

独占还是分享? 两拨业主为绿地会所起冲突

时间:前晚9点 地点:漓江路聚福园小区西园门口 事件:小区业主分成两派,激烈对峙

东园业主:我们东园是聚福园一期,你们西园是聚福园二期,同属一家开发商,一家物管公司,凭什么不让东园业主使用西园的会所、花园和休闲娱乐场地?

西园业主:西园的会所场地从建设、维护到管养,都是我们西园业主买单,你们东园业主凭什么分享?

东园业主:
同属一家,设施应共享

前晚9点,记者赶到漓江路聚福园小区时,聚福园西园大门紧闭,数百名东园业主将西园大门围了个水泄不通,强烈要求保安将门打开,让他们进去。而大门内,众多西园业主也严阵以待,坚决阻止东园业主进入,双方相互责骂叫嚷,情绪十分激动。

“是他们西园理亏,我们东园业主抗议,纯属迫不得已!”东园业主们说,东园西园其实同属聚福园,但一条漓江路将其分隔成两半,所以路东的部分叫做东园,路西的部分叫做西园,东园于2001年交付,是一期,西园于2004年交付,是二期。两者同为银城地产开发,同为

银城物业公司打理,一直以来,东、西园的业主自由进出对方大门,西园里的健身会所、花园、游泳池等娱乐休闲场地,东园业主也一直自由使用。

然而今年年初,东园业主陆续接到通知,称将于7月1日起封闭西园大门,西园内的会所、花园、游泳池等不再对东园业主开放,“刚开始我们都以为只是说说,没想到今天傍晚时,他们果真这样做了!”东园业主表示,原本东、西园就是同一个小区,当初开发商也承诺东、西园设备资源相互共享,“他们西园凭什么独霸?”

西园业主:
不愿再为东园业主买单

对于东园业主的质问,众多西园业主觉得不值一

驳,“西园里的会所场地从建造、维护到管养,全由西园业主自己买单,东园业主无权享用!”

西园业主委员会负责人说,西园面积比东园大一倍,环境怡人的花园和高档健身休闲场所也只有西园有,当初开盘时,西园的房价比东园每平方米高1000多元,绿地和场所建设费用已核算在西园房价内,与东园无关。同时,东园的物管费只有6毛一平米,而西园则高达1元至1.5元一平米,这里面也涵盖了绿地和场所的全部维护管养费用。

一直以来,东园业主自由享用西园的绿地和设施,造成绿地设施磨损严重,大量东园业主涌入西园休闲健身,也使得西园的环境不堪重负。在这种情况下,今

年年初,重新选举后的西园业委会决定将绿地和会所停止对东园业主开放,西园各大门安装门禁系统,刷卡出入。

该负责人说,由于一期的东园业委会先行成立,2004年西园刚交付时,他们曾提议将二期的西园并入东园,但东园业委会担心6毛的物管费会被提升,所以竭力反对,无奈之下,西园只得另行成立西园业委会。对这段往事,西园业主们记在心里,“当初我们刚入住需要帮助时,他们只顾自己撒手不管,如今还想不承担一分钱,就占用我们的小区资源,哪有这样的道理?”

物管:
东、西园可算两个独立小区
西园物业管理处负责人

说,虽然东、西园同属一个开发商开发,物管又同属一个物业公司,但东园物业管理处和西园物业管理处如今已相互独立,而由于东、西园彼此分离,并不连在一起,又各有自己的业委会,根据《物业管理条例》相关规定,可以算作相互独立的两个小区。因此,“西园业委会有权决定西园内设施开不开放,怎么开放,业委会作出的决定物管负责执行。”

前晚10点,由于发生冲突的东、西园业主越聚越多,事态也开始难以控制,双方甚至出现打斗,一名西园门卫保安在与一名东园业主厮打之后,双方均拨打了110。目前,派出所正在对此事进行协调处理。

快报记者 陆鸣
(陈先生爆料奖100元)

农民工有了自己的法律援助中心

快报讯(实习生 张静 记者 项凤华)记者昨日获悉,玄武区首个农民工法律援助机构农民工法律援助中心正式成立。

据悉,该中心是玄武区劳动和社会保障局与区司法局共同举办,负责承办在玄武区就业的农民工法律援助案件,以诉讼和非诉讼方式为农民工追讨工资,提供法律咨询和法律援助。同时,将开展跨区域为农民工讨工资等法律援助活动。即日起,农民工需要法律援助,可拨打热线83368618,也可以前往珠江路275号玄武区劳动和社会保障局二楼寻求帮助。

律师在线

购物受伤 超市担责

快报讯(记者 朱俊骏)超市搞促销活动,造成混乱局面,致使一人受伤。这种情况该谁负责?

6月26日,某超市开业当天开展促销活动,市民蜂拥而至,局面混乱不堪。刘先生购物时受伤,花去医疗费近千元。超市认为,刘先生不小心滑倒,和超市无关。

律师认为,顾客去消费,和超市达成了合同关系,超市有责任确保顾客安全,应承担赔偿责任。

今日在线:

9:00~11:00 王全凤 江苏圣典律师事务所律师

14:00~16:00 饶奋斌 江苏钟山明镜律师事务所律师
咨询电话:84783527

现代快报分类信息广告部

已搬至洪武北路55号置地广场一楼北面!

尊敬的新老客户:

感谢你们长期以来对我们的支持,为您提供更快捷、方便的服务,本广告部将于2008年6月28日搬至洪武北路55号置地广场一楼北面(长江路南京文化艺术中心南面,乘2、26、46、30、60路新街口站下即到)。请在此日期之后刊登广告的客户到新的办公大楼办理广告,对此给您带来的不便敬请谅解,谢谢合作! 咨询电话:84783581 84783538

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓



家政

家旺 专业高素质熟练工保洁、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091

乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900

家顺 专业新装保洁打蜡。52253092

诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821

正点 外墙、保洁、地毯、石材。52303469

旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711

亮洁 大型专业、保洁、清洗。84876011

国盛 国家AAA级保洁。86650450

白房保洁·省青年文明号 地毯、打蜡。84496071

民英 保洁,满意为止。52253039

双月保洁,保姆,点工,月嫂。85640070

凤凰 社区、保姆。86556435

陵惠 点工、保姆、防水、保洁。83314756

虹桥 保姆。82052496

迈皋桥 钟点工、保洁、保姆。85311958、86684376

家佩保洁 85410482

环检 保洁。85640676

凤西 保姆,点工。86652282

龙江 家政。52992882

莫愁 社区、家政。85195700

春天空调连锁 移50、装30、修30。全市联保1年,有车。52984211(江宁金箔路店); 52930611(江宁岔路口店); 83970140(玄武、白下); 85171040(栖霞、下关); 86312755(鼓楼、建邺); 51694544(雨花、秦淮)

苏波尔空调 专业移机、精修(全市连锁)、质保二年。86555935(建邺、秦淮); 81522570(玄武、白下); 85111669(江宁、雨花); 86508978(鼓楼、下关、栖霞)

瑞鑫空调 移50(免费加氟)修20保2年。86518107(鼓楼、建邺),85150832(白下、玄武),82092955(江宁,雨花,秦淮)

五星便民网 修空调、彩电、洗衣机、热水器等。52238892、68932137

云飞 空调、移、修。加氟、有车。86452766

信达 空调移+修+洗=50(加氟)。84482187

华宇 空调、移、修、加氟、有车。86425526

服务网空调 移50、修30。83034356(鼓楼、下关); 86506705(江宁、雨花); 86610643(栖霞、玄武、白下); 86624280(建邺、秦淮)

经纬空调 移、装、修(回收)。83894305(玄武、白下); 86555421(河西、建邺); 83896956(鼓楼、下关); 52328975(秦淮、江宁)

南京家电维修网 专修索尼、松下、东芝、飞利浦等彩电、背投、DVD、空调、音响、灶具、微波炉、冰箱、热水器、洗衣机、电脑、水电。专修进口彩电(原装配件) (白、彩)84491262(鼓楼83490005) (建、秦)86473563、(江)8770520

现代 空调修、移,保1年,有车。85364144

零距离服务网 专业移修空调、彩电、背投、冰箱、热水器、太阳能、洗衣机、电脑、微波炉、灶具、回收鼓楼白下江宁84591112 雨花秦淮建邺52470327 下关玄武栖霞85024062

法制江苏便民网 空调移50、修20、收、活动月。86056607

法制便民网 空调移40、修20、氟、回收。86054005(活动中)

青松 空调移50、修30(有车)。86561504

苏发 修热水器、空调。51677801

万家空调 移50、修30。城北:85109801、城南:86610643

来鹏 空调清洗。81608140

法制现场便民网 一高技能维修团队精修空调、移机、冰箱、彩电、洗衣机、热水壶、灶具、水电、保洁,全市连锁。 位:86030255 城南:52994836

修收制冷之家 海鲜机、制冰机、冷库、空调、冰箱、餐饮设备。全市:81900555、86326620

电脑维修

忠和 66865597

科发 快修电脑(收、年保)。52300676(升州路); 85966730(珠江路); 51507706(南湖、河西); 51577450(草场门); 58822456(定淮门、大桥); 85973680(光华门); 85292730(五塘村、迈皋桥) 81787795(瑞金路)

帮尔 电脑。81706248(30包修)

永乐30元 精修(收)。86601456(升州路); 83020611(湖南路); 81779311(常府街); 86601395(南湖、河西); 86601405(定淮门、大桥); 85227411(五塘村、迈皋桥)

奔腾 电脑快修高价收。52981003

星级30元修电脑 86681497(水西门); 85176546(瑞金路); 81626703(长乐路); 83026206(草场门); 83927395(热河路); 83921163(三牌楼); 82080084(和燕路); 51745477(雨花、江宁)

乐天 修电脑。83918445

便捷30元修电脑 83969286(三牌楼); 83022033(草场门); 82089386(和燕路); 86321233(水西门); 52952733(长乐路); 83026986(热河路); 86628967(中华门); 52884722(雨花、南湖)

顺鑫 修电脑。84619553

永乐20快修(电脑、彩显) 81766069(南湖、河西); 85948327(鼓楼、下关); 85941024(白下、玄武); 85941046(秦淮、雨花、江宁); 85941095(迈皋桥、中央门)

疏通

昌顺 疏通。84590884

白下通、改道、水电。84619536

白下通改、水。84592946(低价)

迈皋桥疏通。85422376

白下疏通、改道、水。84586327

河西通、改、水。83933327

鼓楼通、改、水电(钻)。83831699

全城修、马桶、水、电、治漏。52062222

秦淮通、改、水。52245400

江宁疏通。52723005

玄武专疏通、水电、钻孔。83320773

城北疏通。85519515

南湖疏通。86441545

中科 防水、治漏。51508689

堵漏灵防水 15850788189

鼓楼通、改、电、防水。86609506

装潢

好佳 家装、店、公装。84441681

利民店装、公、家装。84454216

欧德 家装、店装、公装、价优。85886164

名创 装饰,南通工匠。52308483

白房报修·省青年文明号

110联动,维修房屋、水、电、治漏、装潢。84483224

禾雨 装饰、瓦、木、电、漆。52304158

为民瓦、木、水、电、漆。84509660

欧马 家、店、公装,先装后付。52204981

盈创 家装、筒装、瓦、木、电、漆。83226958

健拓 家装、店装、公装。51190161

建工家、公、店装、防水防漏。13801585682

立惠 水、电、木、瓦、漆。51709800

百姓 瓦、木、水、电、漆。81624849

彩康 专业家装、公装,免费设计(送效果图、环保检测),质保3年。83766293

新佳 装潢、瓦、木、水、电、漆。15051891575

诺之恒 家、店、公装,先装后付。52262115

家装环保

奥帝检测、治理甲醛苯。58575408

承接工程

承接 钢构工程。13151589608