

“救命缸”放楼道被扔 居民要找社区索赔

有律师认为:居民有权索赔;也有律师认为:居民应受罚



求助人:家住仓巷的单老
求助内容:我最近遇到一件窝心事,放在楼道里的“救命缸”等物品,被社区清运走了。这口缸是我的“救命缸”,社区应该赔吗?应该按照什么标准赔呢?

[居民] 这缸救过我的命 被社区当垃圾清理了

7月5日晚,单老发现放在楼道里的一口大缸,还有几只花盆,以及一些营养土,单老拨通了110报警,称:“我们家东西被盗了。”

民警走访调查,确定单老所丢物品并非失窃,而是被社区清理掉了。原来,为给南京争创文明城市“加分”,7月初以来,社区工作人员就加班加点,清除院落垃圾,清理楼道,铲除牛皮癣。单老家堆积在楼道里的缸等物品,在这次大清运过程中,全部被搬上卡车,送进了垃圾站。

对此,单老十分生气。他告诉记者,那口大缸“意义非凡”,曾经救过他一命。原来,在抗日战争年代,日本侵略者攻入南京,父亲情急之下将他塞进了缸里,用锅盖盖了起来,让他躲过了一劫。1966年至今,他搬了3次家,每次都把这口缸背来背去,一直舍不得扔。

至于为何将这么重要的物品放在楼道里,单老也有一番解释。单老告诉记者,去

年9月16日,楼上有居民将自行车放在他家门口的楼道上。为了防止别人霸占这块地盘,单老就把这口缸及一些其他物品堆放在了楼道里。

他怎么也想不到,7月5日这一天,这些物品全没了。“清理我的东西,起码跟我打一声招呼,现在你们得给我一个说法。”单老一次又一次拨打110,要讨一个说法。

[社区] 提前通知居民 要求清理楼道杂物

昨天,记者联系上社区,工作人员深感“委屈”。“我们曾挨家挨户宣传楼道文明和安全防火,劝说了多少次,前脚清理干净了,等你走了,后脚他又给搬了出来。”社区主任说,这一次南京争创文明城市,社区又开始整治。

社区主任说,早在6月底,社区就在橱窗张贴了告示,希望居民主动清理,为城市争光。此后,他们还用小喇叭进行了宣传,内容为:请居民朋友自觉行动起来,一起动手,清理院落、楼道杂物,否则我们将作无主垃圾处理

理。居民也证实:“宣传过,大概喊了一个星期。”

尽管宣传了,但很多人仍置之不理。7月5日(周六),社区工作人员全体加班,顶着酷暑清理楼道。“我们挨家挨户敲门,征求居民意见。”社区主任介绍,他们也多次敲了单老家门,不过没人理。最后,社区就将楼道物品作为无主垃圾清理了。“我们清理的东西太多了,小三轮车拖了40多车。”至于单老家楼道内具体有些什么物品,社区主任也不清楚了。

“后来,单老报警,找到我们,说被清理了缸什么的。”社区主任表示,没想到一个这么重要的物品会随意放在楼道里。她答应买一口缸作赔偿,但单老不同意,他说:“买来的缸跟原来的不一样,这有什么意义呢?”

[律师] 正方:居民可以索赔 反方:居民应该受罚

昨天,记者就此事咨询了华庭律师事务所律师王荣钢,他认为:业主在公共楼道存放物品(无论是贵重的,可以使用的,或不能使用的等等)的行为一般可以认为是

暂时存放,而不能简单地视为抛弃行为,不表示业主放弃了上述物品的所有权。单老可以提起索赔,但按照“谁主张,谁举证”的原则,单老应当证明存放的是何物,什么价值,其丢失和社区行为有因果关系,否则其赔偿要求就不一定会得到法律支持。

上海光明律师事务所南京分所的律师许辉则认为,社区已发布公告,当事人到期仍不消除,可视为无主物。在公共楼道随意摆放东西甚至可以作为乱扔垃圾。许辉说,今年7月1日起,国家建设部颁布的《城市生活垃圾管理办法》(以下简称《办法》)正式实施。该办法首次对大件垃圾的处理作出了规定:废旧家具等大件垃圾应当按规定时间投放指定的收集场所,否则,经举报核实,执法部门将对单位处以5000元以上5万元以下罚款,对个人处以200元以下罚款。

[讨论] 你所居住的楼栋有人在楼道乱堆杂物吗?你对在楼道乱堆杂物持什么态度?请拨96060,参与讨论。
 快报记者 钟晓敏

帮孩子调个档案 咋这么难

投诉人:谢先生
投诉内容:我家女儿今年上初中,按照学区分,应该是位于浦口区的南京市十七中,但我们夫妻俩都在市里打工,而且孩子也通过了市十三中的考试,手续已经办完,但十七中拒绝我们调走孩子的档案。

[记者调查]

谢先生老家在浦口区,女儿今年上初中,按照学区划分,女儿应该在南京市十七中就学,但谢先生夫妻俩都在市里打工,想把女儿带在身边,也方便照顾。几经打听之下,谢先生终于联系到南京市十三中,女儿也很争气,顺利通过了十三中的考试,“十三中那边所有手续都办完,只要交了择校费,就等着将女儿档案调过去了。”夫妻俩本以为调个档案是件很容易的事情,谁料,却遭到了学校拒绝。

“我们找学校,学校说这个事情要联系区教育局,我们又去找教育局,教育局却说,档案在学校,自己找学校沟通。”谢先生气愤地说,他们在学校与区教育局之间跑了好些趟,却一直没有答复。

昨天上午,谢先生再次来到了区教育局,“他们终于给

我答复,只同意女儿自己去十三中读书,但学籍还保留在浦口,以后升高中还回十七中考试。”

昨天下午,记者联系了南京市十七中教务处,一名老师表示,这绝不是故意为难谢先生,而是政策所限。“孩子们都是按照户口就近分到各个学校,区教育局给了我们学校固定数量的派位表,但孩子就这样走了,派位表却在学校,以后找起人来很麻烦的。”这名老师称,“其实也会有特例,家长配合学校,一起向上级部门递交申请,应该能行得通。”这位老师无奈地告诉记者,谢先生夫妻找到学校时,一听说调档案有点麻烦,态度就特别强硬,根本不给他们机会解释。

在记者的协调下,谢先生夫妻同意,今天再去学校进行沟通。

快报记者 马晶晶



我的IC卡为什么被锁住了?

胡女士:我的两张公交IC卡2006年充的钱比较多,2007年和2008年一直没有充钱,后来发现卡被锁住了,我没有要求锁卡,卡也没有

丢失,为什么要锁住我的卡? 南京公用事业IC卡有限公司客服中心:通常情况下,IC卡即使不使用,也应该每年充一次值。如果没有进行充值,我中心就会把卡锁起来,所以客户使用时就会出现卡过期的提示。卡被锁住后,客户可以到华夏银行客服中心或到锁金村80号IC卡客服中心对卡进行激活处理,即可继续使用。

快报记者 刘晓涛

清源围棋学校

一所由江苏棋院院长邵震中九段亲自挂帅,省棋院教练李钢六段等众多职业棋手执教,江苏省唯一获得世界比赛团体冠军,个人女子冠军的少儿围棋专业学校。

2008年暑期入门班 **免费** 学习一学期

入门班学费由江苏真昌和关爱儿童基金会提供

暑期全天托管式集训班 (班级:初级、中级、高级、1—5段班)

本部:江苏棋院 51888640
 分部:月牙湖分校 84869612
 龙江千秋情园分校 86999666
 龙江芳草园分校 86212415

南京实验国际学校

招收小学、初中、高中学生

南京实验国际学校创办于1992年,是南京晓庄学院主办的一所国有民办、寄宿制现代化实验学校。设施一流,师资一流,质量一流。现有小学、初中、高中1700名学生,其中外籍学生130多名。有8名特级教师,中高级教师比例高达80%。 **欢迎优秀中小学教师加盟,待遇优厚**

●晓庄校区(小学一部)校址:南京市晓庄中心村131号 电话:85308696 85316486 邮编:210038
 ●浦口校区(中学部/小学二部)校址:南京高新区高新路10号 电话:58748880 58842818 58842692 邮编:210032
 ●招生热线:58748880 学校网址:www.njeis.cn E-mail:njeis@jionline.com
 城区咨询服务处:84725889 南京市北圩路41号(南京晓庄学院莫愁校区)

2008郑重承诺:品牌教育 质量为先 名师授课 学生为本

名校名师 一流团队:特聘高考高分全省第一的海安名师亲临执教,会聚一批学科带头人,备课组长,骨干教师把关;小学部、初中部特聘南外、金陵、一中等重点名师执教。

县中模式 效率教学:教学理念创新、授课方法独到、名师自编教材、充分把握课堂时间、抓住重难点、在互动中激发学生潜能、迅速提高得分能力。

化繁为简 概念清晰:名师的魅力在于用简单的方法直击复杂题型、深入浅出指导学生举一反三,融会贯通、帮助学生梳理知识,学的轻松,事半功倍。

成效显著 捷报频传:本科达线率83%,王晓洁、李思凡、王国煜等同学被南大录取,苗翔、谢耀、何静文、赵蓉蓉等一批同学被东大等名校录取,90%以上的同学成绩有所提高。

金陵图书馆 培训中心 名校名师中、小学暑期班招生

十年树木,百年树人。金陵图书馆有独特的人文环境,浓郁的文化氛围。2002年起金陵图书馆培训中心精心组织了省内一线一流的名师创办了“名校名师中小学校外辅导班”,并以一流师资、一流品牌、一流教学和一流管理和服务帮助数千名学子在高考中考中达成心愿,在同学和家长中形成巨大的口碑效应。多次当选新闻媒体最受南京市喜爱的品牌培训机构,荣获省物价局“价格诚信”奖牌。

欢迎中考620分以上的同学前来报名

高中部 县中模式教学,海安名师执教,07年高考状元汪天一母校名师亲临授课,数学超省均分20分,语文多次押中高考作文命题,最高分139分。物理、化学曾培养高考满分学生。大批同学考入北大、清华、复旦等名校。全科强化集训,整体提高20-80分,突破难点,抓住得分点,保B冲A专攻理科。

初中部 提前启动轻松应对,小升初衔接过渡辅导,分班考试提优。开设语、数、英强化班。强化基础,拓展提高,资深物理、化学名师快乐教学法,为你开启新学科兴趣之门。数学、英语强化训练,助你顺利完成冲刺中考。

小学部 夯实基础,提优强化,提前引入新课程。南外金奖作文、奥数一等奖名师授课。小班化教学,辅导员全程跟进。开设语、数、英强化班。

◆国家正规办学资质保障学生合法权益 ◆三好学生及下岗职工子女可享受优惠
 ◆代办借书证,赠送电子阅览证十机时。
 ◆**报名电话:84405564 朱老师 84405565 金老师 86646972 周老师**
 ◆**报名及上课地点:**长江路262号金陵图书馆,前4楼(人民大会堂旁)
 ◆可乘坐2、5、25、29、68、65、95、44、3、80、30、26、304、31路直达
 ◆课程设置与名师介绍请查询:<http://www.jlib.org.cn>
 ◆**咨询热线:83976173、86646972**