

### 冰粥里吃出蟑螂? 争论3小时没结果

顾客声称要投诉,店家乖乖补偿200元

快报讯(记者 钟晓敏)冰粥里吃出了蟑螂?顾客拿不出证据,店家极力否认。双方争论3个小时,也没有答案。最后,顾客说要投诉,店家爽快地补偿了200元。

据市民严女士介绍,7月20日晚,她在升州路一家蛋糕店,买了一碗冰粥,边走边吃。“突然吃到个毛絮絮的东西。”严女士说,“赶紧吐了出来,没想到是只大蟑螂。”

7月21日晚,严女士找到记者,陪她去蛋糕店讨说法。原来,蛋糕店只答应退她5元钱,另外补偿20元蛋糕券。

蛋糕店沈小姐告诉记者,严女士买了冰粥,约2分钟后折了回来,说粥里有蟑螂。“她已经走了,怎么证明这只蟑螂是冰粥里的?”当晚,严女士和蛋糕店负责人赵先生理论了3个小时,蟑螂的来历仍然没有结果,严女士的200元补偿要求更得不到满足。

“好,我一分钱不要了。”严女士干脆地说,她要找工商、税务、卫生监督部门投诉。“我向你们要发票,你们说没有。”严女士一副胜券在握的样子。

戏剧性的一幕产生了,另外一位负责人爽快地说:“我们不跟你争了!”他当场掏200元给了严女士。

# 合同没到期 员工被公司“转包”

## 和新东家签新合同,员工担心是变相裁员



投诉人:朗光电子有限公司部分员工  
投诉内容:我们在朗光电子工作三四年了,合同还有一年才到期,公司竟强迫我们和另外一家公司签订新合同!

### 80多名员工更换东家

昨天上午,记者赶到位于江宁开发区燕湖路的朗光电子有限公司,上百名女工在大门口等“说法”。女工们称,她们都是车间操作工,本周一,公司突然张贴通知,要求83名员工立即转到“南京点面光电公司”上班。通知一出,立即引起轩然大波。

“我们的合同还没到期,换公司算怎么回事?”员工们说,合同明年才到期,可是公司却通过强硬的方式“逼”部分人重签了一份合同,合同甲方变成了“点面”,合同时间也从2008年6月起计算。

记者了解到,其实点面光电和朗光电子就在一处地方,不过一家在二楼,一家在三楼,而且两公司的法人代表还是父子关系。“我们要是不去新公司,在原公司估计也干不下去。人事部主任说了,我们在朗光电子可以照样打卡,但还是会算旷工,他们的态度令人难以接受!”

据员工称,83人中包括几位哺乳期和妊娠期的妇女。

### 工人担心是变相裁员

员工们说,公司的二百多名女工都要转到点面光电,她们担心,公司这样做是为裁员做准备。

“以前公司效益好,我们加班都是任劳任怨,有时一天上班十七八个小时。”员工说,大家为公司付出很多,如果有一天离厂,她们要向公司主张这些超时加班费,而签了新合同,就等于废止以前的合同,工龄和加班权益可能都无从追讨了。

### 朗光:操作失误

朗光电子的潘姓副总表示,事情其实并不复杂,只是没有处理好,导致了现在的局面。

潘总称,朗光电子主要生产冷阴极荧光灯,但近来业务下滑,为此公司才成立了全资子公司点面光电,转产触摸屏。此前公司已经在内部张贴招聘启事,员工愿意到新公司上班的,可以安排转岗,并适当降低招聘要求。

潘总说,他们咨询过律师,律师说内部单位转岗是可以的,这才操作了部分员工的

转岗。“但是后来劳动局介入后,我们才知道这样不行,要有中止协议,还有补偿什么的,所以我们就停止了。”他说,确实不了解这种“内部转岗”还要给予中止合同的补偿。

对于以前加班等问题,潘总称,这些公司都是按照规定支付了加班费的。如果员工对此有疑问,可以通过法律途径解决。

### 劳动局:制止侵权行为

江宁区劳动局监察大队一位裴姓工作人员表示,7月22日上午他们接到了职工的电话举报,经调查,主要是朗光电子没有事先召开职工代表大会,向职工解释此事,而是采取强制手段要求职工签新合同。

他说,目前他们已经和企业协商,要求他们作出承诺,愿意回朗光的,继续履行合同。即使员工到点面上班,原来的年限也继续认可,最终补偿时一并计算,并且在新合同上写清楚,这样就可以解除职工疑虑。

快报记者 孙玉春

### 一句“糊话” 定金险些打水漂

快报讯(记者 马乐乐)明明说提前两个月退订酒席,就可以要回定金,可市民李先生这么做时,酒店却不愿退定金。协议中一句模棱两可的“糊话”成了纠纷的导火索。

今年春节期间,市民李先生就开始张罗婚事。他找到白下区一家酒店,打算今年8月10日在这里办一场16桌的婚宴。交了2000元的一份协议。酒店方面告诉他,如果要取消,必须提前两个月通知酒店,让他们做好准备。

今年5月,李先生与妻子一合计,决定不在南京办婚宴了。他带着当初签订的协议,到酒店去退订。不料酒店答应退订,却不答应返还定金。

李先生掏出协议,看到上面写着:“……若乙方(李先生)因故取消预订,需提前

两个月通知甲方(酒店),否则乙方需承担甲方当天同样标准定餐的全部损失,且定金甲方不予退还。”

“写得很明显,只有我违约,才不会退定金。”李先生说。让他意外的是,酒店人员告诉他:“你没看懂,只要乙方取消预订,那么就定金不予退还,而不在于有没有提前两个月通知。”

李先生傻眼了,他认为这完全就是在搞文字游戏。“且定金甲方不予退还”到底与前面的文字是什么关系,成了双方争执不下的地方。李先生一气之下将酒店告上了法院。

法院开庭时,酒店方面态度急变,他们一再向李先生道歉,并表示协议中的文字表述的确有些模糊,今后将作修改。昨天,在法官的调解下,酒店将2000元定金退给了李先生。



### 房子的实用面积与建筑面积有何区别?

马先生:我要买房子,可现在有关住宅面积的说法五花八门,如实用面积、建筑面积等,请问,它们之间有何区别?

南京市房产局:建筑面积包含了房屋居住的可用面积、墙体柱体占地面积、楼梯走道面积、其他公摊面积等。“实得建筑面积”就是人们

俗称的“实用面积”。它是“建筑面积”扣除公共分摊面积后的余额。

### 房屋土地证需要验证吗?

罗先生:我住在白下区瑞金路,听说房屋土地证要求每隔三年验证一次,请问,是这样的吗?

南京市土地局信息中心:自去年11月24日起,房屋土地证每三年验证一次的规定已经取消了。如果土地证有变化,可以到我中心办理变更手续。

快报记者 刘晓涛



## 南京电视台《陆姐帮忙团》指定放心中介

全城免费委托热线 8008289650

<b>鼓楼区</b>	<b>三牌楼大街</b> 31.2万 44m²/5.5 全明朝南三小50中 83466720	<b>山西路虹桥</b> 35万 44m²/6.7 价优 地段好小区新宜投资 83727447	<b>石头城</b> 36.5万 45.06m²/4.6 南 北简装性价比宜投资 83671903	<b>玄武门红星家具城旁</b> 42.8万 59m²/3.5 双南 全明简装送地铁 51980275	<b>湖南路裴家桥小区</b> 44万 46m²/2.7 经典小 两房地势好不临街 83466720	<b>金川雅苑(多套)</b> 48万 50m²/4.7 南北 全明精装 00 年房 83466720	<b>天平新村</b> 52.8万 58m²/1.6 简装送院 15m² 86200174	<b>山西路</b> 53.5万 52.5m²/2.7 F07 精装双南全明送设施 83377447	<b>中央门 98 年房</b> 53.5万 79.21m²/2.7 小区 精装送设施放实际面积大 83377807	<b>山西路北四卫头</b> 58万 63m²/1.6 两个院子闹中取静 84403005	<b>华宝新寓</b> 59.5万 65m²/9.16 双南全明房性价比 86371902	
	<b>凤凰西街</b> 59.5万 70m²/3.6 双南 三室全明小区内 86290361	<b>白云园多套</b> 60.5万 54m²/2.7 南北清爽装修 86371903	<b>三牌楼大街</b> 61.5万 59.89m²/4.6 有小区简装南北 96 年房 83412550	<b>虎踞路</b> 63万 40m²/1.5 全 明精装挑高环境佳 51980297	<b>金润发旁</b> 63.8万 65m²/1.7 装修送 40m² 院 86221586	<b>龙江腾飞园</b> 64.8万 65m²/5.7 双南装修小小区 86291452	<b>湖南路马台街</b> 67.8万 76m²/6.7 98 年三室房价低精装 52213361	<b>新和园</b> 70.5万 74m²/4.7 03 年新空环境好 86291453	<b>珠江路北门桥</b> 72万 80m²/8.24 市中心拎包入住 86665644	<b>龙江金润发旁</b> 74万 80.1m²/2.7 三 室精装送设施多套 86200184	<b>楼苑马路青石村小区</b> 78万 81m²/5.7 双南 阳台实际面积大地铁口 83377907	<b>广州路双学区</b> 79.8万 70m²/6.7 双南全明精装含税 86291453
	<b>龙江芳草园</b> 85万 65.8m²/1.7 采光好琅小学学区 52326911	<b>龙江</b> 88万 99m²/23/28 三室精装多套 86200174	<b>龙江新城市广场</b> 90万 64.2m²/18/18 新空毛坯挑高 5 米 83714637	<b>龙江金润发旁</b> 95万 98m²/2.7 完美三房拎包入住 86291452	<b>金陵世纪花园</b> 98万 86m²/2.7 精 装双南拉小多套 86290361	<b>育才公寓</b> 98万 92m²/4.7 双南精装学区房 86611235	<b>中海塞纳丽舍</b> 99.8万 96.07m² 5/11 精装装修拎包 86221583	<b>龙江城市假日</b> 100万 58m²/6.18 双南 三室精装挑高生活便 83466720	<b>和会街 90 号和新寓</b> 117万 93m²/8.18 双南 全明精装小 50 中 83466720	<b>东宝大厦</b> 120万 132.2m² 4/11 三南厅朝东 86221586	<b>龙凤花园</b> 138万 112m²/5.6 三南超值装修 86221586	<b>汇林绿洲(多套)</b> 162万 118m²/4.9 南北全明精装含税 83412556
	<b>夫子庙新姚家巷</b> 46.5万 51.2m²/4.7 闹中取静有小区南北 84696341	<b>石门坎教师公寓</b> 48万 60m²/3.7 F98 年 房双南全明小区物管 84696341	<b>鸿意星城多套</b> 49.8万 68m²/1.10 新 空全明好环境佳特价 84873975	<b>三条巷</b> 52万 57m²/5.7 双南 全明简装超值好房 84815940	<b>四方新村多套</b> 54.5万 73m²/1.7 装修送地下室含税 84873975	<b>四方新村多套</b> 56.5万 72m²/7.7 婚 带阁楼送地下室价优 51980304	<b>亚东名座(一中)</b> 58万 47m²/14/26 市 中心精装公寓升值中 52213361	<b>马府新村(多套)</b> 64.5万 60.48m²/6.7 小区好临公园环境好 84403005	<b>后桥营 2001 年房</b> 69.6万 71.7m²/1.6 精 装环境佳院 40 不含税 84486670	<b>夫子庙邀贵井</b> 71.3万 80m²/6.7 双南全明精装送设 84696343	<b>鸿意星城多套</b> 72.8万 92.4m²/5.9 双南全明环境佳 51980304	
	<b>富丽山庄(特价)</b> 89万 92.3m²/2.7 全明精装采光好小区内 84486670	<b>御水湾花园</b> 92万 84m²/5.6 F07 年精 装保养好送设施含税 84868602	<b>梅花山庄多套</b> 97.5万 86m²/5.7 实 用装修房型好采光佳 84274290	<b>砂珠巷学区房</b> 107万 107m²/12/35 新装全明一中学区 52213373	<b>月牙湖锦湖大厦</b> 115万 128m²/11.19 南 住两用月牙湖景观房售 84868602	<b>美林苑</b> 116万 103.6m²/5.7 双南精装景观房多套 84270067	<b>月牙湖雅舍园</b> 119万 99m²/5.9 精装保 养好双南有电梯全明 84868601	<b>紫金城多套</b> 126万 123m²/5.6 精 装送露台全明跃层价 84274201	<b>梅花山庄南苑</b> 160万 112.21m²/8.8 精 装送露台有电梯有露台 84868601	<b>凯悦天琴(多套)</b> 170万 143m²/3.18 豪 装不含税送阳光房 20 84486673	<b>香格里拉东苑</b> 170万 134m²/8.16 三南全明二卫不含税 84815940	<b>龙蟠路东城水岸(多套)</b> 179万 131m²/1.12 三南精装景观房 84696343
	<b>虹苑特价</b> 27.8万 41m² 6/6 新空南北 86460732	<b>鹭鸣苑</b> 37万 41.21m²/4.7 F07 年精 装保养好送设施含税 51980306	<b>茶南明园</b> 49.5万 62.67m²/5.6 简装可带 3 外地户口 86611235	<b>沿河村</b> 51.5万 63m² 4/6 双南小区 84403005	<b>茶花里(好房)</b> 64.8万 77m²/3.6 银行宿舍采光佳 86665644	<b>新锐国际</b> 65万 61.36m²/6.27 挑 5 米可带户口地铁易投资 51865421	<b>欧尚超市旁</b> 67.5万 73m²/2.7 全明全套房型绝 86290361	<b>湖西街南湖新苑</b> 76万 94.05m²/4.7 全明得房率高 86611565	<b>南苑小区 4 卫园</b> 84万 105m²/4.7 双南一北房型好 86461134	<b>新百合园</b> 89.5万 110.2m²/9.18 新空价低不含税 86460751	<b>奥体兴元嘉园</b> 90万 117m²/6.11 三室全明全明 86460751	
	<b>金陵世家</b> 105万 113m²/4.6 精 装房型佳价格含税 86461134	<b>万科光明城市</b> 112万 103m²/3.18 精装送全套固定设施 84405775	<b>万科光明城市</b> 125万 93m²/11/18 08 年精装可直接更名 52458242	<b>清竹园(多套)</b> 125万 130m²/6.11 精 选三房全明全小区里面 51865420	<b>滨江奥体静思苑</b> 130万 144m²/11.19 南 全明不含税有产权车位 12 万 86371901	<b>欧洲城</b> 131万 134m²/11/18 新空毛坯地铁口 86461210	<b>万科光明城市</b> 132万 112.4m²/12.18 精装未入住景观好 86460732	<b>丹枫园</b> 138万 133m²/1.5 新空毛坯小区内中间 51865421	<b>鸿仁名居</b> 140万 133.6m²/3.19 豪装南北环境好 86461210	<b>木樨园</b> 142万 134m²/4.5 三南全明全小区里面 51865420	<b>奥体新城清竹园(多套)</b> 160万 112.21m²/8.8 精 装送露台有电梯有露台 84868601	<b>汉中门金基蓝钻</b> 226万 174+8m² 9/22 新空高档小区 86665641
	<b>玄武区</b>	<b>北苑(多套)</b> 37.8万 66m²/6.6 双 南房型好可迁户口 85412656	<b>锁金二村(多套)</b> 45万 51m²/5.6 简装生活方便 85411059	<b>南农大多套</b> 45万 50m²/3.6 双 文地理环境佳无税 84873951	<b>孝陵卫体院房</b> 53万 66.3m²/4.6 双 南简装厅大地铁旁 84270067	<b>中西医结合医院内</b> 56.8万 74.5m² 4/6 楼层好全明 85552871	<b>佛心桥 714 厂</b> 59万 66m²/3/15 南北全明环境好 84815973	<b>如意里相府营</b> 61.5万 61m²/5.7 南北 简装有小九中学区 83377907	<b>赞成湖畔(多套)</b> 104万 100.6m²/6.11 新空毛坯房型佳 85412656	<b>银城东苑多套</b> 108万 96m²/9.18 新空全套房型特价 84873951	<b>阳光聚宝山庄</b> 6300元/m²/136.05m² 4/11 全明房型佳含税 84815973	<b>下关区</b>
	<b>金陵小区</b> 30万 42m²/4.7 环境好精装送设 86290362	<b>金陵九村 99 年房</b> 30.5万 42m²/4.7 经 典全明精装送设 83377807	<b>绿城花园(多套)</b> 31万 29.11m²/8/17 单身公寓精装送设 83412556	<b>五所村小区旁</b> 33万 46.13m²/3.6 双 管气有小区地势好价 83466731	<b>建宁路</b> 35.5万 53m²/2.6 价优南北房型好 83714637	<b>小市村</b> 36万 50m²/3.6 套型好全明 51980285	<b>热河南路</b> 38.8万 48m²/5.5 南北全明装修 51980297	<b>和燕园</b> 56万 65m²/4.7 双南环境好 85552871	<b>红山紫霞公寓 01 年</b> 87.5万 96m²/1.6 地铁精装全明架空 85411059	<b>金川花园</b> 92万 82m²/10.12 正规小区南北精装 86290361	<b>金川花园</b> 93万 82m²/10.12 双 南全明精装环境好 83466731	<b>建宁路(亚都锦园)</b> 98万 116.83m²/14.20 精 装全明 05 年房送设 83412550
	<b>紫霞公寓</b> 120万 129m²/3.7 豪 装全明地铁口高档小区 85552872	<b>秦淮区</b>	<b>风光里小区</b> 24.8万 36m²/5.7 全明 空送 12m² 地下室宜投 52326911	<b>来凤新村</b> 42万 50.2m² 4/6 南北简装 86611339	<b>来凤小区</b> 56万 63.29m²/4.7 05 年精装可带户口 52326910	<b>中华门旋子巷</b> 56.5万 66m²/3.7 3 室精装地势好 52213361	<b>三山花园</b> 89万 92m²/17.20 精 装送部分设施地段好 51980306	<b>秦虹怡馨花园</b> 96万 100.1m²/6.11 01 年房精装环含税 84486673	<b>雨花区</b>	<b>雨花新村</b> 31.8万 45m²/6.6 景 观房小两室超实用 52458242	<b>阅城国际</b> 69.8万 88.5m²/8.12 高 档小区全明送设 52326910	<b>阅城国际</b> 99.5万 127.28m²/5.11 小 区中央户型绝佳性价比 52450402
	<b>仁恒翠竹园</b> 125万 119m²/2.11 景观 房小区内全明精装送设 52450402	<b>栖霞区</b>	<b>地铁口华电三宿舍</b> 17.5万 32.99m²/2.4 有产 权成套住房实际面积大 85336151	<b>地铁口南塑新村</b> 50万 72m²/1.7 送 20m² 院 有小三室一斤利用率高 85336251	<b>兰亭雅苑(多套)</b> 76万 97.15m²/2.6 有 20m² 大露台 85336151	<b>方圆绿茵</b> 78.5万 88.34m²/2.6 精装含税厅大双南 51980284	<b>江宁区</b>	<b>亲水湾</b> 38.5万 50m²/3.8 地铁 口 4.8 米挑高高空好房 52158723	<b>天元吉第(多套)</b> 39万 49m²/3.4 5.1 米挑高环境优美 52162913	<b>竹山雅居(多套)</b> 46万 82.08m²/2.6 地铁精装修送设 51980276	<b>亲水湾花园(多套)</b> 47万 72m²/3.11 F 新空全明送设 52283024	<b>竹山路</b> 48.5万 71.25m² 5/9 朝南满 5 年 52283194
	<b>东郊小镇</b> 48.8万 106.8m²/5.6 三南精装环境好 84274996	<b>武夷花园(多套)</b> 57.5万 87.06m² 2/6 精装景观无税 52162913	<b>经纬花园(多套)</b> 58.2万 80.7m²/2.6 地铁 口全明精装送设经典好房 52158756	<b>明月港湾</b> 61万 97m²/5.11 新 空全明双南环境佳 52158756	<b>亲水湾(多套)</b> 62万 97m²/7.11 新空含税地铁口 52162933	<b>百家湖巴黎城</b> 70万 123m²/1.6 新空 毛坯房型佳架空一楼 52127120	<b>天地新城</b> 70.5万 114.1m²/6.全 明新空花园景观好房 52158723	<b>伦敦城(多套)</b> 79万 143.37m²/13.16 楼层 佳新空毛坯可看百家湖 51980276	<b>武夷花园(多套)</b> 85万 126m²/3.6 精装 环境绝佳实小学区 52283024	<b>21 世纪假日花园</b> 88万 142m²/3.6 简 装 4 房小错层临河 52283194	<b>翠屏清华</b> 100万 163m²/5.5 毛坯全 明 5 房 6 此价含税费有露台 86660849	<b>玛斯兰德独幢别墅</b> 642万 428m²/1.3 院 200 平独立车库新空 83466720