

企业看台

瑞居房产 专业服务全面升级

“现在的市场环境下,中介只有不断提高服务质量和专业度才能生存。”南京瑞居不动产经纪有限公司总经理王萍认为,当前市场一片惨淡,中介只有依靠全心全意的专业服务才能得到客户的信赖...

今年4月28日,瑞居迎来了一周年生日。一年来,他们凭借专业的服务快速发展壮大,成为2007年南京二手房市场的一匹黑马。最初,瑞居只有大光路一家店,短短一年时间,他们就发展到了8家店...

然而,受市场大环境影响,从5月开始,南京二手房市场急转直下,成交量大幅萎缩,很多中小中介关门歇业,瑞居也遇到了成立以来最大的一场危机。

快报记者 文涛

维权案例

交纳诚意金却没成交 能让中介赔偿损失吗?

【案例精选】

今年6月,肖先生路过建邺区一家中介,看到张贴的广告中有一套二手房挂牌出售,很符合自己置业的需求,他随即通过中介联系看房并达成成交意向...

不过,当肖先生盘算着办理手续搬家的时候,中介公司却告诉他,业主单方面要求提高房价...

肖先生很不满意并拒绝购买该房屋,中介公司就请肖先生另换其他房屋,或取回诚意金。肖先生却坚持认为,自己已经交了诚意金,承担了购房的风险...

责任。他能否成功取得相关经济赔偿呢?

【律师在线】

在该案例中,肖先生要求中介给予经济赔偿的主张无法得到法律的支持。

在我国现行法律中没有诚意金的概念,诚意金也不同于定金或违约金。诚意金的用途及性质需要双方作出明确

因“不吉利”反悔 买家能否拿回定金

【案例精选】

今年3月,于小姐通过南京某中介看中了玄武区一套二手房,经过中介服务,于小姐与卖家袁先生签订了《房地产买卖合同》...



姐还是后悔,于是她向中介公司发出书面通知,指出袁先生有意隐瞒了该套房屋里在一年左右连续有两人死亡的重要事实...

经中介沟通协商,卖家同意解除买卖合同,但却不同意退还定金。今年6月,又有他人看中这套房子,于是袁先生将房屋再次出售...

【律师在线】

实际生活中,每座房屋都可能存在居住者生老病死现象,但是死亡原因不同,所可能产生的法律后果也不相同。

在本案中,如该房曾发生过严重刑事案件、烈性传染性疾病致人死亡或重伤的事件,卖方未将该事实如实告知于小姐...

给于小姐。此外,如果该房屋有人死亡,但属于正常的生老病死,则于小姐与卖方之间的合同合法有效...

法律支持: 江苏东南律师事务所律师 魏伟 主持人: 快报记者 张玮玲

你问我答

关于租赁合同条款

问:我于今年6月份搬到了位于雨花台区的新家,打算将鼓楼的一套老房子出租。但由于我是第一次做房东,不太清楚租赁合同的相关事宜...

答:租赁合同应具备以下主要条款:当事人的姓名及地址;房屋的位置、面积、装饰及设施;房屋用途;租赁期限;租金数额及支付方式...

关于解除租赁合同

问:我于去年11月份在湖南路附近租了一套两房,签订的租赁时间是一年。现在,我由于工作调动,无法继续租住在此...

答:有下列情形之一的,允许变更或解除租赁合同:因不可抗力不能履行或不能全面履行的;当事人协商一致...

因变更或解除租赁合同,造成一方当事人损失的,有过错的一方当事人,应承担赔偿责任;当事人双方均有过错的,各自承担相应的责任。

本期主持:张玮玲 咨询电话:84783615 互动邮箱:kb-jls@163.com

网尚置业 365地产家居网线下机构 城东高尚住宅 9700元/m² 三房 租赁热线:83245226 代办两证、贷款、抵押、垫资电话:81760800 热线:84639262、66892088 地址:光华路16号(鑫园旁)