



房贷可以办理延期吗?

王女士:我去年买了处房产,办理了15年的房贷,觉得压力太大,请问,房贷是否可以延期成20年?

南京焯燃律师事务所王宁律师:这要与你所借的银行进行协商,征得银行的同意后,方可办理延贷手续。

如果没有征得银行方面的同意,而单方逾期付款,应该按与银行签订的借款合同约定的,承担违约责任。

老人免费乘车卡可以代办吗?

雷女士:如果老年人不方便自己去办老年证,子女能否代为办理?需要哪些证件?

南京市市政公用局:子女可以为父母代办。办理时代办人需携带老人的老年证、户口本及其一寸照片一张,到指定的街道或社区办理即可。

外地大学生能办就业证吗?

戴先生:我是外地人,在南京上大学,现在身份证上的户口在江宁区。请问,我可以办理就业证吗?

江宁区劳动和社会保障局:可以。办理时,需持身份证及户口本,到落户街道劳动保障部门即可。 快报记者 刘晓满

办过充值卡 冲洗店成“范跑跑”

房东好又多超市该退赔消费者吗



投诉人:叶老先生

投诉内容:我在好又多超市秦淮店里的一家数码冲洗店办了一张打折卡。钱还没用完,冲洗店就跑了,超市把柜台租给冲洗店,就有责任退赔。可是他们先答应了,后来一直没消息。

顾客:冲洗店突然蒸发

2006年的一天,叶老先生在好又多超市秦淮店二楼,看到一家名为图瑞的数码照片冲洗店。这家店冲一张照片1元钱,但是办卡有优惠,一次充值500元,可以打八折,充值300元打九折。

叶老心想,孙子以后要拍很多照片,不如办张卡,可以省不少钱,于是掏了500元办了张八折卡。此后,老人洗了100多张照片。可是去年有一天,他发现冲洗店里人去楼空,一问才知道,冲洗店早就关门走人了,“我卡里还有几百块怎么办啊?”超市工作人员让他先登记留下联系电话,有消息会通知他。叶老说,他登记时看到,前面至少已经有七八十个名字了。

叶老一直没有等到“消息”,于是在2008年春节前给招商中心打了一个电话。一位工作人员说,这事超市会负责,冲洗店有一笔钱押在超市,会用这笔钱赔给持卡人,

只是要等一段时间。有了这句话,叶老放心了。可是自那次以后,再打招商中心的电话,却再也没有打通过。

超市:我们没有义务退赔

昨天,好又多超市秦淮店招商中心的孔小姐告诉记者,冲洗店是在2007年9月撤走的,超市晚上10点半关门,冲洗店趁关门搬走了电脑及设备,当时没人在意,第二天看到人去店空,调出了当晚的录像,才知道这一切,“可能是经营不善吧”。

“我们也是受害者。”孔小姐表示,冲洗店与超市的合约还没满,是要负违约责任的。超市本想起诉冲洗店,并想顺带为消费者维权,就让叶老等办卡者留下了资料,并非说超市要赔钱给他们。至于叶老所说的“超市会负责”,她一口否认。

孔小姐说,冲洗店已经注销,法人季某也找不到,超市也无奈何。有办卡人认为,超市应该赔偿。孔小

姐说:“超市法务部研究过这件事,认为超市没有义务退赔。”

律师:超市收租金就要担责

江苏圣典律师事务所律师严国亚认为,好又多超市出租柜台,获取利益,而权利义务是对等的,冲洗店出售预付卡的行为也应视作超市的行为,所以超市应承担赔偿责任。消法中规定,消费者在租赁柜台购买商品或者接受服务,其合法权益受到损害的,在柜台租赁期满后,也可以向柜台的出租者要求赔偿。柜台出租者赔偿后,有权向销售者或者服务者追偿。他建议办卡人最好集体诉讼,把冲洗店和好又多超市列为共同被告。

严国亚还表示,如果是物业公司出租了柜台,可以不赔偿,而超市出租柜台就需要赔偿,因为超市是销售场所,消费者没有义务分辨这是超市行为还是柜台行为。 快报记者 陈英 通讯员 秦肖

“敬老卡”十多天没办下来

街道:正在办理,请耐心等待

快报讯(记者 李绍富) 连日来,栖霞区华电宿舍不少老人向快报投诉,称十多天前就申请办理了老人免费乘公交的“敬老卡”,可至今没能拿到。相关部门解释说,由于申请办卡的人太多,而且程序复杂,故可能需要一些时日才能办好并发放。

家住迈皋桥华电宿舍的董先生等老人反映,十多天前,社区张贴通知:70岁以上老人可以办理免费乘坐公交、地铁和轮渡等公共交通工具的“敬老卡”,他就跟很多老朋友一起,按照要求到社区提交相关资料,申请办理“敬老卡”。可十多天过去了,“敬老卡”连个影子也没有,不知道什么时候能拿到。

昨天下午,记者咨询了迈皋桥街道办事处一负责民

政事务方面的工作人员。他解释说,凡是已申请“敬老卡”的老人,都能领到卡,只是可能需要一段时间。社区和街道收集到办卡资料后,上交民政部门,民政部门再将资料转交市政公用局。拿到办卡人的资料后,市政公用局再找相关单位制卡。制卡完成后,市政公用局再将卡分发到民政部门,最后街道通过社区分发到老人手中。

据这位工作人员估计,近期办卡的人比较集中,市政公用局那边工作任务较重,需要一定时间才能完成所有卡片的制作,请老人们再耐心等待。一旦卡从民政部门到了街道,街道方面将在第一时间把卡发放到老人手中。

房子不想给儿媳 咋办



快报讯(记者 吴杰) 南京市民王先生打电话来咨询,王先生说:“我儿子已经结婚,我现在年纪大了,身体也不好,想把我名下的房子给儿子,但是又担心儿子以后可能跟儿媳离婚,会把房产分去一半。”王先生问:“有没有什么办法,能把房子给儿子,又不会被儿媳分去一半呢?”

江苏维世德律师事务所唐岩解答,王老先生如果要达到自己想要的结果,只要通过赠与协议或遗嘱继承明确约定只给儿子个人,就可以解决这一问题。但是,唐岩也提出,这样的做法在道德上有风险,很可能导致王老先生的儿子和儿媳产生矛盾,不利于家庭和睦。

今日值班律师

9:00-11:00 南京苏源律师事务所 史星慧 14:00-16:00 南京焯燃律师事务所 虞兴东

现代快报分类信息广告部 本广告部现已搬至洪武北路55号置地广场一楼江苏银行北侧(长江路南京文化艺术中心南面,乘2、26、46、30、60路新街口站下即到)。咨询电话:84783581 84783538

汽车广场

- 车辆信息 ●转让汽车 ●车辆租赁 ●转让摩托车 ●求购汽车 ●转让工程机械车 ●求购摩托车



车辆信息

越嘉 陪驾。86417537 新春80元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117

面包车优惠办证

空车配载 长年去山东济南、淄博、聊城,空车5吨8米可配货。电话:83928527、13912928160 迅风陪驾。51638898

车辆租赁

出租 捷达、QQ、新。13505195678 汉中门 轿车、面包价优。86661507 租赁 普桑。86662444 新大都 租赁。86533222 万事达 面包、商务、轿车。84402200 龙江 轿车、商务、大客。86220856 宾驰 普桑、赛欧、海马、凯越、别克商务。83375699 长辉 别克商务、凌帅。66892697 天江 帕萨特、宝来、普桑。86625598 放心车多价优 84540598、68676629 水西门 商务、轿车。52339901 翌日 轿车、商务。84639398 瑞金路

云南路 宝来、帕萨特。52231238 啸天 车新、款多,价优。83737439 凌昊 多款轿车。52609545 德驰租赁 普桑120/天、海马160元/天、索纳塔220/天、伊兰特、马六。52338181、52338282 江宁 租赁。51181109 顺浩 款多价优。52268203 三日 宝来、马六、福克斯。(可刷卡)酒后代驾。86628702 高楼门 租赁、普桑100。83377799 君威 帕萨特。13951796288 海福巷 多款,价优。84275305 梦之旅 商务、大客(7-55)。58074495 租赁车全。52642919 月牙湖 别克商务、轿车。84877442 三牌楼 租赁,蒙迪欧V6。58766360 世纪新秀 2500/月。13913003056 驱日 广本、君威、蓝鸟、面包。83216636 驰田 桑、赛,送车上门。85883895 鼓楼 轿车、商务车。83695148 二桥 普桑。85491506 锦泓 普桑、帕萨特。81916869 租赁 新别克。13915989759

租赁 普桑 2300/月,桑 2000, 2500/月。83945597 驃马 君威时超送车。13451812143 五台山 宝来、飞度、海马、赛欧。84877443 出租 个体出租车,大包。52992790 业兴 普桑,轿子。85167876 凯云 轿车,商务。86470630 龙江,新街口。 租赁 高档轿车。电话 13913011155 凯撒 婚车,长途特价。电话 52975000 丹妮 普桑130,送车。52312346 租赁 帕萨特,配驾。13951735644 健坤 高档轿车,新,特价。84271302 瑞风 商务,特价。13901598741 德广 普桑 2500/月。13813961996 求购汽车 现金诚购 轿车、面包车。86286897 急购 1-2吨货车。13160064948 求购 面包车或小轿车。84613508 求购 搅拌罐车。13923137383 求购 牡丹厢货。013703822168 苏宁急购 1-3T 货车。86088856 自购 6-9米货车。13372008532 求购 欠费、有费、报废车。13914718205 车博 购大客、中巴、货车。13505192989 急购 (家用) 微面。13770759465 求购 中高档轿车。13776637850

急购 江淮、跃进。13245208500 急购 6-9米货车。13951738308 求购 1-4吨货车。15850568536 可可 购货车、轿车。15952056676 求购 营运非和报废车。13814538243 急购 厢式冷藏车(客)。13390903939 求购 南京沃德二手车:评估收购各种高档轿车、跑车、家用车、面包车。82057777、82058888 急购 1-6吨货车。13601453992 求购 05-07年3-4吨江淮壹辆。13770510087 求购 欠费、有费车。13914722176

求购摩托车

高购 宁、外摩、助力。83808769 急购 宁、外摩(自用)。81619524 高购 宁、外摩,助。13601405879 高购 宁、外摩,助(自)。86682137 厂购 外摩、助力。13611502221 急购 宁、外摩,助。13245212704 高价购 助力车。13851636832

转让汽车

低转 宝马、本田、奥迪等车。13878836058 急转 奥迪、广本、丰田、桑塔纳等小车。013786848661 转让 96、98 富康。13813376958 转让 02年单桥9.8吨大货,有货源。13809040350 转让 金杯车带业务,月资5000。13260787506 转让 2006年底起亚出租车或转让产权一半,月租金3900。13245818108 吉

买卖二手车请到天诚来 买、卖、置换二手车请到华东最大的天诚二手车市场来,有近千辆二手车供您挑,开票、过户、转籍、上牌、免费评估等一条龙服务。现推1小时代办过户业务,仅20元。宁溧路1号 58006868

低价急售 奥迪、广本、普桑。13786866441 低转 九成新奥迪、广本、普桑等。13467885433 转让 47座金龙旅游客车。013805244497 转让 02年东风多利卡,长5.8米。13951783112 转让 02年奥迪A6、2.4、18.5万。85227665 转让 家用长安。13218042369 转让 04年9月桑3000。13776669818 转让 02帕萨特、03别克商务。13770560109 转让 02年30座旅游车,车况佳。83023107 转让 解放8米。13255278832 转让 未上牌15座全顺。86457591 转让 跃进5.5米,乘龙6.2米,险全。13605153105 转让 桑塔纳3000出租车。13236533920 转让 97桑2000,免中介。13770566602 转让 04年奇瑞QQ。13905156407 转让 帕萨特。15301593379 转让 01年18座金龙旅游车。13585122484 转让 康明斯双桥。13182998151 转让 01年荣座依维柯。13851576534 转让 07年10月货车江淮康铃2。13813954538 转让 出租车,价格面议。13584058926

转让 单位东风2.99吨6102康明斯发动机,市区通行证,春雷5吨锡柴,新车用2万公里。电话:83928527、13912928160 转让 2002年11月帕萨特9万。13776678299 转让 06年解放8米6前四后四厢货。13645188588 转让 33座旅游车壹辆。13851768827 转让 02年双康。13584087023 转让 04年7月皖牌带证松花江。13218039530 转让 04年皖牌康明斯双桥半挂。13357707905 转让 东风风行。13852282018 低转 07年底东风小康面包车。15956518835 转让 金杯,另有连号车牌。13585195533 转让 98普桑,车好。13301596228 转让 06新款昌河。13382761985 转让 长安,车况佳。13218037880 转让 06奇瑞旗云。13062591181 转让 02年海马旅行车。83912533 转让 03长安小货。13805152692 转让 03年松花江,9500。13770526867 转让 99普桑。13505198959 转让 03年东南得利卡11座4.2万,三菱机。13814108088 转让 05年长城赛费3万4。13813887707(朱) 急转 东风货车7.2米。13776534511 转让 04年五菱。13851485092 急等用线转让个体起亚出租车,包过户62万。13218060788 转让 05年吉利豪情,东风多利卡各一辆。81672035 转让 四缸吉利。13451935358 (下转B10版)