出让规模缩减至100亩,出让金额可延长到1年内付款

土地出让新政意在托市?

18日,江苏国土厅网站刊登了一则由南京市国土局提供的“新闻播报”:市国土局“采取有效措施促进土地市场平稳发展”,将出让的土地规模从原先的200亩左右降低到100亩以下,并将土地出让金付款期限延长到一年。这在楼市顿时引起轩然大波,被业内普遍认为是政府“救市”的一大举动。

国土局:
不太想承认“新政”

这则消息的核心内容是:缩小用地规模、降低地块底价、延长付款期限。在规划可行的情况下,适当缩小用地规模(控制在100亩以下),从而降低单幅地块的出让金总额,同时延长出让金总额较高地块的付款期限(一般在六个月内交清,金额巨大的最长延期至一年),以缓解竞买人付款压力,提高市场竞争度,加快土地市场走出调整期。

“这是内部交流的资料,控制用地规模在100亩以下还只是一个设想。”南京市国土局办公室相关人士这样解释。他认为,这不是什么“新政”,具体规定还没有看到。

市国土局土地办有关负责人表示,土地出让规模原则上不超过200亩,而现在主城区的地块很紧张,控制在100亩以内也是正常的。

至于土地出让金付款期限延长到1年,该人士解释说,这个主要视地块大小及是否需要拆迁而定,如果是需要拆迁的“毛地”,那开发商延期付款也是可以的。原来出让土地不论大小,一般都约定为六个月内付款,现在所谓“大”地块可延长到一年。

业界:
政府有“托市”意图

“‘缩小用地规模、降低地块底价、延长付款期限’这几条显然可看作‘托市’、‘救市’的政策。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚说,原先,推出的多为超过100亩的大地块,只有大开发商才有实力拿地,小开发商只能望地兴叹。用地规模控制在100亩以下,意味着今后上市的都是小地块,开发门槛降低了,对小开发商来说绝对是个“好消息”。

南京中原地产市场研究中心人士表示,今年南京土地市场流拍比例高达9.68%,与去年同期相比,高了7.68个百分点。开发商拿地热情普遍不高,而政府有“救市”的意图,完全可以理解。

南京房地产开发建设促进会秘书长张辉认为,这些政策“可能会唤起一些开发商拿地的信心,但在目前市场普遍信心不足的势态下,效果还有待验证”。

开发商:
为什么不降地价?

张辉说,这几条政策表明,政府实际上是在“自救”,因为城市建设资金很大一部分来自土地出让金,降低开发商的拿地条件,也是为城建考虑。

年初,南京有开发商提出:政府拼命控制房价,那地价是不是也应该降低呢?

“降地价不可行。”宋坚认为,土地出让金收益要提取10%去盖廉租房,不能因为开发商“逼宫”而损害弱势群体的利益。同时,地价降低会让一些底价拿地的开发商拣了便宜又多了“囤地”的机会。因此,政府肯定不愿意降低地价,要保地价,于是各种“优惠”措施就出台了。

快报记者 尹晓波

2008年中招集中录取结束

5.6万录取通知书近日发出

快报讯(通讯员 施昭 记者 黄艳)南京市2008年高中阶段学校招生第三批次录取昨天结束,各类中职学校共119所参加了该批次录取。至此,南京市已录取新生56233人,其中:普通高中32268人,师范学校136人,五年制高职班6148人,普通中专校507人,职业中专校8606人,综合高中1569人,技师与高级技工班3722人,中级技工班2668人,职业高中609人。全部集中录取工作已结束。

考生可通过南京市招生办网站www.njzb.net、电话16888967和中国移动手机将录取信息查询代码20082发送至10658300进行录取信息查询,并将在近日内收到市招生办统一印制的《录取通知书》。

南京市招办介绍,目前南京市职业学校学位充足,还没有升学去向的考生,可以和职业学校联系,双向选择。南京市职业学校补录工作将在8月25日至29日进行。

开车出门 这些消息得知道

玄武大道九月底全线通车

快报讯(记者 孙洁)玄武大道快速化改造已经进入全面施工阶段。记者昨日从南京市城建集团获悉,王家湾、花园路两座跨线桥工程预计8月底将完成桥梁主体工程,9月初完成新庄立交新增和加宽桥梁及道路附属工程施工,9月底全线竣工通车。

据现场施工人员介绍,改造方案中包括新增7座匝道桥、2座跨线桥、2座过街天桥,改造1个地下过街通道及全线地面道路。为确保施工期间道路畅通及施工安全,在新庄立交改造现场先后搭设19座龙门架,就在新庄立交所在的垂直空间中开展如此重大的改造工程,可谓是“螺蛳壳里做道场”,这在全国市政工程建设史上也是绝无仅有。目前,新建桥梁工程已完成总工程量的六成多。

路宽了,违停的也多了

非机动车道路酝酿装护栏

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)南京主干道旁的非机动车道路幅较宽,成了不少机动车违停的好去处。记者昨日获悉,交管部门准备在非机动车道上加装隔离护栏以杜绝违停。

昨天上午,记者跟随交警来到中山北路宏图三胞门前,此时非机动车道上停了一排汽车。记者注意到,此段非机动车道路幅很宽,足够两辆车“并驾齐驱”,尽管附近都有禁停标志,但还是成了违停的“重灾区”。对此,五大队交警进行了严查,并将违停车辆拖离现场。随后,记者又赶到了水西门与莫愁路交接处,此处的非机动车道也是非常宽,数辆轿车违停在路边,其中还有一辆停靠在快车道上。二大队交警进行了拍照取证,并开具了违停单。

据介绍,南京主干道旁的非机动车道大多比较宽阔,不少车主喜欢把车辆停放在路旁,严重影响了骑车市民的出行,特别是在早晚高峰时段,经常路堵。交管部门目前正在调研,准备在一些非机动车道上加装隔离护栏。

和会街变电站公示

快报讯(记者 孙洁)古平岗是南京“著名”的缺电地区。昨日,该地区新增的和会街变电站予以公示,标志着这一工程即将开建。

该变电站在南京邮电学院的北侧,与其隔街相望,规划图上将变电站与周围建筑的间距都一一予以标明。

据悉,此前因为市民认为变电站有辐射,市民对变电站建设的位置非常关心。但由于“辐射论”在学术上一直没有找到确切的理论依据,因此南京主城几家被搁置的变电站又陆续开始恢复建设。该变电站为110千伏,而且已经通过了省环保厅的行政审批,消防设计符合规范。

大暑 当心中暑

昨天,一男子光着上身在烈日下看书,另一男子在湖中游泳,两人相映成趣。当天,南京进入“大暑”节气。大暑是一年里最热的时候,市民应小心防晒,当心中暑。

快报记者 赵杰 摄

700余名孩子聚会南京感受数学之美

没试卷没考题,原来数学这么好玩

快报讯(实习生 李蓓超 记者 黄艳)“没有试题,没有考卷,全都是游戏!”正在南师大附属实验学校举行的第六届中国青少年数学论坛——全国总论坛,让700余名来自全国的数学小爱好者真正“走进美妙的数学花园”。数学不是枯燥单调的难题,“好玩儿”是他们共同的评价。

“我连!”“我挡!”昨天上午,湖南细伢子张高睿和广东仔邓海航正在进行激烈的对抗,武器就是手中的红蓝水彩笔。他们的“战场”是一个由横竖各6条线构成的正方形,“战场”上有36个交叉点,四边分别是“东南西北”。

南京师范大学附属实验学校高中数学教师徐金波说:“游戏很简单,就是一个人从北走到南,对手从南走到北,看谁先走到对面。点与点之间通过连线来打通道路,但两点之间已经连线的不能重复,只能向另一个方向连。快的学生只要七八步,几十秒就走到对面,而每一步的思考时间不能超过十秒。”比赛过程中,选手不仅要考虑自己怎么走,还得想办法阻挡对手的路,有时一个大意,就让对手奠定胜局。这对学生的逻辑思维、空间想像能力都有很高要求。

主试委员会刘守军老师说,这项活动有160多人参与,通过游戏来锻炼学生的数学能力,而不是用传统的试卷形式。此次论坛是为了让数学更纯粹,让数学还其本来面目,寓学于乐,在游戏中体会数学的美妙以及数学的乐趣。

停气预告

7月23日13:00至17:00下列地区停气:珠江路1号金鹰天地等一片。

7月24日13:00至17:00下列地区停气:中山北路593号惠纺园部分用户等一片。

7月24日21:00至7月25日8:00下列地区停气:电信局食堂、3304厂锅炉、鼓楼口腔医院、高楼门饭店锅炉等一片。

港华

草场门广场改造成平交路口

快报讯(记者 鲍铭东)今日凌晨,草场门广场改造主体工程施工将完成,道路交通全面恢复,河西与主城间的瓶颈之一有望得到缓解。

草场门广场是沟通主城区与河西新城区的主要交通节点之一。由于原有的转盘式环交通行,车流大量交织,交通拥堵、潮汐现象严重。为提高广场的通行能力,保障交通安全,方便市民通行,草场门广场改造被列为今年为民办实事工程之一,由南京市市政工程管理处组织实施。

记者昨天在现场看到,改造后的广场,由原来的环交通行变成了十字平交通行,同时渠化、增设了调头车道,优化了行人通行方式,行人过街可以根据信号灯通过人行横道线,更加安全,也提高了交通通行能力,保障了交通安全。

签约治疗 灰指甲
咨询电话:025-81554588
该院引进全新真菌检测技术结合“病甲渗透高效疗法”治疗甲病不打针、不拔甲、无痛苦、随治随走,5次即可治好各种真菌引起的灰指(趾)甲。
地址:南京市新街口淮海路146号京华医院

暑假学生治疗鼻炎新高潮
鼻炎伤害孩子智力必须警惕

耳鼻喉专家提醒:长期以来,不少家长们低估了鼻炎对孩子的不良影响。殊不知,鼻炎最困扰患者的症状除了流不完的鼻涕或擤不掉的脓稠鼻涕外,且鼻子不通气引起呼吸不畅,晚上张口呼吸、睡眠深度不够、觉醒后易疲劳等,对于儿童的大脑,包括认知能力、记忆力和心理活动有显著的影响。陶主任说,以上这些症状久而久之使儿童情绪低落、注意力无法集中、学习成绩下降,严重影响了儿童的身体健康和学习。长年患鼻炎,易引起鼻窦炎、鼻息肉、中耳炎等,严重者病变蔓延至眼眶及颅脑,可引起眶内感染,脑膜炎、脑脓肿等,而致生命危险。

南京京华医院在省内率先引进目前领先的DNR等离子鼻、咽炎治疗系统、STORZ鼻窦内窥镜治疗系统和内窥镜数字图像显示系统,该系统三维定位技术上通过DNR低温消融术,对病灶准确测温定量释放等离子能量,使病变粘组织黏膜自行蛋白凝固、脱落一次性治疗**各种急慢性、肥厚性、单纯性、过敏性鼻炎,鼻窦炎、鼻息肉、咽炎、扁桃体肥大、鼾症(打呼噜)、耳聋、耳鸣**等。该技术治疗时间短、无痛苦、不出血、不开刀、不住院、不影响工作、学习,真正达到治疗的目的。

暑假期间南京京华医院特邀国内著名耳鼻喉专家来院亲诊,时间7月10日—8月20日,治疗费七折优惠。如需咨询相关疾病可拨打025-84541659或直接到南京市新街口淮海路146号南京京华医院就诊。

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止采用)、激光、以香掩臭(浓烈刺鼻的香露)等传统手段,都不能根除……

何氏狐臭净,纯中药萃取而成的高科技产品,无色无味透明浓缩液,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除发病根源,清除狐臭及体臭,告别油耳。重组汗腺基因,杜绝遗传。本品历经11年(1997~2008)市场验证,品质众口皆碑!

特点:1、功效独特 疏导汗腺,不堵塞毛孔,不影响正常的排汗功能;2、见效快 涂擦后立刻见效,异味全无,疗效神奇;3、标本兼顾 无需常年使用,只用一次,即无异味,只需一瓶,彻底清除;4、方便 五天只需用一次,无年龄、无季节、无饮食限制,青少年、孕妇皆可使用;5、无副作用 不刺激皮肤,不改变皮肤颜色,不污染衣物,杜绝以香掩臭;6、品质可靠 国家卫生部特批,中国人民保险公司质量责任承保,国际健康节“推荐产品”,“著名品牌”;7、无论是遗传还是后天产生、无论以前采取过任何方式治疗狐臭失败,都不影响**何氏狐臭净**的功效!

为确保疗效,厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可清除狐臭,不复发,如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有密码防伪标志,免费查询。

广东惠阳何氏公司荣誉出品

咨询电话:025-83228040 (免费送货)

狐臭 无效者重奖10万元

请关注央视2套《生活》栏目周一至周五1:50、11:10、15:12、19:35左右“何氏狐臭净”介绍

指定经销★南京:新街口第一药店(石鼓路大洋百货一楼南门旁);新街口华悦大药房(中山南路101号新街口商站旁,羊皮巷口);中央门国盛药店专柜(南京商厦东150米,龙蟠路33号);华江药店(中山北路178号、山西路玄圃三胞对面);健军医药商场(山西路军人俱乐部旁);光华门大药房(御道街74号);瀚林大药房(江宁路29号、马道街丁字路口);康鑫药店(长乐路好又多对面);国泰药店(大桥南路8号,家乐福卖场斜对面);苏鲁大药房(太平南路杨公井车站对面);江宁:颐年堂药店(新医路步行街东口)麒麟镇:鑫仁堂药店(步行街西N04-6号);汤山:昌盛药店(汤山医院大门东侧);大厂:欣乐药店(欣乐菜场内);六合:泰山路药店(原大众药房,人民医院路口);溧水:健民药店(通济街百货大楼对面);高淳:玉寿堂药店(电力宾馆对面);浦口:嘉伦光彩大药房(服装城一楼)