

山水云房 澳林地产筑造醇香生活



5年历程,从最初造房到如今筑家,澳林地产更多关注的是建筑创造的生活感受。面对南京地产市场无差异化,澳林地产继丽都雅苑、非常6+1后,于2007年联手加拿大BDCL建筑设计公司,打造南京世界建筑——山水云房。

山水云房总建筑面积约18万平方米,是结合花庭洋房、别墅、LOFT、多层、高层、情景商业街等多类型建筑群体的低密度社区。项目地处南京未来CLD中央生活区,毗邻浦口新城中心,背依老山森林公园、珍珠泉风景区及朱家山河,介于城市与自然交汇地带。位于浦口区主干道浦珠路畔,享受便利交通,距长江大桥约10分钟车程,距地铁4号线的纬三路过江大桥不足1公里,绑定地铁2号线的纬七路过江隧道约5公里。

山水云房筑于由南向北渐次抬高自然坡地之上,建筑采用别墅设计手法,层层退台的丰富立面,保证每家每户能最大限度接收阳光照射,建筑本身也会随着太阳光线移动,制造生动光影效果。

山水云房秉持传承地域主义理念,展现出一种“温暖现代功能主义建筑”的理念。建筑布局摒弃排排坐式的利益最大化,而采用景致最大差异化的错落式,不仅提高空气对流,也营造移步异景的视觉、感官效果;建筑外立面采用南京传统灰砖、江南浅色墙面,融合进口北美红雪松木贴面,将传统精神融入现代建筑;木格栅、木格架、空调百叶等木质装饰在其他不同材质的衬托下塑造建筑温暖表情。

社区倡导中式院落文化居住氛围,规划设计表达建筑与园林、城市与自然的平衡与融合,内部功能区域均以植被划分。开放空间包含入口广场和情景商业街,以树阵、灌木丛以及特色地面铺装作为主要景观节点,明显区分社区内外;社区内林荫环道、中央叠水景观为社区内部半开放公共空间,讲究动静结合、回归自然。

十字水系由东西向水系和南北向水系交叉而成,南北向水系灵动活泼,层层跌落;东西向水系则静谧而行,北岸展现都市规则感,南岸野趣丛生,迥然不同的水岸景致错落式建筑布局与社区园林相映成趣。

半围合组团花园,则成为邻里交流、融合生活的半私密空间,花前树下木质座椅,中式传统院落文化感受不胫而走;一楼业主的庭院不仅为居者私密空间,而屋前花池营造的内外不同景致,也成为彰显主人品味的私家小景。

园林规划设计讲究师法自然,植被选用樱花、海棠、竹子、杜鹃、银杏等50多种郁葱的树木和灌木,为居住营造层次分明、清新别样的自然景

致,每一季,都有映衬社区的缤纷色彩。园林与建筑相映成为一道风景,回家已然成为感受温情和欣赏风景的最佳理由。

项目是为南京都市人提供现代建筑下生态居住环境,以住宅价格享受别墅生活。核心产品花庭洋房是备受当今欧美中产阶层喜爱的主流住宅形态。采用类别墅的设计手法,山水云房的花庭洋房层次均在4-5层,层层退台;一楼的庭院,二楼的露台,三楼、四楼的观景阳台,屋外花池以及拥有大片天空的顶楼超大露台,让每一个居者均有不同的生活创意空间。山水云房的层高均为3米,部分户型拥有6米挑高空间,60-140平方米个性化一至四居,充分考虑现代家庭需要。

山水云房的高品质更新了南京住宅形态,因此澳林地产对于未来住宅开发,将继续筑造品质建筑为己任,为南京人提供更加优质居住环境。其销售热线曾一度成为多数人唯一记住的电话号码。置业购房,不单是为寻求舒适的居住环境,更是一种人生阶段与生活品位的提升。选择一所住宅,就不再仅是买一座房子,一个空间;房屋是有形的个人资产,好的房产同时附加了无形资产,也等同于我们的生活得到认证。

山水云房、丽都雅苑、非常6+1,是澳林地产依据市场不同阶层、不同需求而开发。山水云房于2007年10月28日开盘销售1期,所售花庭洋房,为现房实景,均价精装7000元/平方米,购房者置身其中即可感受到居住适宜和建筑美感,1期园林也即将完工。

追求品质生活,是购房者置业购房的重要因素,而这也是澳林地产现在、未来的发展目标。所以在山水云房、丽都雅苑、非常6+1等项目周边,开发大型商业中心,目前已建成的包括澳林生活广场、璞味食府,并引进占地约1.2万平米的华润苏果超市,便利业主及周边居者的日常生活需求,亦使浦珠路商业配套得以全面升级。

时间是变化的财富,回首来时路,澳林地产一路用心地走过——

2006年,精品LOFT产品——非常6+1的面世,不仅满足了多数购房者对小户型的需求,而精装修让购房者享受到更多软的乐趣。

2007年,山水云房开盘发售,至此更新了浦口乃至江北区域的住房标准。

2008年,山水云房1期产品即将销售完,澳林地产也正在筹措9月份2期开盘,届时将为南京市场及购房者提供高品质住宅的选择。

放弃对人造水晶的追捧,我们真正追求的是具备希望的钻石。澳林地产,将一如既往创新、创造,用热情铺建希望的路途。



山水云房
—TASTING SOCIETY—
85050888/999