

金楼市 周刊 Estate

◎最权威的财富地产杂志

21世纪国际公寓

精装修 1500元/m² 向装饰公司公开招标

日前,21世纪国际公寓精装修项目面向市场公开招标工作已正式展开。“1500元/平方米”的装修价格是当前南京市场上性价比较高的装修标准,而开发商此次将把这1500元/平方米全部用到房屋装修中,是完全不加水分的装修产品。该项目负责人表示:“此次参加投标的单位只限资质齐全、信誉良好、经验丰富的装饰大企业,同时,邀标会也将邀请部分购房者参加七月中旬的精装修方案评选,让他们参与决定未来家的设计。”目前,32层的21世纪国际公寓精装修房已全部封顶,开发商为了进一步深化体验式营销,已在施工现场拿出一层楼公开装修样板展示区,让业主实地感受精装修房精装与布置。

21世纪地产在精装修产品的探索之路上起步较早,积累了丰富的操作经验。21世纪地产在海南、连云港曾连续塑造了多个精装修工程,打造的项目成为了当地楼盘开发的样板工程。作为21世纪地产南京精装修商品房市场的开山之作,公司特别拿出位置与景观视野最好的32层高的51幢做精装修,进行产品的提档升级。房源以中小户型为主,面积从41—97平方米不等,有简洁



21世纪国际公寓效果图

时尚的一房,也有舒适温馨的两房,预计将与万科金域蓝湾同期推出。为了彰显高知人群的生活品质和品位,21世纪地产在选材、设计、施工等每个环节对装修公司提出了高标准、严要求,确保全方位提升项目的尊贵品质和宜居性,携手万科金域蓝湾提升江宁成品房的品质。

21世纪国际公寓地域位置优越,20万平方米的大型21世纪国际购物中心已全部启动。首期建设的2万平米大型超市2009年春节即可对外营业,届时华润苏果率先登场,国际、国内知名品牌百货、服装、家电、家居、影院、美食、品牌也将陆续落户。21世纪国际商业中心在天元路与宁溧路交界处沿路有1公里长的商业店面,地铁百家湖站、小

龙湾站两个出口距离楼盘都仅有200—300米的距离,距南京火车站3公里。待2010年地铁开通以及2012年南京火车站通车后,该地域将会彰显江宁商业中心区域位置的魅力,充满了无限升值潜能。

据了解,此次招标为21世纪地产在南京的首次精装修施工招标,届时,开发商将会从众多投标单位中选出1—2家作为长期的战略合作伙伴,持续开发21世纪地产精装修市场。目前,21世纪国际公寓精装修房已开始对订房客户接受登记,届时,订房者还可根据个性化需求,进行菜单式装修和个性化调整。

招标联络电话:
13611577250 精装修公寓
预约热线:52121550

仙林公寓存货将出空

香樟园最后“入场券”抢手

今年以来,南京楼市总体平淡,个别区域价格下调,成交量下滑,但是,仙林受大环境波动明显小于其他板块。究其原因,仙林学区、住宅、商业氛围日益浓厚,环境越来越宜居,而公寓供应量有限是主要原因。

房源稀缺,仙林公寓供应量减价升

从长久看来,仙林尤其是大学城核心区的公寓供应很难有大的放量。

因为首先,几大主力在售楼盘的开发都已经进入尾声——赛世香樟园开发进入收官阶段,现在只剩四期房源,亚东城已经开始销售最后一期也就是五期丽景雅苑的房源,东方天郡开发过半……

其次,从近期出让的土地情况看,就会发现,未来,仙林的楼市供应产品以商业与低密度产品为主。如金鹰仙林天地将建商业中心、苏州阳光新地置业地块将建星级酒店,东城汇则以商务和办公物业为主;至于低密度物业更是大行其道,仙林楼盘一度成为别墅或类别墅的代名词。而去年底以来仙林出让土地在规划要求上也多以联排别墅、花园洋房等产品为主。

收官之作,四期住宅引人瞩目

综合比较仙林板块楼盘,

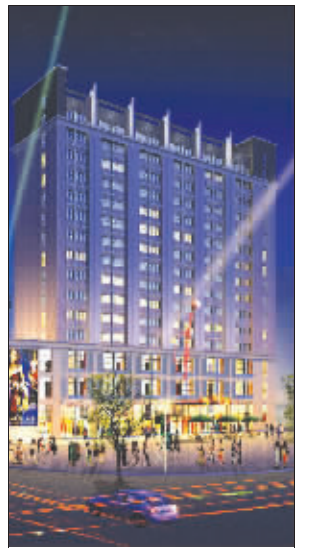
香樟园位于文苑路南京财经大学南侧,正是仙林中央商务区的核心位置,有仙林“新街口”之称;这里被多所大学包围,人文氛围格外浓郁;与规划建设中的仙林CBD紧邻,金鹰国际、国际影城、商务区举步可达;与大成名店公园隔街相望,紧邻建设中的地铁站点,各种日常生活配套一应俱全,区位优势第一,堪称仙林置业首选。

目前,香樟园正在推出最后一期住宅房源,户型从约90平方米两房至约130平方米三房不等,户型设计南北通透、动静分离,同时引入了转角飘窗、入户花园、一体餐厨等诸多创新元素,令项目具有了极高的性价比。而已交付部分的社区实景业陆续完成,将为生活平添更多品质保证!

商业火爆,倾力打造仙林新街口

另外,赛世香樟园的香樟名店也是一次投资好机会。

赛世香樟园的“香樟名店”位于仙林大学城最核心的黄金地段,就在大成名店肯德基正对面,沿文苑路与学津路呈L形分布,一楼商铺层高5.8米,二楼、三楼商铺层高4米,目前正对外销售。香樟名店周边环绕有南京师范大学、南京财经大学、南京邮电学院等多所高校,再向东便是金鹰国际中心。香樟名店的位置相当于



香樟园效果图

是新街口与广州路的融合。

据销售工作人员介绍,规划设计时充分考虑商业环境,定位为面向全仙林的商业消费站,业态定位更时尚更优化,是大成名店的升级版。目前,其一楼商铺认购将罄,价格最高达到3.6万元/平米,二三楼的铺面的洽谈进展顺利,现在还有很多客户明确要租香樟名店的商铺,业主此时投资回报可靠。

热线:
85899966 85899977
销售中心:仙林大学城香樟园会所(大成名店对面)

团购! 火爆! 天润城首付最低 6.68 万元 团购活动两天报名 152 人



报名火爆

短短2天已有152人报名团购

“从苏宁·天润城的团购价格来看,江北楼市的价格已见底,目前正是抄底入市的最佳时机!”自推出苏宁·天润城的团购优惠大行动以来,引起了全城的买房人高度关注。

“热线热得烫手!今天的团购报名电话,又跟昨天一样多!”昨天负责接听团购热线的小李和小郭说道,星期一接受了73个读者的团购登记,昨天截至下午4点又有79人报名。其中,甚至有一位在南京工作的台湾市民,拨打团购热线咨询,想到天润城“抄底”、买房投资。

团购盛宴

4200元/m²一口价,升值潜力巨大

苏宁·天润城这次以极具爆炸效应的4200元/平方米“一口价”向外推出了349套特价房,房源面积在79—165平方米之间,既有79.59

平方米的多层经典两房,也有90平方米经济型三房;更有165平方米的阔绰跃层。

业内人士分析,比较江北几个大盘,可以得出结论:无论是在产品质量、楼盘地段、周边环境、大盘规模,还是生活配套、教育资源、小区景观等方面,天润城的性价比是首屈一指的。品质决定价值,天润城的保值和升值潜力,堪称江北楼市优质“潜力股”。一位家住下关的市民选择天润城时就认为,以目前每平米4200元左右的价格到天润城买房,5年后预计能以6000元/平方米左右的价格转手卖出。

优惠巨大

八街区多层两房最低首付仅6.68万元

八街区地理位置是目前天润城推出的10个街区中首屈一指的,交通出行非常便捷,紧邻已经开通的柳州东路,与已经开工建设的华东MALL仅一街之

隔,日常生活舒适便利。

一位银行专家以此次八街区一口价团购房源79.59平方米的两房两厅多层为例,享受4200元/平方米的团购价,计算了一下:总价约33.4万元,首付3成即10万元,贷30年,月供仅为1503元(按下浮15%的优惠利率计算)。

这是首付3成,实际上,79平方米的房子还可首付两成,也就是首付6.68万元,贷30年的月供1717.8元。

同样以九街区一口价团购房源为例:90.34平方米的三房,按照4200元/平方米的团购价计算,总价仅为37.9万元。而非团购原价为4900元/平方米,总价为44.3万元,团购优惠高达7万元之多。

名牌楼盘

连续3年南京楼市销售冠军

关于苏宁·天润城,南京的买房人早已耳熟能详。苏宁·天润城位于江北新市区的核心地段,北依浦洲路,东临南浦路,距长江之岸1公里,邻近东南大学、南京大学、南京工业大学江浦学院和高新区。

苏宁·天润城360万平方米的楼盘规模位列全国前八,建成后将成为一座集居住、商业、休闲、办公、娱乐于一体的超级城镇。周边有131、132、136、159、鼓扬线、盐工线、盐葛线、盐滁线、盐浦线、中六线、汉六线等10多条公交线路,交通便利。同时,连接主城区和江北新市区的地铁3号线,将在天润城附近设置出入口,让居民的出行更加便捷。

事实胜于雄辩,自2005年一期开盘以来,苏宁·天润城连续3年蝉联南京楼市销售冠军,商品房销售套数累计超过1万套,入住业主达数千

人,这就是苏宁·天润城和苏宁地产品牌力量的最佳证明。

心动了吗?那就赶快把心动转化为买房的行动吧!您可立即拨打52334815团购热线,进行咨询和报名,因为只有参加团购才能享受如此巨大的优惠。报名后,7月5日早上,置业会将安排团购专车,带您前往江北新市区的苏宁·天润城,展开现场团购。

许正正

小贴士

团购楼盘:苏宁·天润城
团购时间:7月5日(本周六上午)

团购优惠:4200元/m²“一口价”(指定349套房源)

报名时间:
6月30日—7月4日
团购热线:52334815
58491111



天润城效果图