

# 区委书记感叹“地卖不出去了”

## 房价、收入、地铁……逐一盘点南京今年以来的民生热点

### 【增收】

#### 上半年居民增收 14.6%

今年上半年南京主要经济指标实现“双过半”，地区生产总值达1760亿元，增长13.3%，地方财政一般预算收入达199亿元，增长21.7%。上半年城镇登记失业率为3.2%，创8年来的新低，城镇居民人均可支配收入达12447元，增长14.6%，农民人均现金收入5500元，增长18%。

上半年的物价高位运行给困难群众的生活带来不小的影响，南京市出台了困难群众临时生活和医疗救助办法，将物价上涨影响降到最小。针对过江费偏高

问题，出台二桥、三桥收费下调25%的方案，目前正在报批，过江轮渡费下调50%已经实现。廉租房保障对象由城市低保住房困难家庭扩大到低收入困难家庭，新增受益家庭3万户。

改善民生是下半年不变的重点，南京市委书记朱善璐要求，下半年仍然要着力完善覆盖城乡居民的社会保障体系，实现城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入分别增长12%、10%以上。确保年内开工300万平方米，竣工200万平方米经适房，建设储备1000套廉租房。

### 【发展】

#### 经济发展速度出现下滑

在肯定成绩的同时，南京在发展中面临的深层次矛盾也进一步凸显。经济运行显现两个“双下滑”的总体趋势，即经济发展的速度和效益均明显下滑；在经济运行的横向纵向比较上，南京主要指标位次在全省和副省级城市两个主要参照系中均明显下滑。

国际经济环境、国内政策环境对各个城市的经济发展都带来一定的影响，但南京经济下滑更明显、受冲击更严重，最根本的内因和深

层次症结，还在于长期形成的结构性问题。朱善璐表示，上半年增长乏力、下滑严重的行业主要集中在石化、钢铁等行业，上半年降幅最大的行业是化学原料及化学制品制造业，降幅达80%以上。“不能头痛医头，脚痛医脚，要认清深层原因。”朱善璐表示，南京长期以来产业结构偏重、高端化不够、生产服务业偏少的结构性隐患已经成为阻碍发展的“绊脚石”，针对这些深层次问题，投资结构亟待调整。

#### 加大力度扶持高新产业

前段时间，南京市委先后组织领导干部赴长三角、珠三角城市学习考察，兄弟城市的发展态势让南京干部感到了前所未有的压力和危机。“危机不可怕，可怕的是看不到危机，现实的危机不可怕，可怕的是不去解决危机而造成未来发展更大的危机。”朱善璐语重心长地对各级干部提

出要求，全力以赴做好下半年经济工作。以创新政策为突破口，加快研究制定一批实质性政策措施，重点在财税金融、投资担保、开拓国际市场、劳动管理等方面制定和落实扶持政策，尤其对发展前景好的中小型高科技企业、服务性企业给予信贷支持、融资担保和出口扶持政策。

“

虽然今年上半年国际国内的经济形势都不乐观，南京经济还是保持了平稳运行，经济指标实现“双过半”，记者从昨天召开的市委十二届九次全体(扩大)会议上获悉，南京城镇居民的人均可支配收入上半年增长14.6%，达到12447元。此外，房价、交通等话题也都成了会议关注的焦点。

”



不管是跳水还是俯卧撑，房价都是民生关注的焦点。(资料图片)

### 【房价】

#### 区委书记感叹土地市场太冷

在分组讨论时，南京几个区县的“一把手”都提到各自发展面临前所未有的压力，上半年凸显了不少发展难题，如土地市场和房地产市场对一些区县的财政贡献很大，但今年受各方面政策影响，这两个市场偏冷，秦淮区和建邺区区委书记都感叹“地卖不出去”，建邺区委书记陆志鹏透露，上半年建邺区的房产交易量比去年下滑了40%，不过因为房价从年初到现在上涨10%左右，所以税收上与去年持平，而下半年的走势也不明朗，供需双方都在

观望。而土地市场实际上呈现一面“冷”一面“热”的态势，冷的是住宅市场，但商业用地市场还是热的，陆志鹏表示，建邺区准备推出一些地块做商用，并着力推进一批大项目落户河西，“这些项目是河西走出困境的有力支撑。”

“只要思路打开，一定可以突破发展困境。”面对南京的房地产市场现在偏冷的状态，朱善璐指出一条出路：“现有楼盘卖不出去的，赶快转，拿出一部分楼宇来发展高新产业。”他要求区县领导干部把开发商

召集在一起，拿出一些政策，鼓励开发商“转型”，发展现代服务业和高新技术产业。

“南京的房市看起来有点奇怪，从交易量来看同比下滑了35%，可交易价格同比却是上升的，增幅有26%。”南京市房产局负责人昨天透露。如此怪现象是什么原因，业界人士分析说：其实从总体上看，房价下跌萎缩的基本上都是郊区的房子，而主城区的房子则还是呈上涨趋势，所以这样的一降一涨的现象其实是一种结构性的上涨。

### 【政风】

#### 干部要克服追求享乐风气

朱善璐一直强调，干部的精神状态对南京发展非常重要，在当前严峻的形势下，他要求干部坚决克服贪图安

逸、追求享乐等不良风气，曾有市民写信向朱善璐反映，有的干部一到下班时间就准时走人，去打牌、打球，朱善

璐笑言，干部下班后锻炼身体不是坏事，他并不反对，但还是希望干部把主要精力放在工作上。

### 【交通】

#### 副市长陆冰建议—— 3号线先建南京南站至机场段

在讨论中，副市长陆冰建议地铁三号线分段建，为了拉动城市框架，先建南京南站至禄口机场段。

“南京从2005年到2015年要建成130公里地铁，目前已开通20公里，在建60公里，还有50公里计划建设，包括二号线西延线15公里、三号线35公里。”地铁指挥部党委书记陈光介绍说，目前这两条地铁的方案编制工作也已经完成，将上报国家发改委批准。据介绍，地铁三

号线是一条南北走向的轨道线路，将浦口、老城和江宁串联在一起，按照规划，将分段先建设南京南站至浦口段。但昨天南京市副市长陆冰建议，地铁三号线应先建南京南站至禄口机场段，“从经济效益上来讲，建成后南京南站至浦口段票务收入是有一定保障的，南京南站至天元西路段从现阶段来看，票务收入有限，但从整个城市格局来讲，先建南站至天元西路段对拉动城市框架

和沿线经济起到至关重要的作用。”

陈光表示，根据南京轨道交通规划要求，南京将建13条地铁线，长度达到433公里。目前南京正在启动对城市规划进行修编，南京地铁线路也将着手相应地调整和优化，另外地铁部门还将对南京2012年至2022年轨道规划进行编制，以适合于今后城市发展的需要。

本组撰文  
快报记者 陈英 都怡文

# 1670名大学生村官走马上任

## 报名到录用比例是5:1，不少人来自清华等名校

快报讯(记者 郑春平)从7月18日起，来自省内外140多所高校的1670名高校毕业生，拥有了一个共同的名字：村官。昨天省委、省政府在南京奥体中心为他们隆重举行到农村任职欢送仪式。省委书记梁保华勉励他们在新的征途上创造出色的业绩，让青春焕发出更加绚丽的光彩。省委副书记、省长罗志军向村官代表授旗。

石磊，清华大学毕业，放弃读研机会、拒绝10万年薪的企业职位，他铁了心要来江苏当一名村官；吴晓琛，江南大学硕士研究生，研究方向是食品加工技术，无论在研究上还是企业都很吃香，可他就是爱上了“当村官”……像这样的名校生、高材生，在今年的新村官中为数众多。从2008

年起，江苏省每年选派1600名大学生到村任职，连续选聘5年。今年的村官选聘报名工作自5月8日开始到5月18日截止时，共有省内外149所高校7687名本科及以上学历毕业生报名应聘，其中，研究生229人，“985工程”高校和“211工程”高校毕业生1517人。

报名结束后，经过组织推荐、资格审查、面试、考察、录取、体检等环节，产生了建议录用人选1600名，补录了去年选拔到经济薄弱村任职大学生职位空缺人选70名，合计1670名。

从报名到录用，基本是5:1的比例，为什么这么多高校毕业生放弃城市和高薪工作，宁愿到江苏的农村去任职呢？石磊说，作为一名外地大学生，江苏最

吸引他的是经济社会发展形势好，并且有良好的政策激励措施、专项的创业基金扶持等，“这些都为我们在广阔天地成长成才提供了良好的条件。”当然，他也预见到，“一开始或许会有很多人关注我们这个群体，但光环终究会慢慢褪去，关键还是要下定决心在基层工作的决心，适应没有光环的生活，在实践中提高自己的能力。”

梁保华在讲话中说，在全面建设更高水平小康社会的历史进程中，广大农村正在经历传统农业向现代农业、传统农民向现代农民的巨大转变，迫切需要大批有理想、有文化、有专长的新农村建设者。他对大家提出了三点希望：一是坚定信念、奋发进取。要把理想抱负与

国家的命运和人民的事业结合起来，把人生价值与实现科学发展、建设美好江苏的宏伟目标结合起来，把个人成长与改革开放和现代化建设的实践结合起来，与时代同步，与祖国共命运，与人民齐奋斗，在社会主义新农村建设中锻炼成长。二是心系群众、服务农民。要深入群众、深入实际，倾听群众呼声，关心群众疾苦，想农民之所想，急农民之所急，办农民之所盼。虚心向基层干部学习，向农民群众学习，在致富百姓中赢得群众支持，在服务发展中培养过硬本领。三是艰苦奋斗、甘于奉献。要继承革命先辈艰苦奋斗的光荣传统，大力弘扬创新创业创优的时代精神，在不懈奋斗中历练人生。

## 江苏首批58名教师支教四川

快报讯(通讯员 华中文 记者 谢静娴)前天，江苏58位中小学优秀教师赶往四川绵竹支教，他们也是江苏省首批支教灾区的教师。

据介绍，江苏省首批支教团由来自南京、无锡、徐州、扬州、淮安、泰州和武进、常熟、吴江等9个市、县(市、区)的58名中小学教师组成。他们到达绵竹后将分别前往剑南、汉旺、富新、土门、兴隆、九龙、玉泉、拱星、金花等9个乡镇的汉旺学校、东汽中学等15所中小

学任教。58名支教教师中年龄最小的22岁，最大的50岁，平均年龄31.8岁，女教师有3名。

支教团到达绵竹后，将分赴各任教学校，为当地中小学8月1日正式开学做好准备。记者了解到，江苏省教育厅对支教教师的生活也给予了充分关心，向支教教师发放了生活补助费，购买了人身意外伤害保险。同时，还明确规定赴绵竹地震灾区支教的教师，可视作“到农村地区或薄弱学校支教”1~2年。

## 一只泡沫餐盒污染一片海洋 江苏强化治理近岸海域污染

快报讯(记者 郑春平)你不经意间扔掉的一只泡沫餐盒，污染的将是整片海洋……7月18日是全国“海洋宣传日”，江苏省海洋与渔业局发布了2007年江苏海洋环境质量公报，江苏近岸海域污染形势依然严峻。

2007年江苏的一项海洋垃圾监测结果表明，海面漂浮垃圾主要为塑料球、泡沫快餐盒、牛奶袋、泡沫球、塑料袋、浮球、木片、玻璃瓶等。江苏98.2%的

入海排污口超标排放污染物，在部分排海污水中检测出了难降解的有机污染物，以及一些剧毒类重金属，海水中主要污染物为无机氮、活性磷酸盐和石油类。陆源污染物排海仍是造成江苏近岸海域污染的主要原因。为此，相关部门加大了海洋环境保护的力度，2007年在江苏近岸海域共设立各类检测站252个，同时建设了海洋特别保护区，推进生态建设。