

居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

约会京派,她准备了100万

“别墅,房屋总面积(含地下室)约300平方米,装修预算不超过100万元。”在众多报名“京派高品质家装品鉴会”的读者信息中,奚小姐的这则报名信息吸引了记者的目光。从事金融行业的奚小姐告诉记者,她买的是依云溪谷的别墅,开发商做的样板房装修造价就在100万元左右,她是以此为参考确定的装修预算。至于装修风格等具体的要求,奚小姐表示,她还没拿定主意。用100万元做敲门砖,奚小姐能收获怎样的高品质呢?

重金打造 并不一定代表高品质

“花100万装修300平方米的房屋是什么概念?”东易日盛的高端设计师杨超成面对这100万的预算十分平静。“如果这100万是指半包,那这个装修预算就相当高了;如果是指全包,那这个定位只算是中高档。别墅装修跟一般住宅装修不同,不仅内部需要装修,花园也需要设计改造,内外兼修、风格一致,别墅才能真正体现它的居住价值。”同样是300平方米的房屋,杨超成认为50万也可以做,只不过花每一分钱都要精打细算。“预算高一些,就可以将空调系统、新风系统、集中取暖系统、人工智能系统甚至报警系统等都引入装修工程,生活品质可以更进一步提高;另外,材料、家具等可选空间比较大,更能体现主人的品位。如果预算低的话,用材料时只好

精挑细选了,很多高端的就不能用,一般会在设计上大做文章来弥补。”

龙发装饰FA专家设计师刘大永也认为,价格不是衡量装修品质的惟一标准,就像房型不是衡量装修品质的惟一标准一样。“很多人认为,别墅的装修品质一定高于普通住宅。实际则不然,30平方米的小户型也能装修得很棒,关键看你如何设计、装修。高品质是一个综合衡量标准,应该在设计、施工、材料以及装修品位上都高人一筹。如若只是片面追求高价,不一定能取得好效果。”刘大永还举了个例子来说明。他曾经的一个客户在找他装修前让某个小公司装修的,结果钱没少花,效果却很差,而且不实用。“卫生间用的洁具都是高档品牌,不过却没有放毛巾的地方,实用性很差;卧室用了很多昂贵的吊灯、壁灯、床头灯,结果花里胡哨,一点也不温馨……”刘大永告诉记者,由他改造后的装修只花了原本装修费用的一半,结果却让业主很满意。

预算过低 品质自然也难有保障

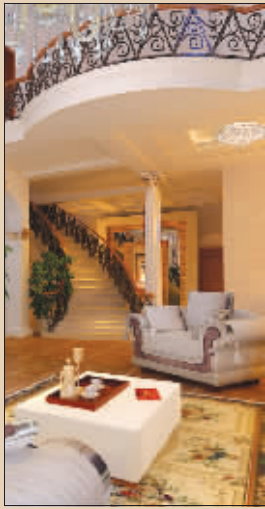
杨超成同时指出,虽然高品质不一定需要重金打造,但预算低到一定程度,品质也的确保证不了。“就像好莱坞的大制作影片投资额都不会低,为了确保装修材料的质量和环保性,为了保证装修能达到预期的设计效果,一些必要的投入是免不了的。”他表示,这要视不同业主的装修需求而定。比如,东易采用的都是德国材料和工艺,比市场上的一般材料更能确保基础装修的质量和环保性,价格自然也比一般的材料贵很多。

据悉,京派家装企业所采用的基础装修材料大都是市面上最好的。“我们最新提出了‘无环保,不家居’的理念,更进一步升级了装修材料的环保性。”业之峰装饰南京区域总经理唐辉志介绍说。

不仅如此,新颖的设计

理念和大牌设计师,也是京派企业能为消费者提供高品质家居生活的杀手锏。“我们老史设计工作室的老史,在北京、广东都享有盛名,他为不少知名演员设计过房屋,设计费也自然比较高。为了让更多消费者感受京派与众不同的设计,我们还特意从北京总部调来了008设计工作室团队,增强我们的设计能力。”北京元洲装饰南京市场副总经理龙霞向记者透露。

元洲装饰南京区域经理徐国强指出,目前在南京的北京公司都是经过几轮淘汰留下来的品牌。大浪淘沙始见金。能够存活下来并且向全国范围扩张,就因为我们这些京派企业有过硬的质量、规范的管理、独到的服务,而且都形成了其各自的特点,这样的企业提供的装修服务品质自然不在话下。 快报记者王燕



京派代表业之峰设计作品



约会京派 报名贴士

7月26日,快报《居家》周刊将联手京派企业在金陵饭店举办“京派高品质家装品鉴会”,讲究装修品质与品位的装修业主,即日起可预约报名。报名时,请详细注明如下信息:姓名、户型、面积、装修预算、地址、主要需求和联系方式。

报名热线:96060
咨询电话:
84783628
84783564
E-mail:
kb-jls@163.com
网址:www.js.cn

本期导读

喜欢京派的五大理由

B42版

卡子门商圈 引领新家居生活

B45版

京派 南京首届 高品质家装品鉴会

2008年7月26日
9:30—17:30
金陵饭店钟山厅

主办单位:现代快报《居家》编辑部 江苏都市网
《现代快报》家装俱乐部

承办单位:北京龙发装饰 北京业之峰装饰
北京元洲装饰 北京亚光亚装饰
北京东易日盛装饰 (排名不分先后)

下列高档楼盘已预设设计方案,请近期装修业主到现场交流、比较与选择:

山水华门、山河水、玉兰山庄、映山菁华、玛斯兰德、紫金银座、东城雅筑、颐和公馆、大吉、山水田园、中关村国际商务花园、嘉瑞山庄、翠海名家园、费丁TOWN、依云溪谷、华商、华庭、罗托鲁拉、万达·紫金明珠、明城华贵园、拉德芳斯、西堤国际、天正湖滨、西城岚湾、龙凤玫瑰园、碧瑶花园、蓝山国际、绿城玫瑰园、上城风景、紫檀雅居、玄武英郡

京派设计大师悉数亮相 针对别墅、跃层、大户型,近期交付高档楼盘户型精彩解析,推出独家设计方案。

家装时尚,流行趋势发布 展示最新设计作品、设计成果,对当今最新流行元素进行剖析。百万豪宅别墅装修大揭秘……

专家课堂,主题新颖独特 针对高端装修人士最关心的议题,由高端设计工作室大师与装饰监理方面的专家进行主讲。

心动优惠,只在当日 当天只要交设计定金,就能享受最大优惠,设计费打折、豪礼相送,机会难得。

快报监督,全力打造放心工程 凡是当天交定金的工程全部由现代快报全面监督。快报《居家》编辑联合监理、工程、设计、环保方面的专家检查工地,并在报纸上公布各家服务质量。

报名热线:96060 咨询热线:85227201
活动现场免费办理《现代快报》家装俱乐部会员卡,凭卡免费入场
材料商加盟咨询热线:51524806
通过QQ:510855287发送房型图,设计师提前为您设计。