

新版家装合同日前公示 家装业主权益更有保障

7月4日(上周五)开始,由南京市工商行政管理局、南京市建设委员会和南京市装饰行业协会修订的《南京市家庭居室装饰装修工程施工合同》示范文本及附件向社会公示。记者了解到,正在公示中的新合同文本针对容易产生装修纠纷的问题进行了细致约定,能更有效地保障家装业主权益,也能更进一步规范家庭居室装饰装修行为,维护公平、公正的市场秩序。

“低价套头”是很多不规范家装公司惯用的欺骗消费者的伎俩,而这最容易引起装修纠纷。为了解决这一问题,新版家装合同对乙方(即施工方)的义务进行了明确的规定:“乙方应严格按设计图纸做好工程预算,不得故意漏项,工程预算必须标明材料品种、品牌、材质(天然或者人造材料)及工艺说明,并经甲方签字确认。故意漏项是指:乙方在工程预算中主观故意漏报施工项目,以低价吸引甲方,开工后采用变更或增项手段提高工程造价的行为。包括但不限于以下几种情况:①项目在设计中包含,但预算中不报;②应做防水或找平层,预算不报防水或找平层价格;③水电项目不分项和明细报价,只报一个总价,开工后随意加价;④不注明材料品种和材质,以低价材料冒充高价材料,以人造材料冒充天然材料;⑤低报项目单位面积或

数量,开工后增加单位面积和数量;⑥木门、橱柜等木制品不报五金配件等。”在违约责任中,合同写明“乙方在工程预算报价中故意漏项,所增加的工程造价由乙方自行承担。”如此一来,消费者就不再需要为装修公司故意隐瞒的“增项”买单了。

另外,针对工期延误问题,新版合同也作出了明确规定。“因甲方(即委托方,指业主)未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。甲方未按期支付工程款,工期相应顺延。因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。”这样,一些因工期延误而产生的纠纷也有了解决依据。

另外,新版合同对工程验收、工程保修等关键问题的部分内容也进一步进行了完善。消费者可登录快报“江苏都市网”查看正在公示中的新版家装合同,如有疑问或者更好的建议、意见,都可致电《居家》编辑部,我们将及时反映给相关部门。

快报记者 王燕
热线:025-84783628
网址:www.js.cn

地产家具让读者满心欢喜 快报《居家》探营家具工厂活动圆满结束

上周六,快报《居家》周刊联合南京家具行业协会、江苏都市网共同举办的“绿丝带·家具质量百日行”探营家具工厂活动进入了最后一站,鑫源家具厂各式各样的厅柜系列和伊春家具散发着淡淡木香的实木套系,让不少读者满心欢喜。

老先生现场购买鞋柜

上午10点半,快报探营家具工厂直通车满载着99位读者,来到了位于江宁区土桥镇的鑫源家具厂。鑫源被业内誉为专业“柜子厂”,产品以包括客厅影视柜、茶几、鞋柜在内的各种厅柜为主,还有部分儿童家具和其他家具。厂长高祥龙亲自迎接,他介绍:“鑫源的板材以密度板为主,密度板是以木质纤维或其他植物纤维

为原料,施加胶粘剂制成的人造板材。密度板家具较之其他家具,价格更实惠。”

周老先生在鑫源成品展厅看中了一款深色鞋柜,“一直想买一个鞋柜,终于找到一个颜色、款式都合适的,我现在就要订货。”高祥龙承诺,到场的快报读者,订购鑫源家具可享受6.5折的特惠价,当天留下联系方式,到南京各卖场购买鑫源家具也可享受这个折扣。”

慕名而至读者赞伊春

对于南京实木家具龙头企业的伊春家具,不少读者是慕名而来。伊春家具以大兴安岭和俄罗斯西伯利亚的优质水曲柳为主要原材料。为了强化绿色环保的主题,工厂对产品品质进行严格把关,从原材

料进厂到终端销售,每一个环节都精益求精。伊春家具厂位于玄武区藤子工业园,当工作人员打开家具成品展厅的大门时,一股淡淡的木香便散发出来。

张先生夫妇参加了3次探营家具工厂活动,为了找到一套最满意的家具,他们前后花费了一个多月的时间。张先生对实木家具情有独钟:“实木家具虽然价格高,动辄好几万,但是环保健康,还可以传给下一代。今天来仔细看了生产过程,对实木家具更加放心了。”

探营家具工厂画上句号

随着最后一站活动结束,快报《居家》组织的“绿丝带·家具质量百日行”探营家具工厂画上了句号。

“绿丝带”行动自2月26日启动,至今已有4个多月时间。其间,我们先后推出了第一阶段“家具维权”活动和第二阶段“消费体验”活动,以及近期进行的第三阶段“直面后场”即探营家具工厂活动。下一步,我们将依据参与读者反馈的情况,以及我们所调查到的情况,对南京家具市场目前的现状,以及家具厂商的经营状态进行综合分析,并将于本月内举办一次以南京家具业发展为主题的高峰论坛,总结“绿丝带”行动,褒奖规范经营的企业。

另外,江苏都市网近期将针对相关家具品牌举办团购活动,请登录:www.js.com 房产频道报名。

快报记者 童婷婷 胡永军



读者董女士问:我家的厨房和卫生间的瓷砖缝里都黑黑的,有没有好的清洗方法?

专家解答:清洗卫生间的瓷砖缝,可以在刷子上挤适量的牙膏,然后直接刷洗瓷砖的接缝处。因为瓷砖接缝处的方向是纵向的,所以在刷洗的时候,也应该纵向刷洗,这样才能把油污刷干净。

厨房的瓷砖接缝处一般都是油污,用牙膏清洗也有效果,但不明显,不妨试试用蜡烛来防污。把蜡烛轻轻地涂在瓷砖接缝处,先纵向涂,这样能让所有接缝处都能均匀抹上蜡烛;然后再横向涂,这样可以让蜡烛的厚度和瓷砖的厚度持平。由于蜡烛表面光滑,即使有油污沾在上面,也很容易清洗。

读者邹先生问:我家装修要完工了,我想自己验收,请问需要哪些工具?

专家解答:验收是非常重要的环节,及时发现装修中暗

藏的问题和不足,除了辅助工具外,还需要丰富的经验,所以最好请专业人士验收。验收需要用到的工具包括卷尺,在验房时主要用来测量房屋的净高、净宽和橱柜等的尺寸,也可检验预留的空间是否合理,橱柜的大小是否和原设计一致。垂直检测尺,用于检测墙面、瓷砖是否平整、垂直,地板是否水平、平整。塞尺,将塞尺头部插入缝隙中,插紧后退出,游码刻度就是缝隙大小,检查它们是否符合要求。对角检测尺,用以检测方形物体两对角线长度是否有偏差。方尺,用以检测墙角或门窗边的

内外直角是否垂直。检验锤,可通过敲打时发出的声音来判断墙面是否存在空鼓现象。试电插座,用来测试电路内线路是否正常,试电插座上有三个指示灯,从左至右分别表示零线、地线、火线。当右边的两个指示灯同时亮时,表示电路是正常的,当三个灯全部熄灭时则表示电路中没有相线;只有中间的灯亮时表示缺地线;只有右边的灯亮时表示缺零线。

本期主持 快报记者 王燕

咨询热线:

025-84783628、84783564

東易日盛 & 意德法家 | 中国整体家装时代
——家居装饰集团——

东易日盛整体家装定制会

7月12日(周六) 9:00-17:00

名人城市酒店4楼龙翔厅(中山北路30号)

意德法家推介时间:上午09:30 下午2:30

样板参观发车时间:上午10:15 下午3:15(时间或有调整)

活动专线:66677030

- [整装体验,完美作证] 东易日盛&意德法家整体家装体验馆盛情开放,发现真体验之美
- [整装定制,专业作证] 资深专家提供整体居家设计解决方案,绝美HOME,量身定制
- [经典设计,鉴赏作证] EPO环保级施工体系样板参观,唯亲眼目睹,方能体味品质锤炼
- [金质施工,真实作证] 东易日盛南京六年纯实景经典作品垂鉴,品质在经典中流淌
- [时尚资讯,悦读作证] 《饰家》、《意十流》时尚图文家居杂志,悦读时尚,悦读心家
- [整装盛惠,超值作证] 盛情7月,常规优惠更加金牌合作主材特惠,现场更有惊喜

贺 东易日盛&意德法家整体家装体验馆盛大开业

整体家装,实现精英阶层生活方式定制: 环保 科学 精细 人性

长江九号	山水华门	碧瑶花园	西堤国际	恒隆花园	君悦城市花园	龙凤玫瑰园	香山美墅
东方天郡	滨江奥城	翠屏国际	天正湖滨	西城尚湾	万达紫金明珠	新世界花园	...

*针对以上热点高端楼盘,各店面准备了户型诊断分析,风格体验,预算规划,主材配饰等整体解决方案,欢迎尊贵业主体验。

东易日盛&意德法家整体家装体验馆:84716927/龙蟠中路458号(秋水关公园南300米);
名人原创国际设计工作室:83123003/83123011/中山北路30号名人城市广场36楼
东易日盛&意德法家整体家装设计馆:66677022/66677023/水西门大街340号(与太平门路口)
免费服务热线:800-828-9719/800-828-9029/800-808-0003
经典完全实景作品鉴赏及网络订单,敬请访问 http://nj.dyrs.com.cn