

城管环卫兼职小区物管

玄武四部门组建公益性物管公司,70%居民满意才收费

南京今年要出新80个老旧小区,这样的小区因为基础设施差、居民不愿交费,市场化的物管公司根本不愿管。

记者昨日从玄武区城管部门获悉,该区正在整合房产、城管、环卫、街道等四部门资源,组建一家公益性的物管公司,尝试接管区内的老旧小区。由于许多工作由城管和环卫的工作人员来分担,其成本大大降低。不过这样的机构能否适应市场规则,老旧小区居民又是否能够转变观念,这一新出现的公益性物管公司面临的难题还不少。

出新老小区没物管肯接

“2005年城管队员进社区后,发现有物管的小区投诉明显比无物管的小区少很多。”本次组织公益性物管公司的牵头单位玄武区城管大队队长章凯告诉记者:许多老旧小区无物管,脏乱差,违章搭建、占道经营,一天到晚投诉不断,对此社区头疼、环卫辛苦、城管也是满街跑。

更重要的是,南京已经连续几年投入巨资对老旧小区进行出新,所建的绿地很快就成了菜地,还有小区的摊点一摆,就把草坪磨光了。统计显示,该区至今已经出新了23

个老旧小区105.6万平方米,可就是没物管肯管。“为什么啊?老小区设施差,下水管、化粪池有时物管一进来就要去修,可物管费又收不到;车位费似乎是项收入,可个别业主就是不交、还乱停乱放,也难管!”章队长告诉记者,比如鸡鸣山庄,有38个出入口,要堵上居民觉得不方便,要都派保安管,那费用还得了?

公益性物管收费“最低”

市场化的物管公司不愿管,于是从去年底开始,玄武区政府就开始酝酿在区里成立一个公益性的物管公司来管。

“我们起名叫治安序公司,就是要清洁、安全、有序。”该公司负责人吉小平告诉记者,考虑到老小区居民的承受能力,该公司只有保安是新招的,其在管理过程中遇到违建等难题可以立刻通知城管来处理,大大减轻了工作强度,人员也可以少配一些,而且保安全招小区内下岗人员,吃住成本都省了。

而保洁都是由区环卫来派。比如原先该小区是5个保洁员,原本她们只管把垃圾运走,而现在则负责把小区内清扫干净,并做到一星期扫一次楼道、抹一次楼道栏杆。“环卫

把考核权给我们了,比如原来她们的工资是800多元,现在我们每月加100-150元,再加点过节费等福利,肯定要比市场化的物管单独雇佣保洁员费用低多了!”

因此,该公司几乎所有对居民的收费也降低了,比如地鸡鸣山庄,考虑到老小区居民,而且都是同类收费里的最低价。

两个小区率先引入该物管

目前,该区已经有后宰门佛心桥小区和富贵山小区引入了该物管,锁金四村和孝陵卫小区也正在洽谈中。吉小平告诉记者,两个小区引入物管两个月来,城管接到的投诉才三四起。

记者昨日在率先引入公益性物管的富贵山小区了解到,该小区目前有7个保安,5个保洁员,已经实现了24小时门岗制度,保安主要对车辆出入进行管理,并指导停放整齐。小区内街道整洁,没有违章摊点,出新后的绿化也保护得不错。

物管进驻免费服务了两个月,居民们感觉如何呢?由于白天,大多是老人,结果却令人有些尴尬。半数以上的被询问居民知道引进了物管,可

他们表示:没觉得物管管什么了。“你看看这整楼的下水管都烂了,告诉物管也没为我们修。”记者问知不知道下水管应当用共用维修基金修,不是物管出钱,居民则表示:弄不清楚。当记者问“既然不想要物管为什么当初签字同意呢?”老人们表示:是自家的子女签的。

目前物管收入靠停车费

记者了解到,目前这家公益性的物管收入主要靠停车费,但光靠停车费并不足以维持其基本运转。“我们也考虑过收取少量费用,比如2毛一平米,这个标准都已经低于南京市最低的物业费标准了,可居民不一定能接受,所以现在主要是加强服务,等居民满意率达到70%再收费。”

据了解,玄武区组建这一公益性物管时,街道拿出手上的一些门面房收入来贴补物管。“我们和市场化的物管最大的不同就是,我们不考虑赚钱。比如明明一小区收费多,门面房多,可能有盈余,也会用来贴补那些门面房少、停车费收入少的小区,只要两小区在一个街道内,就可相互调剂,而且物业费基本都统一标准。

按照该区规划,目前该区每个街道都将拿出一两个小区来试点,然后推广,三年接管80%老旧小区。这在南京甚至国内都应该是个新尝试。效果究竟如何?还有待考验。

通讯员 李奇鸣 快报记者 孙洁



昨天,一辆装满人的货车行驶在光华路上,有几个人在没有任何安全措施的情况下坐到后挡板上,不少路人都不禁为他们捏了把汗。快报记者 施向辉 摄

有问有答 栏目主持记者 鲍铭东



快报开通热线96060征集公交优化建议以来,上千名读者打进电话反映问题、建言献策,记者对部分反映集中的问题向有关部门进行了咨询。

马台街不会设置公交站

福建路陈小姐:福建路到马台街没有公交车,以前42路、13路及78路曾经在修路时路过这儿,希望能恢复。

南京市客管处公交管理科:马台街虽然取消了夜市,但通行条件仍很差,公交当初是因修路被迫临时绕道的,因此,正常情况很难安排线路这么走。此外,湖南路一带公交线路已经饱和,不能再设置新线路。

调查后考虑增设内桥站

金宝花园陈小姐:建议82路由西向东方向在白下路和张府园之间设个内桥站,因为白下路和张府园站相距很远,而由东向西方向的白下路和张府园站相距则很近。

南京公交总公司营运处处长:派人前去查看,如果可以的话考虑增设内桥站。

79路公交准备增加运力

尧化门王先生:尧化门地区公交车难坐,当地有76路、79路、140路都非常难等。希望公交能够开些大站快车,而且76路与79路很多站重合,不知能否分开?

南京中北巴士营运处吴经理:自从打黑力度加大后,这3条公交线已经从其它线抽调车辆支援,增加了20%的运力。79路目前正常发车间隔约12-15分钟,准备根据情况进一步增加车辆。

79路与76路很多站重合,是因为考虑到76路华电新村容易堵路,当初开辟79路就是弥补76路的问题,相当于增援的姊妹线。除了进一步增加车辆外,近期还打算新开新港到迈皋桥的145路,对尧化门地区出行也有缓解作用。

南京再次掀起打字狂潮

自从在南京成功举办了十场五分钟学打字培训活动,已经帮助了超过1800多名的南京市民学会了打字,多民学习的热情也深深的感动了培训方。

在上个星期六一名远道而来的合肥朋友更是让培训老师感动,林女士是一家社区基层干部,在基层工作了近20年,有一件事一直困扰着她,由于她工作的社区大多数住的都是些退了休的老同志,为了帮助他们丰富业余的生活,她开展了很多的学习活动帮助他们,这几个月有一件事却难住了林女士,现在很多社区的人家里

都有了电脑,生活水平也不断的提高,可是对于很多人来说,他们只能对着电脑打打牌,玩玩小游戏,不会打字成为了他们心目中“难路虎”这些朋友要不就是不会拼音,要不就是背不住那130多个字根。林女士为此还专门的去学过拼音和五笔。上个星期一次偶然机会得知合肥现在有个五分钟学打字的培训,当即就报了名,当知道每次活动都会在地上的报纸上刊登培训时间和地址的时候,那段时间她天天看报纸想要知道什么时候在开课,结

果都没有看到消息,心急的林女士在打听到是一家杭州的培训方,马上就来到杭州找到了我们,在经过老师简单的说教后,林女士一边笑一边点头,没有过多久就笑着对我们说,早知道这么简单还学什么拼音和五笔啊。

为了让更多的人南京朋友都能够学会打字,我们将在7月19日星期六上午九点半,中山南路89号江苏文化大厦5楼多媒体教室举办一场五分钟免费学打字的培训活动,请抓紧时间报名,报名热线400-6722-555 (小徐)

让孩子将来找到一份好工作

高中生也能成为月薪3500的动画制作精英

现就职于中国映画的魏世光毕业于《众益动画》,当初高考失利,父母让他复读,但他知道自己复读已经没有什么意义了,多读一年书等于多浪费了一年的光阴。跟父母商量后,他选择了动漫职业技能培训。目前从事二维动画师,月薪已达到了3500元/月。

汇众益智动漫特训班:起薪3500,还有文凭可拿

7月,汇众益智动漫与国内名校合作,推出“高考落榜生动漫特训班”。学员不仅能获得国家颁发的职业技能证书,还能获得国家大学文凭。同时在校就业上,学校与合作企业达成协议,入学即签订就业协议,起薪在3500元,最高可达8000元。

汇众益智举办高考特招说明会

本周六下午2:00,汇众益智举办高考特招说明会,欢迎家长和考生前来参加。名额有限,请提前预订座位。地址:玄武区板仓街9号江苏文化产业园区B区动漫城二楼。(参加说明会者赠精美礼品一份) 详情请咨询:025-85420528/85489501

南京大学

2008年在职攻读软件工程专业硕士研究生招生启事

南京大学软件学院是教育部和国家计委批准设立的国家级示范性软件学院,2008年由南京大学软件学院、计算机科学与技术系、国家软件人才国际培训(南京)基地,以及江苏润和软件股份有限公司联合招收在职攻读软件工程专业硕士学位研究生。

报考条件:软件工程类、计算机科学类、信息通讯类、电子科学类等相近专业毕业,具有国民教育系列大学本科以上学历,原则上要求获得学士学位。入学方式有两种,第一种是参加全国工程硕士联考(报考条件及方法等详情请登陆http://grawww.nju.edu.cn/content/zs/zz.htm查询),第二种是参加南京大学软件学院自主命题考试(报考条件及方法等详情请登陆南大软件学院网站http://software.nju.edu.cn/和南大计算机系网站http://cs.nju.edu.cn/查询)咨询电话:025-58646563, 58646583-531。欢迎有志于继续提高自身专业水平和学位层次的在职青年报考。

永创教育联盟 YONGCHUANG EDUCATION LEAGUE
阳光就业双百工程
 5-8个月精英就业项目实训与实习

零首付 项目实训 无忧就业
 一高职专科职业导航成就梦想!

江苏省权威办学机构
 10年品质保证、1000家名企订单、10000名学子见证
 先进的任务驱动项目教学、强大的人力资源平台
 100%高薪就业,否则100%全额退款

现在报名即可获得
 美丽海滨城市
日照三日游
 更多惊喜请访问:
www.ycitclub.com

炫丽人生 值得拥有 **金领课程 快速就业**

- 日付28元;
- 实训150天后;
- 日薪80元起;
- 让您具备挑战10万年薪能力!

零首付,开班后免息分期付款,最长24个月,无忧就业。

- JAVA高级软件工程师(WEB开发方向、J2EE开发方向)
- JAVA高级软件开发测试工程师
- 网络开发与系统安全工程师
- 高级游戏设计师
- 高级动漫设计师

数字视觉艺术设计方向

六大紧缺职位,入学签订就业协议,毕业颁发职业技能双证。

名校文凭 高薪就业 国家承认学历(电子注册 网上查询)
7/8月企业定制班只招收专科以上学历学员
 招生说明会:《职业技能+就业创业》
 日程:周六和周日下午2:00各一场
 可享受本科、硕士学历和语言类课程指导

咨询热线: **83531336、83531337**
www.ycitclub.com 总校地址:南京市中山北路212号永昌大厦8楼