

收入如何上套房子



家庭现金流量表分析:

收入项目	金额(万元)	支出项目	金额(万元)
家庭年工资性收入	12	家庭年生活费支出	4.2
家庭财产性收入	基金20%×10%+国债10%×4%=2.4	保费支出	0.6
家庭年结余:			9.6

金账户中的10万元取出进行支付。

由于当前国家采取紧缩的货币政策,建议郝女士采取公积金贷款和固定利率商业贷款组合的方式进行。同时公积金贷款可按月从个人缴纳的公积金账户中按月扣款还贷,减少实际资金的支付。

2、减少流动资产占总资产的比例。流动资产一般需要留存的金額是三个月至六个月的月生活费。如果超过六个月但一年内的,剩余90万元通过投资于债券型基金。

3、建议从现在开始每月从

工资结余中划出1000元进行基金定期定额投资,从现在开始进行资产性收入的积累。基金品种应该为混合型,如易方达价值、兴业趋势、华夏红利等。

4、对于保险方面,由于郝女士本身为公务员,所以不必进行任何商业保险。对于其先生,目前阶段也不需要任何保险。如财务充裕,也可考虑进行重大疾病定期寿险投保。这样,不仅费用较低,保障也比较全面。

快报记者 王海燕

出场理财团队

南京市十佳理财团队招行南京分行理财团队 理财师:徐嘉蔚

假设条件:
由于本案例中没有提到家庭支出,在此假设家庭支出为3500元/月。

由于不清楚国债是何时购买的,假设年收益率4%(即国债收益的中间值)。

第一部分:客户财务状况

结论:1、可以考虑加强投资来取得收益。
2、流动资产占家庭资产比例过大。
3、家庭处于成长期,需要为将来的子女教育和重大疾病进行准备。

4、家庭保障比较全面,暂时不必再增加保险。

第二部分:客户理财建议

通过上述数据,我们可以发现该家庭的财务情况比较好,我们提供以下建议:

1、关于购房计划:由于材料中未提出何时进行,但是,通过对于现在资产进行计算,我们发现这个财务目标是完全有能力实现的。建议首付40%左右,剩余90万元通过投资来支付。同时,在支付首付的过程中可以考虑将公

追踪报道

分期付款买车也能讲价



昨天快报刊登了“买车哪种方式贷款最划算”的报道后,很多市民纷纷来电咨询详情,就读者关心的几个问题,记者又进行了深入了解。

分期付款的车价不会比別人高

市民陈先生昨天打来电话咨询,他感觉免息手续费的信用卡分期付款非常好,但他担心分期付款的话,车价是否必须是厂商指导价?“现在买车,自己都能谈价格的呀,优惠幅度说不定都比一年半的贷款利息高呢。”

招行负责南京汽车分期付款业务的工作人员告诉记者,对于车价顾客不用担心,顾客完全可以跟经销商谈好价格之

后再申请分期付款,价格可以高于市场现有水平,“我们已经做了快2年的信用卡分期付款客户和现金客户提供两种价格的,如果经销商有这种情况,顾客可以反馈给我们银行。”

信用卡分期付款仍需首付

市民孙小姐昨日咨询,自己也想通过信用卡分期付款,“那不是意味着我不用手支付首付,每月分期付款就行了呢?”

记者了解到,通过信用卡分期付款,同样要支付首付款。以招行信用卡为例,目前对雪铁龙、广本、广汽丰田要求首付30%,而其他车型需要首付40%。贷款额度需是5000元的整数倍。此外,每月分期额度加上手续费不能超过自己的信用额度。

三种贷款购车方式各有优缺点

对于普通的汽车贷款,信

用卡分期付款、汽车金融公司贷款来说,三种方式各有什么优缺点?

信用卡分期付款:三种付款方式中,信用卡分期付款是费用最优惠的。购买东风标致206全车型,一汽大众旗下的捷达、宝来、速腾、迈腾、高尔夫,可以贷款一年半,免息免手续费。购买北京现代旗下的伊兰特、途胜可以享受1年免息免手续费的分期付款。不过,对于购车人来说,想享受这些优惠,首先必须是银行信用卡老客户,且只能在银行指定的车型中选择,很多新款车型无法选择,

其次分期时间相对较短,目前最长期限只有18个月。

银行普通汽车贷款:通过普通的银行汽车贷款来购车,没有汽车品牌的限制。且贷款期限最长可达3年或5年。不过,汽车贷款要收利息,目前3年期贷款基准利率为7.56%,5年期基准利率为7.74%。

汽车金融公司的贷款:其优点是买车、贷款直接在经销商处搞定,速度快,最快7个工作日可以贷到,贷款期限最长也可以达到5年。缺点是利率比较高,3年期达到13.98%,5年期达14.28%。

快报记者 王海燕

三种车贷方式比较

贷款方式	期限	利率	手续费	押方式
信用卡分期付款	目前12个月、18个月可供选择	对东风标致206全车型,一汽大众旗下的捷达、宝来、速腾、迈腾、高尔夫、北京现代旗下的伊兰特、途胜等车型可免利息	购买一次需要一次性支付3.5%或者7%的手续费	新车抵押
银行汽车贷款	一般3年,最长5年	执行央行基准利率或适当上浮		新车抵押,需看房产权证
汽车金融公司	一般3年,最长5年	3年期利率13.98%,5年期利率14.28%		新车抵押,需看房产权证

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
000625	长安汽车	5.24	-5.42	23735600	000761	宝钢股份	7.03	-1.26	3181447	002009	天齐能源	12.75	-2.67	4141057
000626	中航重机	6.09	-0.84	13252828	000762	西钢矿业	12.85	0.08	6332675	002008	中航光电	8.12	-8.87	9737556
000627	华菱钢铁	7.19	-0.51	24086865	000763	西钢矿业	12.85	-4.32	2468956	002009	天齐能源	7.83	-1.71	1176482
000628	ST高铝	6.19	0.96	3740099	000767	浦发银行	5.12	-0.06	8828483	002010	海康股份	13.2	-2.07	1406821
000629	宝钢钒钛	9.17	-0.11	21904146	000768	浦发银行	5.12	-2.73	7092278	002013	中航光电	11.45	-4.1	1766283
000630	中信特钢	10.30	-0.33	7596991	000770	中航光电	17.78	0.07	8018245	002016	中航光电	6.25	-2.04	20171731
000632	三木集团	4.08	-2.16	4241292	000772	中航光电	14.77	3.65	8826260	002018	中航光电	8.8	-3.87	1534302
000633	ST合金	21.39	-3.78	1791891	000778	中航光电	6.91	0.88	1649268	002024	苏宁电器	9.38	-3.3	1702764
000634	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000780	ST平能	7.88	-2.84	3980083	002026	中航光电	5.08	-3.42	1008000
000635	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000782	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002028	中航光电	11.02	-6.04	626678
000636	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000783	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002029	中航光电	11.02	-6.04	626678
000637	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000785	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002030	中航光电	11.02	-6.04	626678
000638	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000786	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002031	中航光电	11.02	-6.04	626678
000639	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000787	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002032	中航光电	11.02	-6.04	626678
000640	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000788	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002033	中航光电	11.02	-6.04	626678
000641	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000789	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002034	中航光电	11.02	-6.04	626678
000642	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000790	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002035	中航光电	11.02	-6.04	626678
000643	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000791	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002036	中航光电	11.02	-6.04	626678
000644	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000792	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002037	中航光电	11.02	-6.04	626678
000645	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000793	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002038	中航光电	11.02	-6.04	626678
000646	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000794	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002039	中航光电	11.02	-6.04	626678
000647	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000795	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002040	中航光电	11.02	-6.04	626678
000648	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000796	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002041	中航光电	11.02	-6.04	626678
000649	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000797	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002042	中航光电	11.02	-6.04	626678
000650	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000798	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002043	中航光电	11.02	-6.04	626678
000651	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000799	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002044	中航光电	11.02	-6.04	626678
000652	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000800	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002045	中航光电	11.02	-6.04	626678
000653	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000801	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002046	中航光电	11.02	-6.04	626678
000654	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000802	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002047	中航光电	11.02	-6.04	626678
000655	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000803	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002048	中航光电	11.02	-6.04	626678
000656	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000804	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002049	中航光电	11.02	-6.04	626678
000657	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000805	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002050	中航光电	11.02	-6.04	626678
000658	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000806	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002051	中航光电	11.02	-6.04	626678
000659	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000807	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002052	中航光电	11.02	-6.04	626678
000660	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000808	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002053	中航光电	11.02	-6.04	626678
000661	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000809	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002054	中航光电	11.02	-6.04	626678
000662	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000810	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002055	中航光电	11.02	-6.04	626678
000663	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000811	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002056	中航光电	11.02	-6.04	626678
000664	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000812	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002057	中航光电	11.02	-6.04	626678
000665	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000813	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002058	中航光电	11.02	-6.04	626678
000666	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000814	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002059	中航光电	11.02	-6.04	626678
000667	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000815	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002060	中航光电	11.02	-6.04	626678
000668	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000816	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002061	中航光电	11.02	-6.04	626678
000669	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000817	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002062	中航光电	11.02	-6.04	626678
000670	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000818	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002063	中航光电	11.02	-6.04	626678
000671	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000819	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002064	中航光电	11.02	-6.04	626678
000672	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000820	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002065	中航光电	11.02	-6.04	626678
000673	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000821	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002066	中航光电	11.02	-6.04	626678
000674	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000822	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002067	中航光电	11.02	-6.04	626678
000675	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000823	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002068	中航光电	11.02	-6.04	626678
000676	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000824	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002069	中航光电	11.02	-6.04	626678
000677	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000825	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002070	中航光电	11.02	-6.04	626678
000678	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000826	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002071	中航光电	11.02	-6.04	626678
000679	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000827	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002072	中航光电	11.02	-6.04	626678
000680	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000828	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002073	中航光电	11.02	-6.04	626678
000681	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000829	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002074	中航光电	11.02	-6.04	626678
000682	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000830	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002075	中航光电	11.02	-6.04	626678
000683	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000831	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002076	中航光电	11.02	-6.04	626678
000684	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000832	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002077	中航光电	11.02	-6.04	626678
000685	ST合金	4.68	-0.84	10510501	000833	通达股份	4.15	-2.12	5739556	002078	中航光电	11.02	-6.04	626678
000686	ST合金	4.68	-0.											