

3208元/m²抄底起售引百人抢购 团购明发滨江新城江景房要从速

拥有 20 万 m² 的商业配套, 拥有实验幼儿园(明发分校)、琅小(明发分校)、南京一中(明发分校)等一线学区, 部分楼层和户型拥有绝佳的江景视野, 这样的房源起售价只有 3208 元/m²! 这种轰动性价格所产生的连锁效应可想而知——近日, 快报与明发滨江新城联办的团购活动刚刚公布, 就有近百位购房者打进热线 96060, 报名参加本周六举办的团购活动。

而该项目推出来的优惠房源仅有 100 余套, 这意味着购房者必须尽快打进热线报名, 才能把握住以如此实惠的价格, 人主明发滨江新城的最后机会。

花买普通公寓的钱买江景房

从观景角度而言, 在本次团购活动中, 明发滨江新城推出的房源, 也称得上是性价比极高的二线江景房源。

记者在现场了解到, 该项

目推出的一栋房源, 从 4 层以上就能看到绝佳江景, 到了 10 层以上, 几乎每个户型都能拥有 270 度左右的观景视野。从幕府山长江大桥到阅江楼的绝佳江景尽收眼底。“3208 元/m² 起售价, 均价也只有 4000 元/m², 在江北也就是普通公寓的价格。”据该项目相关负责人介绍, 虽然以起售价并不能买到江景房, 但能观江景的房源价格有不少都是低于 4000 元/m² 的。在江北, 即使

看不到江景, 不少房子也卖到了 4500 元/m² 以上。

买品牌楼盘业主更放心

“除产品和配套之外, 我觉得明发的品牌可信度不错, 买这样的房子更放心。”在明发滨江新城项目现场, 一位刚在此买房的先生告诉记者, 他是在明发滨江新城做工程的, 对产品的质量很放心。他认为明发集团是一个具备城市运营能力的开发企业, 买这样的楼盘不用担

心未来的商业等配套问题, 项目潜力也值得预期。

据了解, 在精准把握城市未来规划和发展方向的基础上, 明发集团始终扮演着城市生活开发的拓荒者与领航者角色, 至今已成功开发“厦门明发商业广场”“明发滨江新城”“明发国际新城”“明发海景苑”“明丽山庄”等 30 余项高品质项目, 开发总规模近 2000 万 m²。

快报记者 许延正

■ 生活提醒

停水预告

18 日 9:00 至 21:00, 学海路全线(文苑路至仙林大道)两侧用户停水; 周围地区降压供水。南京市自来水总公司

停电预告

20 日 6:00—9:30 停气象线、夹岗线, 范围: 卫生院两路全停; 5:30—9:30 停落星线、海北圩线、梅宝线, 范围: 三山打水站、隆泰家具、付李三组, 飞马木业, 梅宝建材两路全停。

22 日 5:30—12:30 东善桥变: 台资线全停, 司家线部分停。南京市供电公司

停气预告

18 日 13:00 至 17:00 下列地区停气: 安德门农新村、雨花西路 135 号—147 号等周围用户、雨花西路 260 号、安德里 28 号、安德门 20 号、安德门 30 号、雨花南路 56 号、南京安德门职工学校、南京中华职业学校、教育中心、仪表元件厂等一片。

南京港华燃气有限公司

上海	绍兴	天柱山	黄山	庐山	安吉
都市观光购物					
野生动物园 2 日					
三星团 248 元					
动物公园门票					
九华山	婺源	桐庐	百丈崖	雁荡山	乌镇
化城寺 百岁宫	大鄣山峡谷 生态玻璃	祁门境	蓬莱仙洞 秋	灵岩 大龙湫 灵峰日景	中南大竹海
肉身宝殿 天台	芦田古樟园 老泥老街	通天飞瀑 屏溪漂流	浦沿村 秋浦河皮筏漂流	灵峰夜景	中南百草原 江南天池 紫云飞瀑
烧香祈福之旅 2 日	溪流瀑布 体验漂流 3 日	高山瀑布 竹林冲浪 2 日	精舍 198 元	精舍 458 元	2 日 265 元
普标团 408 元	普标团 398 元	普标团 258 元	精舍 265 元	精舍 458 元	2 日 265 元