

温州地下金融等待见到阳光

在从紧的货币政策环境下,温州人手里的钱又成 了大家关注的一个问题。到处都缺钱,似乎只有温州那 边手头宽裕,民间资金走南闯北,到处投资。

温州人手里到底有多少钱?一直是个众说纷纭的 未知数,可在很多地方,我们都能感受到温州民间资金 的巨大身影,从席卷各地楼市的"炒房团",到征战山 西、新疆的"炒煤团"、"炒棉团",再到出击股市的 "炒股团",温州游资的动向这些年始终牵动着大家的 视线,但今年的经济环境与往年有些不同,银行银根收 紧,楼市、股市风向突变,温州资金到底何去何从?

炒到哪儿,哪儿的市场就火

2001年8月18日,第 一个温州购房团 157 人浩浩 荡荡开进上海,157个人坐 满了三节火车车厢,三天买 走了 100 多套房子,5000 多 万元现金砸向上海楼市,温 州炒房的第一笔交易就成为 外界关注的热点。

此后几年时间,温州资 金如旋风一般席卷了上海、 杭州、青岛、重庆、北京、沈 阳, 所过之处房地产的价格 几乎都以每年至少 25%的 价格飞速上涨。

据温州商会的估算,超 过 1000 亿的温州资金,在 全国的房地产行业掀起猛烈 的"圈地运动",一时间,温 州资金出手的行业,都掀起 了不小的波澜,2001年,全 国能源短缺、煤炭价格飞涨, 温州资金投资煤矿, 山西省

60%的中小煤矿,都掌握在 温州人手中;2005年,股票 进入牛市,800 亿到 1000 亿 的温州资金开始介入股市, 资本市场再次让温州投资客 赚得盆满钵溢, 手握巨资的 温州商人如旋风一般,炒热 了各地的地产、能源市场。

这些年, 温州资金几乎 就成了民间投资的风向标, 只要它炒到哪儿,哪儿的市 场就能一下火爆起来。温州 中小企业发展促进会的会长 周德文说:"可以用这几个 数据来说明温州资金整体的 规模, 在老百姓手里的民间 流动资本大致有 6000 亿的 人民币,温州估计投资在房 地产上的资本就达到了 2000 多亿,光在上海跟北京 两个城市,就几乎达到 1000 个亿的民间资本。

魔力

灵活的民间机制,小资本大积聚

国内和温州一样富裕, 甚至比温州更富的地方也 还有,比如京、沪,还有广 东、江苏的一些县市,可为 什么钱只有到了温州人手 里,才会爆发出这么大的能 量?来了解一下温州资金背 后的秘密

记者:"为什么会出现温 州资金现象?上海、广州、北 京也有大量剩余的资金,为 什么没有出现温州资金现 象?

周德文:"这个我觉得跟 温州人的特点很有关系,温 州人很善于抱团,温州的资 本也是分散的,但是温州形 成一个非常灵活的民间机 制,它可以小资本,大积聚, 可以在迅速之间围绕着利 润,围绕着投资的商机,迅 速地积聚起来,我们温州人 到了哪个地方,它都组建自 己的商会,商会就是一个资 本积聚的一个核心,一个组 织者,那么又有好的项目. 商会一发号召,马上资本积

聚,共同去投资,共同去创 告利润。

记者在温州街头看到的 担保公司、投资咨询公司、 物资调剂商行、中小企业行 会等等,尽管名称各有不 同,但经营项目都一样,它 们实际上就是温州投资的 中介机构,在谈到温州资金 现象的时候,温州人普遍承 认,他们并不是全国最富 裕、资本最雄厚的地区,但 是温州民间资金能够在短 时间内抱成团,集中投向 高利润的地区和高利润的 行业,却是全国之最。温州 整个地区方圆 100 公里, 却能搅动全国的投资市 场,除了资本的雄厚,更重 要的原因是温州民间资金 形成了民间的商业信用体 系,同时也形成了大量的 投资中介和组织机构,而 这一系统的形成, 往往能 迅速调集散落在民间的大 量资金,集中投向高利润 的行业

温州资金流向

1999年以前	温州人从制造业中积累了第一桶金,资金总额在2000亿元左右, 具备了向外扩张的能力。
2001年	温州2000亿资金投向房地产,其中仅北京上海两地就集中了1000 亿温州资金,2003年国家加大对房价的调控力度,温州资金逐步 开始撤离房地产投资。
2002年	温州400亿资金流向煤矿,2003年山西关闭中小煤矿,部分资金 回流。
2003年	棉花减产,棉价上升,温州30亿资金收购新疆棉花,次年退出。
2005~2007年	股市行情看好,1000亿温州资金介入其中。
2008年	石油价格上涨,50亿温州资金投入西部乃至国外的油井;温州资金开始介入风险投资、创业投资。

蕴含巨大的金融风险

然而,这样的民间投资 也并不是所向披靡, 无所不 能,巨大的金融风险一直是 笼罩在温州资本头上的一道

1986年温州乐清、苍南 曾经兴起了一种民间互助资 金,在当地称为"抬会" "排会",它以"高息"为条 件吸引群众入会,最后由于 资金链断裂引起倒会, 当时 波及十多万人, 并引发当地 民间信用危机和社会不安, 如今的温州街头也有众多民 间金融组织,尽管规则和经 营模式与当年的"抬会"并 不相同, 但是高息是他们共 同的特点。

温州立泰句装材料有限 公司总经理许方明说:"月 息6分已经是温州民间借贷 的底价,换算成年息的话, 这就是72%的高息。"

记者在温州了解到,参 与到民间借贷中的温州市民 并不是少数,大部分温州市 民以月息 4%借给中介公 司,以1000万计算,一年以 后仅利息部分就可以高达 480 万元, 因此参与者非常 踊跃, 而中介公司又以8% 的月息向外进行放贷,因此 借款人拿到资金的时候已经 是天价的利息。

中国人民银行温州市中 心支行监测的数据显示,今 年1月份,温州地区的民间 借贷的平均年息在 14.124%以上,这一利率水 平比目前银行贷款 7.47%的 年利率高出了一倍,而据台 州市发改委的监测,2月份 民间借贷年利率加权平均高 达 17.42%, 短期临时性的 周转资金的年利率更是高达 36%-60%, 有些甚至达到 了 120%- 300%。

周德文说:"高利贷,比 较高的利率本身会带来风 险,因为民间金融也好,它 是存在风险的,第一个是 法律上的风险, 因为民间 金融目前在我们国家来讲, 是不受法律保护的,那么相 对来说,就有法律风险,第 二个它利率比较高,本身就 有风险。"

刚刚倒闭的飞跃集团就 是为了寻求周转资金,偿还 银行利息,而向民间借贷上 亿元短期资金, 然而长期业 务不振, 让飞跃已经无力偿 还银行和民间的借贷款,无 奈之下向政府申请"破产"

"私人钱庄"有机会走到阳光下

如何更好地利用民间资 金、防范地下金融的风险? 今年的5月8日,银监会和 央行联合发布《 小额贷款公 司试点指导意见》,允许自 然人、企业法人和其他社会 组织投资设立小额贷款公 司,这一指导意见的出台让 原先一直处于地下的温州 "私人钱庄"有机会转变成 为阳光下的合法生意。

周德文说:"国家对小 额贷款的公司,扩大它的试 点,那么对这个市场将逐步 地放开。我们已经在做了,在 我熟悉的圈子里,就已经有

不少的民营企业家开始积极 筹建小额贷款公司,也就是 说这个民间资本领域,金融 的这个领域,也同样汇集了 大量的温州资本,大致在温 州民间的金融这块, 现在已 经形成了600亿的规模。'

目前,600 亿温州民间 借贷资金已经在蠢蠢欲动, 浙江省的小额贷款实施细则 一旦出台,温州将有大量资 金投入这一领域, 在很多温 州投资客看来,通过法律手 段,早日为民间资金验明正 身成为温州很多人的一个共 据央视经济半小时 [新闻链接]

小额贷款公司试点,"钱庄"合法化倒计时 浙江着手收编地下金融

"钱庄"合法化已经进入倒计时阶段。未来两三个月内,合 法、规范的民间小额贷款业务将在温州这个资本大市正式登

知情人士介绍说,根据中国银监会和中国人民银行《关于 小额贷款公司试点的指导意见》和浙江省人民政府办公厅《关 于开展小额贷款公司试点工作的实施意见》精神,浙江省内各 县市的小额贷款公司的推广工作正在有序进行中。

浙江排定时间表

从今年5月中国银监会、 央行联合发布《 关于小额贷 款公司试点的指导意见》后, 浙江的商人便开始行动起来, "做好成立的一切准备。 位温州担保公司负责人向记 者透露。

"杭州17家、温州16家、 绍兴6家,其他各县市也正在 积极准备中。"一位浙江地下 金融市场的"资深从业者"告 诉记者,这是有史以来浙江省 范围最广、力度最大的对"地 下金融"的收编行动。事实上, 记者从浙江省政府得到消息, 按计划9月上旬首批小额贷款 公司即可以正式开展业务

温州市政府一位官员则 向记者透露,温州市小额贷款 公司试点操作规程已经基本敲 定,很快就会有好消息传来。

记者从浙江省政府了解 到,有关试点工作从今年7月 份开始,8月份对上报材料进 行初审,9月至10月小额贷款 公司经审核、依法注册登记 后,即可以正式开展小额贷款

规定贷款利率上限

据介绍,小额贷款公司并 不意味着高利贷和放任自流。 银监会强调,贷款利率不得超 过有关部门规定的上限,下限 为央行公布的贷款基准利率 的0.9倍,浮动幅度按照市场 原则自主确定。

这次试点的小额贷款公 司不得进行任何形式的内外 部集资和吸收公众存款,并 且坚持按照"小额、分散" 的原则发放贷款,70%资金 应发放给贷款余额不超过

50万元的小额借款人,其余 30%资金的单户贷款余额 不得超过资本金的5%。小 额贷款公司不得向其股东发 放贷款。

"打个比方,拥有1亿元 自有资金的公司,其中7000 万元可以用来贷给不超过50 万元上限的小额借款人,其他 3000万元可以贷给不超过 500万元的单户贷款人。"温 州方兴担保有限公司董事长 方培林给记者算了一笔账。

民间金融合法化转型

"能够通过这个合法渠 道流动的资金有多少?还有, 如果贷款利率大大低于地下 金融,也就是说资金回报率低 于预想,会不会有吸引力?" 浙江大学经济学院院长史晋 川的思考有一定前瞻性。

事实上,在正规的现代银 行体制之外,温州庞大的民间 金融市场一直以另一种状态 支撑着当地经济。如今,这个 曾被默认的"第二金融体 系",本身也即将在内部发生 裂变,仅有其中的一部分会进 人正规金融体系。其他的部分 会何去何从?这一点还 需要密切观察和研究。

6000亿元温州民间 资本一直都在孜孜以 求,梦想着有朝一日进 入合法正规的金融体 系。"我们很想转型,5 月份开始就着手准备。 想成立一家小额贷款公

司。"温州最大的一家担保公 司--温州中投信用担保的 董事长郭志超告诉记者。

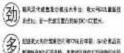
郭志超和其他20多家公司 一起,准备成立一家新的小额 贷款公司,"只有联合其他的 公司,否则资金量不够大。"

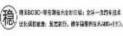
小额贷款公司遵循的是 不能用银行贷款投资入股,严 禁社会集资入股的原则,身为 温州担保行业协会会长的郭 志超表示,几乎所有的担保公 司都有转制的冲动,小额贷款 公司成为圈内最热的话题。

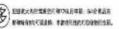
快报记者 李娟

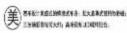


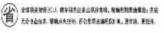














4008-889933





活动时间:7月1日-7月31日 任何品牌车型均可置换琥磨或琥风。 旧车车款可抵新车车款。

