

现代快报

2008年7月15日 星期二  
责编:吴瑕 美编:时芸 组版:丁亚平

# 新闻南京

民生为本 民利至上



新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

两年多来几乎天天挨揍,24根肋骨48处骨折

## 老汉被准女婿活活打死

今年6月3日上午,下关区一小区58岁的老汉于祥突然暴毙,当他的亲戚帮他穿衣时,发现他身上伤痕累累,有些伤口已经结痂,还有的泛着紫色的血迹,两侧肋骨也高低不平。经警方尸检确认,老于24根肋骨竟有48处骨折,最终因肋骨多发性骨折并致血胸而死亡。警方最终确定,施暴者正是老汉的准女婿郭亮,郭的作案手法很残忍,他几乎每天都对老人施暴,凶器则是随手能抓到的各种器具。

### “火暴”准女婿搅乱一家生活

郭亮是安徽人,今年38岁,因为他脾气暴躁,经常动手打人,他的两任妻子都跟他离婚了。2004年,他因犯敲诈勒索罪被当地法院判处有期徒刑一年。出狱后,郭亮来到南京,以开黑车为生。他每天到一个超市买烟,认识了营业员于美。

郭亮和于美谈了一个多月恋爱之后,便搬进了于家,两人同居了。跟他们同住的还有于美的父亲于祥,老人曾是一家工厂的职工,多年前因眼睛受了工伤,便早早退了下来。

郭亮刚来到于家时,一家子相处得非常好,郭亮人勤快、嘴巴也很甜。不过,这份和睦没持续多久,郭亮便因准岳父的积蓄和医药费等问题,不再给老于好脸色。家里的一些亲戚,也因为郭亮的关系,来往得少了。

于美回忆,从2005年年底开始,郭亮就开始找父亲的茬,一会叫父亲打扫卫生,一

会叫他洗衣服,如果做得不好,便会刷耳光。刚开始时,老汉还会还手,但他毕竟年纪大了,根本不是郭亮的对手,每次都会被打得鼻青脸肿。

郭亮在家里俨然成了一家之长,他甚至规定,老于在家不准跟女儿单独谈话,一旦被他发现又会是顿毒打。

### “我想搞死他,就像捏死一只小蚂蚁”

家里来了这么一个人虐待自己,老汉并没有想过报警。2006年8月,当老汉又一次遭到拳打脚踢时,他终于鼓起勇气,来到居委会反映情况,居委会还叫来了民警,这是老汉的唯一一次举报。

“后来民警调解了一下,并让郭亮以后对我爸好点,他口头上答应得好好的,可一回到家,他马上关门砸人,并威胁我们以后不准再报警,要不然就打死我们。”于美说。

正是因为父女俩的软弱,郭亮更加肆无忌惮。于美回忆,去年秋天的一天,早已和父亲离婚的母亲梁红没给郭

亮做饭,郭亮就把气全撒在了父亲身上。

“那次他不但拳打脚踢,还随手拿起小板凳砸我父亲,到最后,小板凳都被砸坏了。”于美说,当时父亲已经被打出了血,但是郭亮依旧没有罢休的意思,拎起父亲拖往母亲的住处。到了那儿,郭亮一脚踹在父亲身上,命令他跪下赎罪,最后被母亲梁红制止,这才罢休。

这是梁红知道的其中一起打人事件,说起另一次,梁红说这一个准女婿的手段“令人发指”。

“今年5月初,我送东西过去,敲了半天门老于才给我开门,当我想埋怨他时,却发现他靠在床头双手搓揉胸部,很痛苦。”梁红说。

当梁红追问时,老于才小声说,这都是被郭亮打的:“他跪在我胸口,对我又打又刷。”正当两人谈到这里时,郭亮听到声响出来了。为了给前夫讨个公道,梁红上前质问。

“就是我打的,你想报案就去报吧,我想搞死他,就像捏死一只小蚂蚁!”郭亮气焰

嚣张,梁红气得赶紧离开。

### 酒后取乐,老汉被打得吐血

据于美称,父亲甚至是郭亮酒后作乐的对象。

5月中旬的一天中午,郭亮喝过酒之后,突然让老于到他房里来。当老汉颤颤巍巍地来到他房里时,郭亮叫老汉蹲下,并要按照他的要求来蹲。因为腿上有伤,老汉根本蹲不住,这又引起了郭亮的不满。“蹲下、站起来、坐起来、蹲下……”郭亮喊着口号,当老汉不能跟上节奏时,郭亮又亮出了“家法”。

几分钟后,老汉支撑不住,倒在了女儿旁边,而郭亮又以老汉故意倒女儿身上为由,将老汉拎起来后,又将他击倒,并坐到了老汉背上,又踢又踩如此循环往复,老汉终于承受不住,又吐血了。

第二天早上,于美偷偷跟父亲说话,却发现父亲嘴里有一股怪味道,她以为父亲没刷牙,但父亲的回答却让她潸然泪下。(下转B8版)



### 三部门联手整治渣土车

抛洒滴漏污染路面,横冲直撞夺人命,渣土车实在太张狂!

昨天,南京交管、市容、交通路政三部门在绕城公路联手整治渣土车抛洒滴漏,半小时之内经过的渣土车几乎都不“合格”。一名司机领了2张罚单后说:“无所谓了,每月至少要领60多张罚单。”

**推荐理由:**希望不会是一阵风

**推荐指数:**

★★★★★

**推荐版面:**B4版



# 绝版江景房 3208 元/m<sup>2</sup> 超低起售价,100 余套房源先到先得 明发·滨江新城爆出团购底价

拥有南京实验幼儿园明发分校、南京琅琊路明发小学分校、南京一中明发分校学区配套;大部分楼层能见长江,十四、五层以上能欣赏到270度的开阔江景;拥有20万m<sup>2</sup>商业配套,不出社区就可以尽享购物便利;距离未来地铁出口不远谁也不敢相信,这种无论从长远还是现实,无论从居住还是投资,都占据绝佳优势的品质楼盘,起售价居然只有3208元/m<sup>2</sup>,均价也只在4000元/m<sup>2</sup>左右。而这就是在与快报联手推出的团购活动中,江北楼市标杆项目——明发·滨江新城回报给业主的优惠价格。虽然一段时间以来,江北价格促销战风头正劲,但让利幅度如此之大,同时房源优势又如此明显的情况,还是破天荒头一回。

大幅团购优惠绝不仅仅是噱头,上周末,明发滨江新城首批推出的特价房源以近4000元/m<sup>2</sup>均价销售,当天就有近百套售出。而剩余100余套房源正在急速递减。

### 绝版江景房卖出全城底价

“物以稀为贵”,在目前同质化产品竞争较为严峻的楼市中,物业的稀缺性往往决定其投资价值。而在江北滨江板块,真正拥有绝版江景资源的楼盘本来就屈指可数。至于真正能看到江景,享受开阔的滨江视野的江景房源,更是卖一套少一套,对江景房情有独钟的南京购房者已经没有太



多的选择余地。而近日,为了在常规的淡季开个好头,明发·滨江新城项目推出了两栋绝版江景房源。抛开这些房源坐拥核心景观区优势,与小学、幼儿园配套紧紧相邻不说,这些房源在几层以上就能看得见长江,十多层往上更是坐拥270度的观江景视野。

“3208元/m<sup>2</sup>起售价,4000元/m<sup>2</sup>均价,这样的价格对江景房而言,是非常超值的。”据明发·滨江新城相关销售负责人透露,这种价格甚至比其他楼盘推出的普通特价房还低,很难想象这是一个绝版江景房的价格。”本次大幅度的价格优惠,并不是每个购房者都能够享受到的。”据该负责人介绍,只有报名参加快报组织的团购活动,凭借相关凭证预定房源,才能享受到这样

的优惠幅度。

### 一套房竟比入网价优惠了32万!

在本次与快报联手的团购活动中,明发·滨江新城给出的优惠幅度到底有多大?对于购房者普遍关心的问题,笔者在该项目销售现场对房源优惠信息进行详细的了解。以该项目本次推出参与团购的355幢1101室为例,该套户型建筑面积为114m<sup>2</sup>,本次团购价为3978元/m<sup>2</sup>,而之前这套房源入网单价为6828元/m<sup>2</sup>,这样的单价几乎是打了个对折。而经估算,在总价上该套房源共优惠324900元!这相当于便宜了一套小户型房源的价格。

“拥有江景房,这已经是不少城市高品质生活的标志,而节省下来的钱买辆小车则

毫不费力。”在明发·滨江新城项目现场,一位参加了上周团购活动的业主告诉笔者,他以前在广州工作时,就曾经买过一套江景房。而现在回到南京安家,他本以为江景房会比周边房源贵出一块,谁知道价格优惠幅度让他始料未及。在上周末,他已经毫不犹豫的缴纳了定金。现在他介绍了朋友过来,准备挑一套合适的房源。

### 买这样的房子“赚”大了

在现场,笔者对明发·滨江新城本次推出的团购房源——354、355两栋房源进行了详细了解。由于目前这两栋房源已临近竣工,其周边配套情况,观景视野等都已经是一目了然。笔者发现,354栋房源距离该项目幼儿园、小学配套较近,只有一路之隔。这也意味着,将来在这里买房的不少业主,完全能够在窗户里看到自

家孩子读书的场景。而10多层往上,该栋房源观江优势即刻凸显。在不少房源的卧室内,都能够看到东从幕府山,西至阅江楼的绝版江景。而长江大桥这个世纪性的代表景观,也可以一览无余。

相比354栋、355栋房源优势则更胜一筹。该楼栋从4层往上,部分房源就能见到江景。到了十多层则优势更为明显。不少房源的正面南阳台,能够看到270度左右的江景幅度。

“354栋、355栋房源毗邻双景观带,距离学区最近,同时与滨江商业风光带相距不远,无论从居住舒适度,还是从生活便捷度看,都有较强的优势。”据该项目销售人员介绍,种种优势使得这两栋房源更为超值。这也意味着,购房者如果能够率先报名参加团购,抢先一步成为这两栋房源的业主,本身就如同赚到一笔。

许延正

### 团购小贴士

**团购热线:**96060

**明发·滨江新城咨询热线:**58877777

**团购楼盘:**明发·滨江新城

**团购时间:**7月19日

**报名时间:**7月15日-7月18日

**乘车地点:**置地广场门口(7月19日9:00发车)

欲参加团购的市民请于团购日(7月19周六)之前,持当日《现代快报》至明发滨江新城售楼处填写房源预约单,优先选房,先到先得。