小赵,用了不到10万元,就同时买下了120平方米的三房二厅和一个带产权的车位。一问,原来是江岸水城人性化的定价方针和首付政策,帮助他实现了自己的置业计划。

小赵听说了江岸水城三期清盘促销的种种优惠政策后,立即看中了项目目前热销中的120平方米湖景大宅,置业顾问给他一计算,“4080元/平方米”的单价,总价不到

50万元,低于5万元的首付给了小赵一个大大的惊喜,心头一算,即使加购39999元/个的特价产权车位,也都不到9万元,还加送微波炉一台!

“首付3.8万元起”的政策为江岸水城带来了超人气,三期清盘已创下了热销近200套的好成绩,除了120平方米的三房二厅二卫,92平方米的三房二厅一卫备受青睐,总价仅30多万元,首付不到4万元,加购车位,也不到10万元。

群盛北江豪庭 江浦人居环境凸显

江浦即江浦街道,原为浦口区珠江镇,是纬七路过江隧道开通后受益最多的板块。目前,纬七路隧道工程已进入冲刺阶段,预计明年年底通车,届时从江浦到河西最短只需10分钟。而江浦与河西的房价相比,可谓“过一条隧道,房价降一半”,由此可见,江浦楼市的价格潜力有待发掘。从人居环境来看,江浦背依12万亩老山,生态环境极佳,区域内山水城林,景色秀美。原有老县城的配套成

熟稳定,医疗、教育、购物、银行等生活服务一应俱全。

目前,江浦板块的代表楼盘有群盛北江豪庭、国信阅景龙华、香山湖一号等,都是得益于纬七路隧道便利和江浦生态优势的品质楼盘,其中,群盛北江豪庭更是凭借规模最大、规划配套最全而成为江浦大盘。目前,群盛北江豪庭现正推出一期板式景观小高层约89-172平方米,退台式花园洋房约97-162平方米。

翠屏·紫气钟山 紫金东麓艺墅

翠屏·紫气钟山——紫金东麓艺墅,于面世之初就备受瞩目。紫气钟山所在的徐庄软件园,不仅得天独厚占据紫金山正东面地位,更凭领先“硅谷”发展模式与强大的高科技软件产业支持,呈现一派欣欣向荣。7月18日,翠屏·紫气钟山现场展销中心、景观示范区、样板展示间华彩落成,正式亮相。

翠屏·紫气钟山项目容积率仅为1.0,且均为六层以下多层建筑,由14幢电梯洋房、8幢科技公寓、8套双拼别墅及一幢豪华会所及部分社区商业组成。整体建筑布局错落

有致,利用散点分布的多个景观区,减少建筑的相互遮挡。建筑采用雅致的新古典主义风格,并使用纯天然石材作为建筑外墙,整体显得简洁明朗,自然纯朴。紫气钟山采用了下沉式花园、步入式转角窗、入户花园、阳光房等创新设计,并为赋予每户大量灵活空间,提高室内面积的实际使用率,每户赠送面积最多达到20平方米。紫气钟山为多层全框架结构,安全可靠,并引入保温节能、电子家居、智能安防等多项前沿居家技术。此外,还将百兆光纤直接铺设到户,打造真正的现品牌与科技之家。

国信·秦淮绿洲三期

奢于城市的

SWAST ROUND EY ACTUREN MOND
the hand operated valve is comfortable

VIP LINE 5119 9608/9609

接待中心:南京市江宁区岔路口宏运大道2288号

湾

HOUSE

BAY STEA VALLE

江苏 国信地产

城市湾墅

Extravagance in the city's Bay House

/领秀城市生活

实景渲染图

投资商: 江苏国信地产 景观设计: 贝尔高林/南京园林绿化 建筑设计: 深圳华森建筑 物业管理: 江苏国信物业 营销顾问: 北京博博机构 广告推广: 博博机构 广告发布: 威腾广告