

金楼市 周刊 Estate

◎最权威的财富地产杂志

“请系好安全带,过山车即将启动”,回顾南京这半年房地产,一直觉得年初,应有人站出来这样提醒大家。

相较于去年,今年上半年的变化让人未曾预见:原本托关系买房,现在托关系退房;原本开发商捂盘不卖,现在都在以玩“跑得快”的精神拼命跑量;原本地价一直上行,现在多以底价成交……如果有兴趣把“原本……现在……”这一造句延续下去,可能会写满整整一张纸。还是就此打住吧。

回过头说说《金楼市》策划的“南京楼市这半年”。做这样一期主题策划,一来基于前面念叨的今年楼市的特殊性;二来基于一个权威媒体的责任。作为南京最具权威的财富地产杂志,目前已覆盖苏州、常州、无锡等城市的《金楼市》有责任更有能力去完成这份年中报告。策划内容都是《金楼市》记者冒着酷暑现场跑盘,做了大量一线采访后获得的一手资料,希望与业界与读者一同分享,一同收获。

最后想说,楼市告急是事实,但相较于一线城市,南京算健康。老百姓不能认为房价下跌就是好事,房价调整并不意味你就能获益。“一旦房价下跌,容易出现需求萎缩,影响房地产业发展,进而影响经济的持续健康发展”,这是国家发展和改革委员会最新报告中的结论。有刚性需求的,不妨在此时多看多选多比较,以在正确的时间正确的地点做出正确的选择。 李艳艳

二〇〇八年
南京楼市
销售冷热大调查

南京楼市这半年

目录

房价调查	-----	B26
新闻盘点	-----	B27
土地调查	-----	B28~29
板块调查	-----	B42
营销策略	-----	B44
热盘榜单	---	B29、B36、B38、B40、B45



■《金楼市》编辑部出品 ■策划 顾梅 李艳艳 杨连双 ■执行 许延正 杨连双 费婕 刘果 李汇丰 文涛



亞東國際公寓 2期

| 主城 | 地铁 | 慢生活 |

品尝“小生活”的甜头

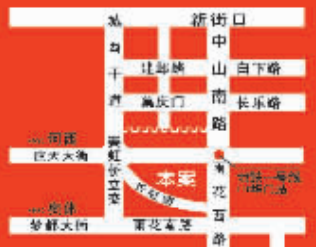
主城内, 42m²-75m²精装成品白领公寓
低总价 / 全功能 / 户户朝南 / 名品装修 / 20万平米大社区 / 地铁



地铁1号线三站到达新街口

■主城之内: 稀缺地段, 无与伦比。■成熟片区: 配套完善, 便捷无忧。■立体交通: 自驾、地铁、公交出行无缝对接。■大环境价值: 幸福共享20万平米大社区。■新成品主张: 免除装修烦恼, 并充分尊重个性空间。■精品户型: 户户朝南, 全明设计, 尽空间之所能让生活更舒适。■超值好房: 全名品配置, 小面积低总价, 轻松做主。

楼盘地址 雨花西路128号 ☎ 5242 1111 5242 2111



销售许可证: 宁房销第2008100209号