

开发商只建楼盘不建社区卫生服务设施不行了

新小区入住 社区医院要同步开业

不用出社区就可以看上病,这是很多人的梦想,可现实却往往是:新小区入住多年后,社区医院还不见踪影!记者从昨天开幕的江苏省十一届人大常委会第四次会议上获悉,《江苏省城市社区卫生服务条例(草案修改稿)》针对目前社区医院面临的三大问题提出了对策,尤其是对社区卫生服务设施的建设提出了严格的要求,规定要与居民住宅同步规划、同步建设、同步投入使用,当新小区居民入住时,社区医院也应该同时开门营业。

没有医院? 新小区入住,社区医院要同步开业

楼盘、小区都一个个建起来了,可社区医院却不知道往哪儿按了!针对这一问题,《江苏省城市社区卫生服务条例(草案修改稿)》新增加了一条内容:在城市新建和改建居民区中,社区卫生服务设施应当与居民住宅同步规划、同步建设、同步投入使用。设区的市、县(市、区)人民政府应当为政府举办的社区卫生服务机构提供必要的社区卫生服务用房。

有关人士告诉记者,原来草案曾规定:“在新建或者改建居民住宅区时,开发商要按照城乡规划标准在公共服务设施中预留社区卫生服务机构用房,并无偿提供给政府举办的社区卫生服务机构使用。”在审议时,有委员提出,这一规定是好的,但是如果开发商

拒绝提供又该如何制约?经过讨论,《(草案修改稿)》明确了社区卫生服务应该是政府主导行为,社区医院的规划、建设、使用应该与居民住宅“三同步”,专家指出,“把社区医院建设列入规划中去,既防止了社区医院‘无地可建’的尴尬局面,也可以保证医院建设用房对地理位置的特殊要求。”

没有医生? 到社区医院工作,转正工资高一级

好医生不愿意去社区医院,因为待遇不好。这样的问题一直困扰着社区医院的发展。《(草案修改稿)》为有意到社区医院去的专业人才提出了更多的优惠条件。例如:“大专以上毕业生到政府举办的社区卫生服务机构工作的,转正定级时薪级工资提高一至二级”;“从事社区卫生服务工作满三年的,可以优先参加相应的培训或者

业务进修。”同时,还鼓励离退休高、中级卫生专业技术人员参与社区卫生服务,社区卫生服务机构应当为其开展服务提供便利,并给予相应的待遇。

要吸引更多的居民去社区医院看小毛病,除了有更多专业的医生以外,更低的医疗费用也是一大优势。《(草案修改稿)》规定,参保人员在社区卫生服务机构就诊,个人自付比例分别比在二三级医院就诊费用低15%、25%以上。慢性病人在社区卫生服务机构门诊的医疗费用,符合当地基本医疗保险政策的部分纳入统筹基金支付范围。

没有病人? 去社区医院看病 自付比例低 1/4

记者了解到,以南京市秦淮区为例,2007年社区卫生服务机构人均门诊费用比2006年同期下降20.06%,门诊人次同比上升了25.18%;实行零差率销售的药品价格平均降低了40%,居民在社区卫生服务机构就诊率提升到63%,可见,价格不低直接影响居民愿不愿意去社区医院看病。快报记者 都怡文

看看江苏上半年房地产市场情况 销售面积减少 17.5% 销售价格涨了 14.55%

快报讯(记者 都怡文)江苏省人大财政经济委员会昨天提交的一份“2008年上半年江苏经济形势分析”表明,今年以来国内外经济环境趋紧,增长明显放缓,上半年全省实现生产总值增长13.7%,同比回落1.3个百分点。而房地产市场不景气的情形表现得更为明显,上半年江苏全省商品房销售面积减少了17.5%!

统计表明,上半年,全省商品房销售面积减少17.5%,其中住宅减少18.1%。苏南减幅更大,分别为26.8%、28.4%,南京、苏州、镇江市商品房销售面积分别减少了37.9%、33.8%、34.3%。和销售面积相比,商品房销售价格总体缓慢上升,但增幅也有所回落。1至5月,全省13个大中城市商品房和商品住宅平均成交价格同比分别增长14.55%和15.43%。与1至4月相比,增幅回落1.32和1.43个百分点。

另外在居民收入方面,今年上半年江苏居民的收入稳步提高。城镇居民人均可支配收入9764元,增长13.8%,同比回落3.5个百分点;农民人均现金收入4400元,增长17.5%,同比上升2.2个百分点。与此同时,居民的消费需求也在逐步扩大。全社会消费品零售总额增长23.9%,同比提高7个百分点。

值得注意的是,从上半年来看,中小企业经营困难对就业造成影响,由于不少中小企业关停或开开停停,导致下岗职工增多,苏南不少地方已有“人去楼空”现象。常熟外来务工人员减少15%左右,约10万人,原本拥挤的出租房现已有不少空关。据透露,今年以来企业用工成本加大,企业将平均为每个员工多支出3500至5000元(劳动报酬和“五险一金”),劳动力成本普遍上升20%左右。一些企业特别是劳动密集型企业招工难、留人难。

江苏禁产“粘土实心砖”

快报讯(记者 都怡文)在昨天递交省人大审议的《江苏省发展新型墙体材料条例(草案)》中,规定江苏行政区域内今后一律禁止生产粘土实心砖,取而代之的是新型墙体材料。

记者了解到,2007年江苏全省生产粘土砖283亿块,相当于毁地约4.2万亩,其中很大一部分就是耕地良田。为了保护土地资源,节约能源,《条例(草案)》规定,江苏行政区域内今后一律禁止生产粘土实心砖,城市规划区内禁止生产粘土空心砖。城市规划区内属于框架结构的建筑工程,应当使用新型墙体材料。除了列入历史文化保护的古建筑修缮等特殊工程外,禁止使用粘土实心砖。同时,新建、改建、扩建建筑工程的建设单位,应当在办理施工许可证前按照规定标准预缴新型墙体材料专项基金。

江苏行政区域内今后一律禁止生产粘土实心砖,城市规划区内禁止生产粘土空心砖。城市规划区内属于框架结构的建筑工程,应当使用新型墙体材料。除了列入历史文化保护的古建筑修缮等特殊工程外,禁止使用粘土实心砖。同时,新建、改建、扩建建筑工程的建设单位,应当在办理施工许可证前按照规定标准预缴新型墙体材料专项基金。

第一届奥运邮票价值230多万,第七届奥运邮票也价值60多万……全套历届奥运邮票总价值已过千万。但随着时间流逝,完整的全套历届奥运邮票全世界存量不足20套,濒临灭绝危险。为保护这笔独特的奥运文化遗产,国际奥委会排除万难、紧急发行了世界第一部“全套历届奥运会邮票”,使百年奥运邮票得到永久有效传承——

世界首部“全套历届奥运会邮票”发行告急

首发即引爆国内市场,向国际奥委会紧急申请追加配额的希望已基本破灭,新一轮断货在即,溢价正在酝酿之中……

历届奥运会邮票展示 (这里篇幅所限,票面略缩小,每届奥运只节选一枚,鉴赏全套奥运邮票,欢迎亲临发行现场)



核心提示:国际奥委会官方2008版“历届奥运会邮票大全集”,囊括第一届至第二十九届奥运会全部奥运邮票210枚;萨马兰奇、罗格、何振梁为此特别亲自题词作序;价值意义等同于“我国第四套人民币80版大量残损后紧急增发90版”,集收藏、投资、鉴赏、传世价值于一体。

价值解读

千万元也买不到全套历届奥运会邮票 今天只需7800元,将来也许十个、百个7800元也买不到

“历届奥运会邮票大全集”以至高价值邮品代表,参加国际奥委会“百年奥运珍品”中国巡展时引起了藏家的高度关注。国际收藏家王教授给予了高度评价,并从多角度分析,官方2008版“历届奥运会邮票大全集”已经远远超越了邮票本身的价值与意义

首先,奥运邮票是世界公认升值力最强的带面值藏品,单枚奥运票一票难求,大全套价值当然更高。奥运邮票被誉为“世界第二货币”,全球公认升值能力最强的带面值藏品。历届邮票大部分已经是世界级珍品,其中长期投资回报远超股票、甚至房产,如今即使花千万元也买不到。早已一票难求,而核心就在于“大”而“全”的“历届奥运会邮票大全集”集所有奥运邮票价值于一体,要远高于单枚、单套或单届奥运邮票价值。

行版,价值更加值得期待。

第三,三大高官破格亲自题词作序,价值远高于以往纯粹签名,更加弥足珍贵。罗格、萨马兰奇、何振梁三大高官的签名就字字千金,比如,2004年连萨马兰奇签名的1990年北京亚运会丝织会旗,拍卖价高达168万元。而题词作序,规格要远高于单纯的签名,更加弥足珍贵。

最后,王教授一语道破天机:千万元也买不到全套历届奥运会邮票,这次只花7800元就能一次拥有,而且是国际奥委会第一部官方“历届奥运会邮票大全集”,机会仅此一次,错过了那将是一辈子的遗憾。

国际奥委会抢救“全套历届奥运邮票”大行动,从第1届到第29届奥运会,210枚邮票一枚不漏

面对奥运邮票濒临灭绝的危险,国际奥委会果断决策,以官方2008版“历届奥运会邮票大全集”终结濒危局面。除144枚全套历届奥运会邮票外,特别囊括了正在全面升值的全套北京奥运会徽、福娃、火炬邮票7个整版66枚,两个全套210枚组成奥运邮票完整大全套。永久保护了奥林匹克文化的完整体系。它的价值意义等同于“我国第四套人民币80版大量残损后紧急增发90版”一样,收藏投资价值无限。

国际奥委会2008官方版,价值地位远高于各奥运举办国当年发行版

它和当年的奥运邮票关系在于,一是发行年份的不同,就象我国人民币80、90版,只是发行年份不同,但价值一样,都是权威管理机构发行的。二是地位级别不同,当年奥运邮票是国际奥委会授权举办国发行,而2008版是国际奥委会直接发行的官方藏品,并且三大奥运最高官员破格为它亲自题词作序,价值地位要高于各奥运举办国当年版。

史上最牛的奥运集邮,收藏、投资、馈赠者络绎不绝,南京发行频频断货

国内只有8000套配额,面对二十

万分之一的收藏机会,收藏、投资、馈赠者络绎不绝,我市配额频频告急,批批脱销。一次抢先团购到8套的张先生高兴地说道:“由国际奥委会授权发行、还有三大高官题词作序的历史上所有奥运邮票,是史上最牛的奥运集邮了。今天不多收藏几套,明天可能就没有了,8000套实在是太多了!用不了多久可能就会像奥运纪念币一样升值价发行,到时候后悔都来不及了”。据发行方透露,向国际奥委会紧急申请追加配额的希望已基本破灭。为缓解矛盾,随时可能溢价发行,错过将永远后悔!

国际奥委会致中国地区发行公告

“历届奥运会邮票大全集”由国际奥委会授权并全程监制,每套均配国际奥委会授权书、防伪收藏证书、纯金鉴定证书、国际奥委会官方防伪标贴,采用了国际先进的五重货币防伪技术,全方位保障其国际奥委会官方藏品价值地位。全球限量发行3万套,中国境内配额8000套,统一首发价:7800元人民币/套。

南京市唯一指定发行处:成贤街66号南京图书馆一楼大厅。订购专线:025-81559707。