

# 这种罚金开发商乐意缴

## 业内人士:新版土地出让合同的威力将被地方政策化解

新版土地出让合同7月1日起正式启用,其中规定商品住房“原则上开发时间(开工到竣工)最长不得超过三年”。业内认为,这一条款旨在打击开发商“囤地”“晒地皮”,然而在地方政策面前可能起不到任何效果。

### 延期开发要受罚

在新版合同使用说明中,对开发商拿地后的开工、竣工日期有了明确的最新解释:出让的土地用于商品住

宅项目建设的,原则上开发时间(开工到竣工)最长不得超过三年。如果拿地的开发商不能按期开工,又怎么办?新合同要求开发商“提前30日向出让让人(国土部门)提出延建申请,经出让让人同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过1年;未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开、竣工建设的,每延期一日,应向出让让人支付相当于国有建设用地

使用权出让价款总额一定比例的违约金。”南京市国土局相关人士昨天明确表示,新版合同南京肯定会用,只是7月份最早的土地出让会要到底(30日)才举行,届时地块出让成功后,肯定会按新合同签订。

### 开发商不怕缴罚金

南京苏鼎房地产研究所所长宋坚说,新版土地出让合同同意在打击开发商“囤地”“晒地皮”的行为。不过,良好

的初衷可能会被地方政策消化殆尽。按照南京现行的“一房一价”政策,地块开发周期超过三年,可以按照市场评估的方式来重新计算地价,并折算进房价成本,开发商将因此受益。他打比方说,如果某开发商在今年拿了一块地,楼面地价是5000元/平方米,三年后,周边土地涨到了9000元/平方米,土地增值惊人,开发商宁愿缴罚金,挺到土地评估的时候。因为根据经验推

断,罚金数额和土地增值相比可谓“九牛一毛”。延期开发的罚金究竟会有多高?占出让价款的多少比例?南京市国土部门没有透露。宋坚说,开发商不按期开发仅仅罚违约金,如果开发商觉得罚金对今后的利润不构成威胁,肯定会延期开发,这就变相地为抬高房价作了铺垫。罚金定多少也是个关键,不然的话,自然是“羊毛出在羊身上”,最终由买房人来买单。 快报记者 尹晓波

### 【民生短消息】

消息发自:南京市车管所

### 下月启用新版驾驶证

快报讯(记者 田雪亭)南京市将于8月4日起启用2008版机动车驾驶证。届时,南京车管所对初次申领驾驶证的机动车驾驶人一律核发新版驾驶证,不再使用旧版驾驶证。在用的旧版驾驶证,在今后办理换证和补证业务时换发新版驾驶证,不统一组织集中换发,驾驶证10元的工本费不变。新版驾驶证在保持原驾驶证式样基本不变的基础上,综合使用了33项防伪技术。

消息发自:南京市交管局

### 大厂新增电子探头

快报讯(通讯员 晓冬 记者 田雪亭)大厂地区14个重点路段增设电子警察,专门抓拍违停机动车。14个路段分别是:葛关路葛塘广场路口东西方向;葛关路南化二中心口东西方向;新华东路金年华广场南北方向;新华东路经九路口东西方向;育英路育英二外小学部门口东西方向;葛关路南化化工学院门口东西方向;新华西路育英二外初中部门口南北方向;新华路大厂医院门诊部门口南北方向;杨新路杨庄公交车站东西方向;葛关路葛中路口南北方向;新华路十村公交车站东西方向;葛关路十村车站东西方向;方水路长芦路口东西方向;凤台路西厂门路口南北方向。

消息发自:华侨路街道

### 沈举人巷市容整治

快报讯(通讯员 许龙 严菁 记者 孙洁)接到市民举报,鼓楼区华侨路街道按照原先的布置,出动了城管执法人员联合警察对沈举人巷一带的占道经营行为进行了整治。从昨天早晨8点一直干到下午2点,一共清理出6卡车杂物,取缔了一些非法摊点,并在整治后将在此处安排专人进行定岗,防止回潮。

消息发自:南京团市委

### 公益夏令营昨开营

快报讯(记者 都怡文)由南京团市委主办的“学会感恩,共同成长”第五届南京市百场公益夏令营,昨天热闹开营了!今年的百场公益夏令营共10个系列100场,各夏令营由南京市青少年宫和全市十三个区县团委承办,活动将面向四川等受灾地区所有来宁学生。从今天开始,孩子们就将在自己感兴趣的营队度过开心的夏令营。

## 洋专家告诉你:动不动就做全身CT很疯狂!

瘫痪的老鼠,治疗四个月后居然好了!昨天下午,美国约翰霍普金斯大学校长柏若帝,来到鼓楼医院,介绍了医学的最新进展。演讲中,他提醒说:“不要动不动就要求医生给你做全身CT,那是件很疯狂的事情。”

### 瘫痪者有望站起来

柏若帝说:“我的同事正在从事一项很有趣的研究。”随后,他向在场的鼓楼医院专家介绍了一段十几秒钟的录像:专家给一只小白鼠注射病毒,不久它的两条后腿就瘫痪了,只能依靠前腿爬行。后来,专家从健康老鼠身上提取特殊的神经干细胞,注射进病鼠的大脑,四个月后,奇迹发生了,瘫痪的老鼠居然重新“健步如飞”。专家看过之后,不禁发出惊叹之声。如果干细胞治疗如此神奇,那么瘫痪的人重新站起来,岂不是轻而易举?不过,柏若帝随即大泼冷水,他严肃地说:“且不说这种治疗方法用到人类是否有效,仅是用干细胞治疗,就面临着伦理上的极大争议。”

鼓楼医院专家说,无论是在美国还是在中国,利用胚胎干细胞移植治疗,都是绝对禁止的。现在我们常常听说骨髓干细胞移植,从专业上来说,那只是骨髓移植,与真正的干细胞移植治疗还不是一回事。

### 频繁全身CT很疯狂

鼓楼医院专家向柏若帝提出一个问题:“现在CT等技术日新月异,清晰度越来越高,但是扫描强度也较十几年前大为增强,使用这些机器会不会致癌呢?”柏若帝解释说,这就好比是个双刃剑,有时你不得不用这些先进设备,去帮助公众发现一些疾病根源,但是盲目使用也是不正确的。有的人有认识的误区,希望查得越仔细越好,一进医院,往往就要求医生做个全身CT,在柏若帝看来,这是件很疯狂的事情。有关专家介绍,在不明确病因的情况下,盲目频繁地做CT,受到过量辐射,反而有损健康。

通讯员 刘宁春 快报记者 刘峻



### 给您提个醒

夏季是入室盗窃、街面“两抢”等案件和治安事故的高发期。为确保夏季的社会治安稳定,以及为即将召开的北京奥运会营造良好的治安环境,前天上午,白下公安分局在郑和公园开展防范宣传周活动,并且向过往司机发放了“车辆安全提示卡”。

通讯员 白警轩 快报记者 唐伟超 摄

## 6月份CPI涨幅7.9% 困难群众可拿25元临时补贴

快报讯(记者 项风华)6月份CPI涨幅7.9%,超过了联动机制规定3%的门槛,这意味着临时生活补贴将继续发放给困难群众。记者昨天从有关部门获得最新消息,本月底,南京约15万城乡低保人员将在最低生活保障补贴的基础上再领到临时生活补贴,即原十区的城镇低保户可拿到330+25=

355元,江宁区、溧水县等区县和农村五保户参照当地低保标准计算。据介绍,南京于今年4月份启动了物价上涨与困难家庭临时生活补贴联动机制,当CPI涨幅达到3%且低于5%时,补贴标准为城乡低保标准的1/24;CPI涨幅达到或超过5%时,补贴标准为城乡低保标准的

1/12。第一季度的生活补贴于4月份一次性补发,5月份又发放了4月份的补贴,6月份发放了5月份的补贴,总共三次已向15万城乡困难群众发放了1505万元临时生活补贴。“6月份CPI已出炉,涨幅为7.9%,按照规定将继续发放补贴,标准为25元(6月份的城市低保是300元)。”

### 南京机关医院肛肠治疗中心

## 痔疮肛瘘

肛肠专家会诊7月1日~7月31日 治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

★南京机关医院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘻管、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后可正常排便,不影响工作与生活,(并发质量跟踪卡)。

专家热线:025-84664115 地址:南京龙蟠中路46号大院南京机关医院 市区乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华山下车华山饭店对面(节假日不休)

## 过敏病、皮肤痒不再痛苦

过敏病(荨麻疹、湿疹、皮炎、皮肤痒痒症、结节性痒疹、紫癜、过敏病结膜炎、皮炎等各种过敏性皮肤病)为何容易反复发作?关键在于传统疗法治标不治本,没有突破治疗当中的瓶颈。南京市和平医院(南京市过敏病专科医院)专家戴主任独创“多肽基因免疫疗法”,立即在中国皮肤病研究院、北京协和医院、中国中医研究院引起关注,问世仅一年使众多患者摆脱过敏病的折磨。该疗法通过调节免疫基因,纠正过敏体质,阻断过敏介质释放,当天治疗、当天见效,达到彻底根治的目的。 郑重承诺:无效免费治疗,一般一个疗程均可康复。 特邀国际皮肤病协会会长戴主任来宁会诊,会诊日期自即日起至7月20日,每日前6名免德国UVB皮肤光疗仪一次。药品优惠10% 节假日不休 电话:025-52419545 专家忠告:得了过敏病必须通过科学规范治疗,选择先进的疗法和权威专业医疗机构是关键,费用低。 地址:南京市雨花西路113号南京和平医院(医保定点)乘44、75、100、19、86、87、127、137、宁井线路车到能仁里站下车或乘地铁到中华门站3号出口下往南走

## 专业 专治 病毒感染性疾病

医学界最新成果“606生物分离病毒基因+纯中药活能克毒”治疗HPV、HSV疾病新突破 权威专家介绍:病毒感染性疾病大多数是由HPV、HSV病毒感染所致,如:尿频、尿急、尿痛、胀痛等,如不及时治疗会导致病毒变异和病变的严重后果。 特点一:2008年科研新成果“银针介入”渗透病灶,激活、分离病灶内的病毒使其快速枯萎脱落,数小时后让你亲眼看到HPV、HSV病毒毒以及体内的病毒DNA残片全部排出体外。 特点二:“静脉血透法”应用高科技抗病毒生物制剂静滴或肌注,全面杀死病毒及DNA残片。 特点三:纯中药“活能克毒疗法”:采用上百种名贵纯中药高浓缩制剂,全面清除细

胞内残留的病毒,激活人体机能产生自体免疫,从而达到治疗康复的目的,随治随走。 专家提示:一旦得了病毒感染性疾病,切勿滥用药物,应该尽快到专业医院检查治疗。 6月28日-7月28日由北京、上海权威泌尿专家大型亲诊。 敢向所有患者承诺:凡经规范治疗后5年如有个别复发者一律免费治疗彻底。 南京延龄医院 泌尿治疗中心 健康热线:025-84405895 地址:南京市延龄巷113号(乘1、2、3、5、25、31、80路到大行宫西站下) 节假日照常门诊

## 专业 专治 病毒感染性疾病

2008年全新科研成果:疫苗埋植+中药排毒+基因免疫治疗HPV、HSV病毒! 南京秦淮中医院六楼新世纪泌尿专家门诊率先引进欧美高科技病毒基因检测仪,能快速准确检测出病毒型号及数量,提供专家诊断依据及不同治疗方案,敏感用药,快速治疗,达到康复的目的。 HPV病毒、HSV病毒等病毒性感染疾病关键在于治本,我院率先采用2008年医学全新尖端技术——“疫苗埋植+中药排毒疗法”,该疗法打破了传统采用激光、冷冻、常规治疗HPV、HSV的弊端。 新成果①:“银针介入”、“中药排毒”将药液通过银针渗透病灶,激活、分裂使病灶病毒连根枯萎脱落,迅速排出HPV、HSV内毒素。 新成果②:疫苗埋植于腹股沟淋巴结内,分裂细胞核,激活靶尾神经节休眠病毒,反向杀灭病毒核心基因,让您亲眼看到HPV、HSV毒素排出。 新成果③:基因免疫,引进欧美高效抗病毒生物制剂,静滴血透,杀灭体内残余病毒,提高人体自身免疫力,修复人体基因,从而产生针对性抗体,短期内康复。 相关链接:秦淮中医院六楼新世纪专家门诊为了患者早日摆脱疾病的困扰,举行献爱心优惠,同时特邀专家组亲临指导。具体活动如下:凭此广告1.免诊断挂号、免检查费;2.检测化验优惠50%;3.药费优惠10%。患者可乘电梯直上六楼泌尿科就诊。节假日不休。

南京秦淮中医院六楼新世纪泌尿治疗中心 专家热线:025-52252610 地址:南京市中华路512号,市内可乘102、105、106、49、26、33、16、2、88、805、游4、游2到中华门内站下车,向北150米(红绿灯十字路口)即到。