孙女向爷爷奶奶下“逐客令”——你们搬走 我要卖房留学

“卖房子也是迫于无奈。我在国外上学,需要一大笔钱,实在没有其他办法。” 晓艳(化名)想让爷爷奶奶搬出去,好把属于自己的房子卖掉。自己是产权人,有权处置这套房子,可终审判决令晓艳非常意外。

晓艳家庭条件优越,2003年就被父亲安排到国外留学。

正当她快要完成学业时,父亲因病离世。失去了经济支柱,她在国外的学习、生活成了难题。情急之下,晓艳想到了父母早年购买,产权属于她的一套房子。这房子近90平方米,如今最起码能卖40万元。可她转念一想,爷爷奶奶一直住在里面,如果把房子卖了,两位80多岁的老人岂不是要流落街头?

晓艳多次要求爷爷奶奶搬走,但两位老人对她的举动很不理解,一直拒绝搬迁。

既然这条路走不通,晓艳决定打官司。

“这套房子是我父母买的,产权登记在我的名下。当时我年纪小,于是由父母做主,借给爷爷奶奶居住直到现在。”法庭上,晓艳有些无奈地说:“现在,我上学急需用钱,既然房子是我的,我有权要求爷爷奶奶搬走。”

晓艳爷爷对法官说:“早年,我们老夫妻俩名下有几处拆迁安置房,都分给几个子女了。晓艳的父亲是几个子女中,最富有最有出息的一个,所以我们从1992年开始,就和他在一块住。我儿子当时买这个房子的主要目的,也就是安置我们的。2005年5月,房子的产权证到手,随后才过户到晓艳名下。”

法理显然对晓艳爷爷不利,代理律师提醒法庭考虑一个关键问题:“如果判决两位老人搬出去,就意味着他们无家可归。”

“晓艳对自己的房产享有占有、使用、收益和处分的权利,现在我们坚决要求二老搬迁。”晓艳的代理律师不愿让步。去年6月,一审法院判决,晓艳爷爷奶奶在法院判决生效后一个月内迁出该房。二老随即向南京中院提起上诉。

“虽然晓艳拥有房屋的产权,但她爷爷奶奶一直住在里面。他们都是老人,没有其他住所,如果因此流落街头,既与传统道德相悖,也不符合《老年人权益保障法》对老年人的特殊保护。”日前,南京中院撤销一审判决结果,并驳回了晓艳的诉讼请求。

通讯员 市法 快报记者 宗一多

风景快线 84202650 84202651 84202652 24小时热线 电话报名 上门服务 团队咨询电话 84208444 南京大鹏旅游公司 石鼓路33号东方名苑A座1003室

青岛 蓬莱 威海 长岛 出海捕鱼 478/558 全含包餐 三日游 周末不加价 周二、五发班 全程绝无自费 含所有景点大小门票

蓬莱 长岛 威海 烟台 398/498 全含包餐 三日游 周末不加价 周二、五发班 全新高标空调旅游大巴

普陀山 宁波 绍兴 580 全含包餐 三日游 周五发班 入住三星标准酒店 一送普陀小门票;二送岛上小交通;三送杭州湾大桥

海滨专线 联合报名 城东 长白街346号南楼203室 86621832 城南 集庆路123号永丰大厦1804室 84464775 城北 中山北路34号411室 83243644 河西 江苏北路269号华茂大厦B座802室 86229938

江苏省民族国际旅行社有限公司
南京杭州二日 天天发 298元
杭州西湖花港观鱼雷锋塔一日 天天发 148元
杭州全景二日 天天发 338元
杭州千岛湖两日游 天天发 378元
杭州休闲两日半自助游 天天发 218元
杭州四星酒店休闲自由人 天天发 358元
杭州五星度假村休闲自由人 天天发 488元
电话:84514627 84515657 85088329 同行电话:85088321
香港机票酒店迪斯尼乐园门票特价专卖 电话 85088329
新加坡马来西亚泰国越南等各国签证咨询代办 电话 85088321

南京国美 独家推出纯玩海系列产品;亲子游套票更实惠 行程中留给客人的玩海时间达到5-9小时!!! 索取行程:www.jslvyou.com

日照 桃花岛出海捕鱼 鲁南国家森林公园纯玩海二日游 --有海鲜大餐赶值送活动 A 二星 138/278元 B 海边 178/318元 C 三星 178/318元 D 四星 198/368元 家庭套票 1大1小 528元 2大1小 798元

青岛 日照 极地海洋世界 金沙滩纯玩海三日 --有海鲜大餐赶值送活动 A 二星 278/528元 B 三星 298/568元 C 四星 398/648元 家庭套票 1大1小 968元 2大1小 1528元

纯青岛 青岛 极地海洋世界 金沙滩深度纯玩海三日 A 二星 278/488元 B 三星 328/568元 C 四星 458/668元 家庭套票 1大1小 898元 2大1小 1418元

大连 蓬莱 烟台 威海 大连 旅顺四日 --送旅顺军港 --再送蓬莱金沙滩逐水浴场 三星 天天发 798/998元
日照 青岛 烟台 蓬莱 威海 大连 旅顺五日 三星/四星/三星/海乾 天天发 898/1268元

连云港 连云港 渔湾 连岛 苏马湾 花果山 海州古城纯玩海二日 --送船游大海 --再送海底世界 A 二星 158/398元 B/C 世纪假保证时 168/428元 家庭套票 1大1小 698元 2大1小 1098元

长岛 纯长岛海滨避暑度假三日 --自驾游的朋友请报名 --到达后停车长期免费 A 岛内海家乐 358/528元 B 岛内宾馆标间 528/698元 C 岛内三星宾馆 628/798元
蓬莱 烟台 威海 海上仙山 长岛纯玩海四日 --换乘金沙滩逐水浴场 --再换船长岛 --逐水浴场 三星 天天发 528/798元

半岛全线 青岛 烟台 南山 蓬莱 威海经典四日 --送南山大佛60元门票,再送养马岛 三星/四星/三星 天天发 498/888元
日照 青岛 烟台 蓬莱 威海 长岛五日 四星 天天发 698/1178元

威海 青岛 金沙滩 威海 定远舰 国际海水浴场纯玩海三日 送标间精品城 三星 天天发 458/628元

青岛 青岛 极地海洋世界 金沙滩纯玩海双休游 周末发 双人间 288/488元 单人间 388/588元

嵊泗 嵊泗列岛 碧海金沙 出海捕鱼 玩海三日 --送上海观光 --再一、三、五发班 A 岛内宾馆标准房 548/678元 B 岛内三星宾馆 598/728元

安吉 中南百草原 江南天池 竹博园 蓝龙百道 东津河漂流 一日 成人128元 儿童80元 二日 成人288元 儿童140元

天目大峡谷 天目大峡谷 碧云龙泉 天天发 洞 东津河漂流二日游 标准客 268元/人 高标客 298元/人

浙西 天目大峡谷 白水涧 柳溪江漂流二日 268元 浙西大峡谷 老碓溪 柘林潭 白水涧 柳溪江漂流二日 198元

咨询:84730401 84730402 84730403 报名地址:新街口沈举人巷19号长发华辰大厦5楼E座(金鹰对面) 六合国美:57757080 报名地址:泰山路124号

新e假期 电话报名 上门服务 24小时 52250557 52236606 52200196 52200911 52308817 52200811

青岛 日照 极地海洋世界 三日游 周二、五发团 门票全含无自费 468元 全含包餐

雁荡山 灵岩景区 灵峰景区 大龙湫 小龙湫 地质博物馆 中折瀑布 雁荡夜景 浙南皮筏第一漂 神雕侠侣外景拍摄地 一线情谷 三日游 周二、五发团 门票全含无自费 498元 全含包餐

岛 威海 蓬莱 长岛 超值三日游 周二、五发团 498元 全含包餐

连云港 东西连岛 苏马湾 船游大海 小九嶷沟渔湾 海底世界 二日游 周二、四、六发团 入住海边度假宾馆 门票全含无自费 298元 全含包餐

南京星空旅行社有限公司 地址:夫子庙秦淮园路201号商务楼4楼(中国电信旁) 连锁报名 湖南路83285081 新街口84681843 大行宫84524498 迈皋桥85698711

南京邮政旅游公司
今年夏天去北戴河乐岛海洋公园度假!!!
秦皇岛 北戴河 山海关 承德避暑山庄 天津
五日游 汽车班 1180元 7月29日周二发 火车班 1480元
咨询报名 84505950 84711628 84718601 中山路366号(鼓楼邮政大厦旁保龄球馆内)

南京锦绣旅行社 许可证号:L-JS-GN0120
常州恐龙园+雪布拉湾水公园一日 成人148元
芜湖方特欢乐世界 一日游 标准价 178元 一制证 天天发 7月26、27日
角直+锦溪一日 全包含餐 周六、日 98元
08夏季畅游大海 日照二日 148元
临安太湖漂一日 周六、日 99元
连云港二日 208元 标准客 208元 豪华客 238元
无锡 苏州 杭州 上海 周日、周三、周六 208元
牛 大王河 牯牛降漂二日 178元
山 周末发班 398/778元
横店 义乌二日 398元 548元 958元
黄山 三日 318元 单人、学生 278元 小 童 型 410元
北京单飞六日 950元 天
桂林双飞四日 1980元 天
张家界双飞四日 1660元 天
海南双飞六日 1750元 次
海南 双飞 159元 桂林 138元 阿里 128元 乌镇 130元 天目湖 120元 白水涧 98元 苏州乐园 128元 白水涧 118元 宜兴善卷洞 吴越农耕文化园 118元 灵山大佛 118元 南浔 118元 7月26、27日发
中信 83249661 83602229 51695008 83964747 地址:湖南路4-6号顺科商务400家

二十多个瀑布 三十余个戏水项目 CCTV隆重推荐 秋浦渔村--与七仙女约会的地方
百丈崖 --能动起来的峡谷 玩水、戏水、泼水、泊舟滨湖空场 盛大泼水活动隆重开幕
百丈崖峡谷 百丈飞瀑 秋浦渔村 秋浦河皮筏漂流 经典二日游 标准客 238元 豪华客 268元 天天发班
咨询电话:81643806
连锁报名 名都84703933 中山国旅83420888 瑞金路84635040 康诚86640427 南方84826888 中天86647230 中山友好84707788 市中旅86581700 五台83314607 大华84709380

华江商务 许可证号:L-JS-GN01316
连云港 二日 158元
日照 二日 138元
芜湖方特乐园 一日 178元
无锡 苏州 杭州 上海 +水乡四日 358元
青岛 二日 238元 极地海洋世界 金沙滩
日照 三日 278元 青岛 极地海洋世界
嵊泗列岛 上海三日 528元
普陀山 绍兴 宁波奉化溪口 三日 528元
庐山 三日 388元
黄山 318元
★天堂寨二日 298元 ★天柱山二日 348元 ★牯牛降二日 198元 ★百丈崖+漂流二日 258元 ★杭州 乌镇二日 228元 ★横店二日 368元 ★九华山二日 398元 ★雁荡山三日 458元 ★婺源三日 398元
★北京单飞六日 850元 ★海南双飞五日 1800元 ★张家界双飞四日 1680元 ★桂林双飞四日 1750元 ★厦门 武夷山单飞五日 1650元 ★西安 兵马俑 华清池 华山双卧五日 1180元 ★昆明 大理 丽江双飞双卧六日 3000元 ★西藏 拉萨 纳木错 双卧八日 2360元 ★新疆 吐鲁番 喀纳斯单飞单卧七日 3580元 ★大连 旅顺 金石滩双飞四日 1950元
一日游90-128元 周庄/乌镇/同里/苏州乐园/常州恐龙园/灵山大佛
城南 84545166 85971790 地址:大行宫文昌巷五老村28号 下关 83356005 83356209 地址:下关区静海寺大门左侧

南京欢之旅旅行社 经营许可证号:L-JS-GN01451 24小时可上门服务
威海 海阳国际海水浴场 青岛 赤山 渔家出海 全含 588元/人 三日游价 周二、周五铁定发班
交通:全程空调旅游大巴 门票:景点第一大门票 导服:全程导游服务 保险:旅行社责任险 用餐:第一天中餐为车上简餐,晚上在海阳国宾海景大酒店内用餐。其余两顿品正宗渔家宴
住宿 一晚渔家(男女分开3-6人/间) 一晚我社独家指定四星标准海阳国宾海景大酒店含自助早
我社绝无强制消费 ★儿童价280元/人
广州路 83201091 83369175 十字街 86980126 86980127 城南 52332608 52332609

南京品牌旅游企业联手福建泰宁县旅游局、金泰旅游开发有限公司、泰宁龙之旅旅行社共同打造真正的品质旅游、品质景点、品质服务!
福建泰宁大金湖 泰宁古城 上清溪 寨下大峡谷
今年旅游去泰宁!
泰宁——位于福建省西北部,外国人在中国最想去的50个旅游目的地之一
大金湖——被2006年《中国国家地理杂志》评为中国最美的十大湖泊
上清溪——丹霞地貌中惟此武夷山九曲溪漂流的最具观赏价值的峡谷漂流景观
寨下大峡谷——国家地质公园、丹霞地貌的突出代表
双卧四日 成人1180元 儿童850元 每周五发班
江西龙虎山 福建泰宁大金湖 上清溪 寨下大峡谷双卧五日 1480元
江西三清山 福建泰宁大金湖 上清溪 寨下大峡谷双卧五日 1780元 每周三发班
服务标准 【住宿】三星酒店标准间 【住返交通】火车空调硬卧 【门票】景点大门票 【保险】旅行社责任险、旅游人身意外伤害险 【用餐】2早3正餐 【导游服务】全程导游陪同
联合报名 南京83475551 丰城84435286 棠辉84510402 金陵84730501 世外52326426 锋证83943097 南京52455324 华天83714203