

投资理财



发现价值 / 收获财富

昨日指数

上证指数:跌 1.54%
开盘:2879.62
最高:2952.04
最低:2862.06
收盘:2875.45

深证成指:跌 1.71%
开盘:10204.32
最高:10472.61
最低:10094.66
收盘:10178.61

沪深 300:跌 1.37%
开盘:2970.98
最高:3056.91
最低:2950.20
收盘:2973.73

今日提示

权证上市

葛洲 CWB1: 初始行权价 9.19 元, 上市数量 30163 万份

停复牌公告

深康佳 A、索芙特、ST 惠天、中核钛白、天威视讯、岷江水电、锦州港、平高电气、新赛股份、江中药业、中材国际, 召开股东大会, 停牌一天。

大族激光因增发 A 股, 自 2008 年 7 月 11 日起连续停牌, 至 2008 年 7 月 16 日上午 10:30 后复牌。

出口增速继续放缓 外贸政策面临调整

海关总署昨日公布今年上半年我国外贸进出口情况。据海关统计, 今年上半年, 我国对外贸易进出口总值达 12341.7 亿美元, 比去年同期增长 25.7%。累计贸易顺差为 990.3 亿美元, 比去年同期下降 11.8%, 净减少 132.1 亿美元。

海关统计显示, 我国 6 月份贸易顺差达 213.5 亿美元, 虽然是今年以来月度最高, 但鉴于去年 6 月外贸顺差较高, 达到 269.1 亿美元, 因此比去年同期仍然下降了 20.6%。此外, 进口增速偏高也是 6 月份顺差骤减的因素, 据统计, 6 月出口 1215.3 亿美元, 增长 17.6%, 增速比今年 5 月份低 10.5 个百分点; 进口 1001.8 亿美

元, 增长 31%。今年以来我国外贸出口增速除在 2 月份因一些偶然性因素跌至 6.5% 以外, 其他月份都保持了 20% 以上的增长速度, 然而 6 月份我国外贸出口增长首次跌至 20% 以下。

对此, 商务部研究院国际市场部主任赵玉敏接受本报采访时表示, 今年我国外贸出口形势严峻, 能够保持两位数的增长已经相当不错, 但 20% 的增速确实是个敏感的临界点, 我国外贸政策特别是出口退税政策将面临来自企业的巨大调整压力。

“最近, 国务院高层密集调研苏浙沪鲁, 频频造访外贸企业, 目的之一就是为下半年的经济运行寻找政策平

衡点。”一位经济专家如是认为。

但是出口企业不能依赖于政府政策的扶持, 要适应市场调节的变化, 主动淘汰落后产能, 进行产业升级抵制市场风险。赵玉敏说, “近年来我国外贸政策强调转变外贸增长方式、推进产业升级, 从长远看目前这种低科技含量、低附加值商品出口企业面临的生存压力和淘汰风险正是我国转变外贸增长方式必然要经历的阵痛。”

华泰证券分析师崔红霞较为乐观, 认为包括投资和消费在内的内需仍然是拉动经济增长的主要力量, 出口增速的放缓导致我国经济运行出现硬着陆的可能性不大。 快报记者 薛黎

外贸数据背后:

出口企业利润下降 成本压力上升

“虽然出口增长稍有回落, 但上半年外贸成绩单还是很‘靓丽’。”国务院发展研究中心对外经济研究部部长张小济说, “然而要注意数字背后是出口企业的利润明显下降, 成本压力显著上升。” 今年以来, 受全球粮

食、能源等初级产品价格飙升的影响, 我国出口企业也面临原材料、燃料等成本加速上升的压力。同时, 劳动力成本的逐步提升, 土地、银根、环保等政策的不断收紧, 再加上外部需求的明显减少, 我国的出口企业特别

是中小企业正面临着前所未有的挑战。

张小济同时指出, “汇兑风险”也是出口企业面临的一大挑战。伴随美元的持续贬值, 企业无法掌握自身盈利预期, 不敢放手接收外部订单。 据新华社

牛眼定睛

航空里程也能换钱

无论是国航的知音卡还是东航的万里行卡, 都可以通过积累里程, 到一定数额换取奖品或机票。现在, 一些人发现, 这些航空卡里的里程数积分也可以变成现金。在网上搜索, 众多收购航空卡积分的字样出现, 只要持卡人提供卡号、密码, 对方就会给你的银行账户打款。

关注指数: ★★★★★
关注版面: A28

认同 A 股估值 热钱伺机进场

中国银行全球金融市场部发布最新研究报告指出, 由于热钱的存量和流量都已经相当巨大, 其对中国金融系统具有相当影响力, 热钱或在沪指 3000-3500 点已经逐步认同 A 股的估值水平, 股指在下半年上升的几率大于继续下降的几率。

报告首先区分了两类热钱。其中第一类以博取利差和升值收益为主要目的, 虽然规模较大, 但是一致行动性低; 第二类则更看重博取资本市场的高收益, 一致行动性强, 常在不同市场兴风作浪, 无论是宏观经济上升期还是下降期均愿意积极介入。

报告估计, 后一类热钱自 2005 年之后迅速增长, 并在去年下半年爆发次贷危机后撤

离, 并随着今年 4 月以来的次贷危机逐渐缓和而再度卷土重来。报告指出, 中国股指与标准普尔 500 指数的相关性 2000 年以来在“金砖四国”中向来最低, 但 2007 年后代表中国股指与美国股指相关性的指标快速上升, 这显示第二类热钱对我国 A 股市场已有相当大的影响力。

报告分析了比较能够代表国际投资者对 A 股看法的新华富时中国 A50 指数期货的变化发现, 该股指期货总是能准确预先反映国内 A 股市场的变化。以此为线索, 报告研究发现 2008 年 12 月到期的股指期货较现货的溢价率在 3 月中旬就开始企稳, 虽然没有明显上涨, 但是已经不再下跌。 谢晓冬

上城风景现房热推夏日清凉价

地处尧化中心区的上城风景当属栖霞建设“星叶”系列产品中房价最为平易近人的项目。延续了大家风范的上城风景, 拥有区域最美的社区风景。即使身处老城区中心地带, 依然风姿绰约。业主们为什么心甘情愿将其拥戴上半年少数热销楼盘的行列之中? 正逢上城风景二期交付进行得如火如荼的时刻, 记者来到了这里。



中户标准层
三室二厅一卫 建筑面积: 108m²
售楼热线 85565588 85565599

完美交付赢得交口称赞

难得能让业主舒心的收房流程, 在上城风景竟然流畅、轻快得宛如一条溪水。

在交付现场, 记者看到工作人员按照不同的职责进行了分组, 由于大多数业主都是第一次拿房, 栖霞建设还在现场准备了很多指示牌和展板, 提示业主。这样的温馨提示早已提前公布在了业主论坛上。很快办好了手续, 一位业主高兴地告诉记者: “今天我就拿到了房产证! 回去就可以给孩子迁户口。正好赶上上小学。我真是没想到!”

一位业主忙不迭地将自己的喜悦心情贴上了业主论坛: “今天去上城拿房子感觉不错, 小区大门如期建好, 非常漂亮。进门的时候看到小区的物管很负责任。房子验过之后也没什么大问题, 给我验房的朋友说, 房子质量很好, 很多细节处理都不错。”

完善准备展现金字招牌

现场一位负责人介绍说, 一手交房一手拿证是栖霞建设旗下楼盘的一大特色, 这一工作得到了房产管理部门的特别批准和支持。为此, 工作人员提前一个月便联系业主搜集办证材料。此外, 栖霞建设还强调在交付现场配置强大的工作阵容, 从营销人员到物业管理到工程技术人员, 人数多而全, 这样才能保证及时为每一位业主提供现场咨询和答疑, 及时记录和修复任何瑕疵。 尽管已为这一交付时刻连



上城风景实景图

轴转地忙碌了两个月, 该负责人依然满面笑容, 他表示: “我们的房子一直卖得好, 可能有品牌价值因素在里面。但是我看到业主们对现场交付质量都很满意, 说这钱花得值。这才是品牌价值的真正展现。”

70 万住主城落 5 个户口

上城风景房源品种涵盖 77-140 平方米, 选择众多, 而且中小户型(77-110 平方米)的是多层住宅, 得房率高达 88%。不过, “接下来两房的房源越来越少了!” 置业顾问介绍称。此外, 108 平方米的三室两厅套型存量也不多, 这种户型前期很受消费者的欢迎, 正是缔造热销楼盘的功臣之一。据介绍, 108 平方米户型一房

可落 5 个户口, 入住主城总价仅 70 万元左右, 再加上现房实景销售, 特别适合新南京人购买。

炎炎夏日中, 上城风景售楼处还将特别为客户延迟工作时间直至傍晚 6 点 30 分, 并推出特别优惠之“夏日清凉价”, 优惠时间将延续到 7 月 20 日为止。

目前, 上城风景是新尧新城核心居住区唯一在售楼盘。距离地铁 1、2 号线的换乘车程不过 15 分钟, 但房价至少便宜 2000 元/平方米以上。

成熟配套构成完全生活

小环境业已成熟的上城风景, 还拥有一个大成熟的大生活环境。 经过数年的发展, 尧化门板块已经形成一个成熟居住区域, 而上城风景正处于中心位

置。由于处于地铁 1 号线覆盖的城北板块与 2 号线东延线经过的仙林板块中间地带, 项目可从 2 条地铁线构筑的快速交通网络中分别获益。“既可以坐车到城北坐 1 号线, 也可以到仙林坐 2 号线, 时间不会超过 10-15 分钟。除此之外, 上城风景还有 9 条公交线可以贯通全城, 71 路、76 路、108 路、140 路等可以直达鼓楼、中央门、火车站、仙林等地区, 非常方便。”

除了便捷的交通, 上城风景 5 分钟生活圈业已形成, 栖霞区中心实验小学、两家医院、多家银行网点都在楼盘的 5 分钟步行半径内, 而苏果社区店、农贸市场也不超过 500 米的距离。据最新消息, 小区北面还将引进一家近 5000 平方米的苏果社区店, 方便业主的日常生活。 快报记者 刘欣