

「新城南·新地标」系列报道之五

网上意向登记近 400 组,现场 100 多组到访

# 高知人群聚拢宏图·上水园

7月7日,新城南地标项目宏图·上水园在南京首创的“网上售楼处”(www.shangshuiyuan.com),正式接受客户的意向登记。通过“网上售楼处”填写意向登记表的近400组客户中,超过100组的客户在上个双休日到售楼处了解详细情况。

## 近 400 组客户都是高知人群

连续几个月来,南京各楼盘的销售现场可谓门可罗雀,每天10组到访客量已是奢望。然而,宏图·上水园“网上售楼处”正式亮相后,首个双休日便迎来了100多组意向性极强的客户。

据了解,通过宏图·上水园“网上售楼处”,你不仅可以了解该楼盘详细资料,还可以完成意向登记,反馈你所需要的意向房源。统计数据显示,自7月7日正式开通以来,宏图·上水园“网上售楼处”每日以60组登记人数在刷新。目前,近400组客户中,本科学历占60%,研究

生以上占40%。

“从首批的登记客户来看,和我们宏图·上水园的定位相当吻合,意向客户30-38岁有较高教育背景,”宏图地产营销总监罗荣说,从登记资料分析来看,IT精英所占比例非常明显,占到了80%。宏图地产老业主的比例也占到10%,另外10%的客户群则主要是政府公务员和大学教师。

罗荣表示,这中间有八成的客户多数来自周边的华、中兴通信研发中心、三胞集团、通灵研发基地、苏豪国际、东大软件等高科技产业单位,这部分人的购买意向非常强。

## 教育、交通、景观成亮点

宏图·上水园销售人员称,上个双休日到访的客户中不少甚至明确表示,“我是在等着买你们的房子,现在比较关心的就是一些细节上的问题。”

关注宏图·上水园的客户,看中的首先是项目内外的教育配套环境。宏图·上水



100多组客户在上个双休日到宏图·上水园售楼处了解情况

园内自配2700平方米的幼儿园,雨花外国语小学与小区只有一墙之隔,雨花省重点中学、青少年科技中心、2.6万平方米的雨花体育公园就在小区附近。开发商还对1.1万平方米的地铁商业街区进行了教育功能和商业服务功能的划分,使品牌类的教育培训机构得以进入。

交通和景观也是这部分高知人群决心“等待”宏图·上水园的原因。从新街口往南到宏图·上水园直线距离仅5千米,机场高速、地铁共青团路站点等多种快速通道直达

市中心。尤其是正在建设中的地铁一号线南延线,在二期项目交付时可以同期通车。

据悉,宏图·上水园此次将推出400多套房源,包括90平方米的两房两厅带储藏间、101-113平方米的三室两厅一卫、120-143平方米的三室两厅两卫及四室两厅两卫;90平方米的户型,3.9米客厅面宽,朝南,独立储藏室,具备超强产品竞争力。

快报记者 刘果

**品鉴热线**  
81778889 83868976

## 活动预告

### 3208元/m<sup>2</sup>抄底起售 明发滨江新城 团购报名最后一天

20万平方米的商业配套,实验幼儿园(明发分校)、琅小(明发分校)、南京一中(明发分校)等一线学校,部分楼层和户型拥有绝佳的江景视野,这样的房源起售价只有3208元/平方米。近日,快报与明发滨江新城联办的团购活动刚公布,就有近百位购房者打进热线,报名参加明发滨江新城项目现场举办的团购活动。今天已是报名参加该项目团购活动的最后一天,有置业意向的购房者可致电该项目售楼处。

## 二线江景房价格优势明显

优越的二线江景、优质的教育配套、便捷的社区交通、较高的升值潜力……这些都是明发滨江新城保持滨江楼市标杆位置的原因。而在本次团购活动中,明发滨江新城项目所推出的房源不但具备了商业配套、学区等便利,同时从景观角度而言,也称得上是性价比极高的二线江景房源。

记者了解到,该项目推出的其中一栋房源,从4层以上就能看到江景,而到了十多层以上,几乎每个户型都能欣赏到跨度达270度左右的观景视野。“3208元/平方米起

售价,均价也只有4000元/平方米,在江北这也是普通公寓的价格。”据该项目相关负责人介绍,即使看不到江景,江北不少房子也卖到了4500元/平方米以上。

## 品牌与配套都让业主更放心

“目前,一期商业临江沿街部分街铺配套已启动,包括超市、餐饮等配套在内,一期入住的业主已经解决了基本的生活消费需求。”据介绍,近期该项目也在加大招商力度,在购物、休闲、娱乐等各种业态进驻后,该项目业主的生活档次将有明显提升。在交通方面,该项目更是不遗余力地引进公交配套;幼儿园和小学已经开始正常运行,南京一中(明发分校)也将于9月正式开学。

“除了产品和配套外,我们觉得明发的品牌可信度不错,这样的房子买了更放心。”在明发滨江新城项目现场,一位刚在该项目买房的业主告诉记者,他认为明发集团实力雄厚,是一个具备城市运营能力的开发企业,买这样的楼盘他就不用担心未来的商业等配套问题,项目潜力也值得预期。快报记者 许延正

## 翠屏·奥斯博恩IV假日大道推介会落幕

7月17日下午,翠屏·奥斯博恩IV假日大道产品推介会在该项目的会所内隆重举行,让大家对于翠屏·奥斯博恩四期产品都有全面了解。

翠屏·奥斯博恩,以全新“5+2运动度假”的开发理念而为大家所熟知。翠屏·奥斯博恩IV假日大道在规划中,科学、合理地根据地块特征,以及“打造南京首席运动度假中心”的品牌规划要求,以一条近千米长,集运动、休闲、娱乐为一体的“假日运动景观大道”,贯通社区南北,将15万平方米运动度假公园延伸到

家门口。翠屏·奥斯博恩IV假日大道主推面积在43-130平方米的全景观电梯公寓。翠屏·奥斯博恩IV假日大道更侧重于室内外风景的融合,如入户花园设计,显示出开发商的细致关怀;客厅也连接观景阳台,坐拥开阔美景;270度的多

边观景阳台,让卧室拥有更多的阳光与健康;全透明的阳光房。一楼住户还将获赠下沉式庭院,顶层住户也将附赠大面积的清风露台,而3000元/平方米的谷底价,则让翠屏·奥斯博恩成为了真正的高性价比住宅。

边观景阳台,让卧室拥有更多的阳光与健康;全透明的阳光房。一楼住户还将获赠下沉式庭院,顶层住户也将附赠大面积的清风露台,而3000元/平方米的谷底价,则让翠屏·奥斯博恩成为了真正的高性价比住宅。

# RSUN 红太阳家居·迈皋桥店

REDSUN HOME DECO

## 2008为健康加油

### Wish you health and happiness

## 绿色专列激情奔跑!

活动时间:2008.7.5-8.17(逢双休)

活动期间,刷卡消费满1000元,凭本人有效身份证件、统一收据和统一收银票据即可获赠环保植物套餐。

当周刷卡消费满 1000 元,获赠套餐 A:虎皮兰

当周刷卡消费满 2500 元,获赠套餐 B:虎皮兰+吊兰+也门铁

当周刷卡消费满 5000 元,获赠套餐 C:虎皮兰(2)+吊兰(2)+白掌+巴西木

当周刷卡消费满 10000 元以上,获赠套餐 D:虎皮兰(2)+吊兰(2)+白掌+绿萝+巴西木+龟背竹+杏叶藤



品牌	摊位号	规格/型号	原价	现价
立邦漆	C2001	面漆420元/桶,底漆300元/桶,净味全效,购买两桶面漆送加50元送一桶100的底漆		
京米特地砖	B1080	75519地砖60*60	43.6元/片	19元/片
罗马墙砖	B1031	S33001	32.55元/片	15.8元/片
龙胜排风扇	A2087	LBPT12-24A-1	130元/台	110元/台
美加华座便器	A1048	1821一体座便器	2738元/台	1280元/台
升达地板	A3045	803*125*12.3(mm)	158元/㎡	118元/㎡
施耐德开关	A2085	梅兰日兰U86	27元	13.8元
辉煌水暖	A1069	12402C花洒	2580元	988元

7月26日,欧琳水槽电器(A2013)进驻红太阳家居·迈皋桥店,进门好礼相送,低成本价销售

### RSUN 红太阳家居·迈皋桥店

电话:025-85538007 地址:南京市迈皋桥经五路1-2号(晓庄广场向东400米)

楼层:311、125、6、22、75、54层 营业时间:上午9:00-下午6:00

### RSUN 红太阳家居·华东MALL店

电话:025-68822799 地址:南京市大桥北路48号

楼层:157、131、125、110、100、90、80、70、60、50、40、30、20、10、0层 营业时间:上午9:00-下午6:00

www.redsun.com.cn