

靠着炒房地产 邝美云炒成五亿富姐

从每天只有五角的零用钱到身家五亿港元,从香港旺角甘霖街30平方米的小房子到深水湾道近8000多万元的豪宅,从1982年香港小姐亚军到2000年成为珠宝店老板,45岁的邝美云成为不少人羡慕的富姐。近日,一身贵气的邝美云向香港记者讲述了她20多年来的发家秘诀。

现状:一身贵气

记者眼前的邝美云,住在深水湾的独立别墅,门口站着身高1.83米、曾保护美国前总统克林顿的贴身保镖;走进100平方米的豪华客厅,一位菲佣忙着端上从美国空运订购的杞子汁给记者,另一位菲佣正在为邝美云的爱犬Cash准备香喷喷的法国鹅肝。此刻,配戴超过千万元钻饰的邝美云正坐在二楼饭厅里,她在金光闪闪的水晶吊灯下给爱犬戴上“领结”。

秘诀:投资房产

邝美云将唱歌赚来的钱投资到房地产中,“我当歌手时每年能赚数百万港元,收入很好。上个世纪80年代,一间200平方米的房子只需一百多万元,还可以做九成按揭,我就是那时候开始买楼的,第一间房子是用50多万元买的跑马地山盛大厦,首期只要几万元。”

“很多人赚了钱都会买跑车或漂亮衣服,我就买楼。那时候楼市升得好快,我炒楼赚了很多钱。”邝美云最高纪录是手里有十套房子,每月月供按揭达到七位数,为了还贷她频繁地到美国、加拿大登台赚外快,1996年楼价尚在高位时,她把所有房子都卖了。

1997年金融风暴来临,邝美云幸运地躲过一劫,与吕良伟离婚,她没有心情再买楼投资,而是租房子治疗情伤,直至1999年香港楼价跌到最低,再出手买楼,“我现在住的房子就是那年买的,真是很划算!”

除了买楼保值,平日里凡事节约的邝美云也会买些股票,“每次股市低迷,我就买进,但不会心急追高,心态很好。”

往事:不堪回首 邝美云对股市的良好心态来源于童年的阴影。邝美云的家境并不好,小时候她和家里10多口人住在旺角一厅两房、30平方米的小房子里。

“我和阿姨睡阁楼,阁楼下面有双层床,每晚我都像游击队员一样爬到阁楼里睡觉,睡觉时连翻身的空间都没有。”

没想到,这间小房子快供完时,她妈妈拿房子做抵押,把钱投进股市,结果炒糊了。父母大吵一架的画面留在她心里,一直挥之不去,也让邝美云知道股市的风波。

“很多人以为我是娇生惯养的小家碧玉,其实我小时候很穷。”邝美云读五年级时,母亲患上血癌和乳癌,“我爸爸当年在麻将馆里做会计,没时间照顾我和弟弟。每天放学,我都要赶回家做饭,然后把饭送到医院给妈妈。”有一次牙痛,邝美云想从爸爸那里要20元去拔牙,但爸爸要交水费和房租不肯给她钱,最后还是阿姨为她垫钱治病。 《羊城晚报》

谢霆锋上海大谈家庭生活

“儿子不听话,就送他去少林寺”

国产动画大片《风云决》昨天在上海举行了盛大的首映庆典。《风云决》的导演林超贤,为影片配音的谢霆锋、任贤齐、童自荣、韩雪等悉数亮相。因为张柏芝此前被卷入“艳照门”事件,先前大家都认为谢霆锋面对媒体会回避关于家庭的问题,没想到,他竟大谈育儿经,还很妒忌儿子跟妈妈比较亲。他甚至恨恨地来了句:“要是儿子不听话,就送他去少林寺。”

在家只有自己训斥儿子

谢霆锋昨天最后一个出现在《风云决》的新闻发布会上,开始的时候他并没有摘下墨镜,有种拒人千里之外的感觉。不过当在场记者问到他的家庭,尤其是他的儿子LUCAS时,谢霆锋来了兴致,少也不少。不过我相信如果一个人每天晚上回到家对着镜子里的人能够微笑的话,那么这一天对于他来说是充实的。我,谢霆锋,这辈子没有后悔的事情。”

面对有关张柏芝是否要复出的话题,谢霆锋也并不回避,他告诉记者:“如果碰上好的本子,她(指张柏芝)一定会复出的。”现场有不少记者说,从谢霆锋的言谈中,看得出“艳照门”事件的确并未对他的家庭生活造成什么太大影响。 快报记者 沈梅 特约记者 吴轶凡

生命中没有后悔的事

谢霆锋的父亲谢贤之前

在TVB的一档访谈节目中透露,他最后悔的事情就是当年谢霆锋的车祸顶包案。昨天当记者把谢贤的这些话转述给谢霆锋的时候,谢霆锋愣了一下,随后才回应道:“我不知道他说了这些。对于我来说,这些年我经历了一些事情,可以说是多也不少,少也不少。不过我相信如果一个人每天晚上回到家对着镜子里的人能够微笑的话,那么这一天对于他来说是充实的。我,谢霆锋,这辈子没有后悔的事情。”

面对有关张柏芝是否要复出的话题,谢霆锋也并不回避,他告诉记者:“如果碰上好的本子,她(指张柏芝)一定会复出的。”现场有不少记者说,从谢霆锋的言谈中,看得出“艳照门”事件的确并未对他的家庭生活造成什么太大影响。 快报记者 沈梅 特约记者 吴轶凡



谢贤和谢霆锋父子



邝美云

喜报:热烈祝贺08年金启南中考讲座班548名学员中有498人达到一类省重点分数线

金启南 新小一至高三强化班 开课通知

新初三 第一期:7月15日至8月7日(少量余额,欲报从速) 新小一 第二期:7月14日至8月3日(少量余额,欲报从速)
至新高三 第二期:7月21日至8月7日(供17天,欲报从速) 至新初二 第三期:7月21日至8月3日(供13天,欲报从速)

名校名师,名不虚传。五星级超豪华空调教室,小班教学,免费就餐。开课两次内,不满意可无条件退全款。网址:www.jsjqn.com 投诉热线:83201328
强大师资:特聘金陵中学、启东中学、南师附中、南外、中华中学、一中、海安中学、二十九中、力小、拉小、琅小、夫子庙小学等名校教师执教。
卓越成绩:办学十余年来,中心创造了辉煌的成就。连续五年来,初三“中考冲刺班”全体同学达省重点分数线。连续四年来高三强化班全体同学达本二投档线,近三年有122位同学成功冲刺南外,中考猜题讲座班报名火爆,名师猜题命中率连续五年来平均达38%以上。
目的明确:暑期班夯实基础,预习新课,实战演练,为了在新学期赶超其他同学,同时为小升初分班考试、初升高衔接作好充分准备。

1.解放路42号院内 电话:84488215、84484530 颜、王老师
2.湖北路85号七楼 电话:83205628、83203928 卢、汪老师
3.中华路150号3楼(南峰宾馆内) 电话:52333328、84574145 赵、张老师
4.凤凰西街西莫愁花园西大门(牡丹里21号二楼) 电话:84574147、86603671 王、梅老师
5.虎踞路181-1号(江苏教育学院东门) 电话:84600007、83463818 周、江老师
6.浦口区珠江镇江浦街道德明园图书馆 电话:58881918、58112586 黄、俞老师

华章MBA联考 7月20日强化开班! 大型免费公开课

全国数学名师 - 袁进 震撼登陆南京 解析09年联考大纲
2008年1月联考118名学员被南大成功录取 电话:025-83232068 86326036 网址:www.hzmba.org(南京华章)

国家留学基金委预科学院江苏中心

国家留学基金委预科学院由国家留学基金委主办,是专门从事留学预科教育的高等学府。预科学院的设立标志着我国公民出国留学有了一个权威、规范、多元化选择的,稳妥的专门渠道,学院江苏中心独立设置赴多国外预科学课程。
◆美国1+3全程奖学金本科班 ◆英国加拿大多国本科留学预科班
◆美国ESL考试哥伦比亚大学等600所大学1+3班 ◆美国ESL考试江苏考区7月考试报名申请中
◆澳洲五星级大学国际本科教育班 (025-84721935)
(7月20日周日下午3:00举办考试及遴选说明会,由资深国际专家主讲)
历年美国、加拿大、英国、澳洲、新西兰、法国、意大利签证通过率,学员满意度全国领先
◆意大利5所世界前100位国立大学本科教育班 ◆法国科技学院院长联盟合作招生计划班
◆意大利佛罗伦萨国立美术学院全国30名定向培养班 ◆西班牙国立大学本科国际教育班
◆法国巴黎图卢兹大学本科国际教育班 ◆西班牙700学时出国留学直通班
报名:中山路81号华夏银行15楼 电话025-84721935 84783696 www.csc.js.cn

北京理工大学MBA南京班招生

国家重点扶持的十所重点大学之一;首批拥有MBA授予权的26所院校之一;在第26届国际企业管理挑战赛总决赛中,获全球总冠军。
◆免试入学:大专直读,学制两年,每月集中上课3-5天(占用一个周末)。
◆研究方向:财务管理、人力资源开发与管理、项目管理、电子商务、企业战略管理、市场营销管理等。
◆特邀全国著名MBA辅导专家指导授课,为学员过线提供强力支持!
开课时间:九月中旬,有意报名者请速与我们联系(名额有限)!

地址:南京市广州路5号君临国际1幢407室 电话:025-51862506 51862507 网址:www.mimba.com.cn
全国房地产策划总监 全国商业地产招商总监
南京房地产教育培训中心 南京康迪亚人才开发有限公司 江苏省房地产建筑人才网 联合主办
考试合格由人力资源和社会保障部授权机构颁发全国房地产策划总监岗位证书、全国商业地产招商总监岗位证书。
电话:025-52343208 联系人:姜老师 报名地点:南京市中华路110号三楼 江苏省房地产建筑人才网:www.njfdcre.com