爱达紫藤园18、19幢渗水严重,电梯频出故障,晚上10点就停水

新房刚入住 烦恼一大堆

24小时读者热线 96060

时间:昨天上午
地点:爱达花园紫藤园17幢楼前
事件:18、19幢的数十名业主竭力阻止政府部门对新建的17幢大楼的验收。
业主原声:入住不到一年,水、电等方面就频出问题,现在真是后悔死了!在解决18、19两幢已经入住但问题重重的楼房问题之前,不会让开发商江苏八达公司销售新楼。

渗水的天花板

多户业主家中 发现渗水问题

昨天上午,记者来到紫藤园18幢101室,女主人说,去年下半年就装修入住了,可是不久房子就漏水,一家人今年春节都没在新房里过。

记者看到,101室卫生间门口天花板严重渗水,面积有1平方米多。女主人起初以为是楼上漏水,可楼上撬了地砖,发现水管没滴漏。“怀疑是其他埋在墙体内的水管渗漏。”

19幢64号103室的贾女士家小房间墙面返潮,墙体剥落,甚至生出了霉点。贾女士气恼地说,“返潮的部位紧靠外墙,怀疑是当初开发商施工时涂的防水层质量不行,或者墙体厚度不够,没有按照建筑规划来施工。”

更惨的是19幢1003室的刘先生家,上星期,刘先生突然发现小房间墙面腻子剥落,后来楼下903室住户找上来,说厨房天花板一直滴水,他才发现是地砖下面有跑水现象。为此他家把才做好的厨房地砖都撬开了,工程队找了一天,发现是人户水管出现砂眼,“要不是发现及时,说不定哪天就水漫金山了!”

记者在18、19幢还发现,每个楼道里管道井的外壁都是用石膏板做成外墙形状,乍一看是砖墙,结果一捏就掰开了,由于石膏板本身吸水,这些管道井外面整天都是潮潮的。

“看了多少小区,楼道里拿石膏板当墙的,我还是第一次碰到!”一位业主说。

电梯常常罢工 用水不时中断

业主们称,供水也是个问题,18、19幢分别是9层和11层,6楼以上需要加压供水,可现在一到晚上10点就断水。业主们说,楼顶的水泵房原本是自动控制的,被物业改成了手动控制。用水多的时候,可以正常放水,一旦用水少了,到了夜间,物业害怕水管管压过高爆管,就干脆把水关掉。说到底,还是水泵房质量和水管质量有问题。

此外,业主们称,电梯也是经常“罢工”,有的业主入住不过半年,遇到电梯故障已经三四次了,“每次一坏就要修半个多月,整个单元的人就只能爬楼!”业主张老师想不明白,新电梯怎么这么脆弱。

规划不落实 承诺都成泡影

明明是小区的三期新房,可是紫藤园周围的绿化却稀稀拉拉,杂草丛生。业主们说,当初买房时承诺的大搞绿化、清除违建等都没有兑现。

在设计图纸上记者看到,紫藤园17、18、19幢周围有很多名贵树木,如雪松、杜英、紫荆、腊梅、水杉等,而现实是,小区紧靠南河,防洪堤上原有的违建房还在那儿,拆违建绿根本没有实现,角角落落随处可见建筑垃圾。

“小区只有一个消防通道,本来开发商承诺在18幢边上建一座桥连通到南河对面,方便业主外出。”记者在爱达花园业委会提供的材料上看到,对于这个问题,开发商江苏八达曾书面答复“2007年10月份启动”,可至今没动工。

开发商:质量问题尽快解决

记者了解到,由于业主的阻止,相关部门对于17幢的验收被迫中止。

记者来到江苏八达房地产公司,该公司唐总表示,公司有些方面做得是不到位,主要是由于公司此前有人携款出走,导致了项目资金被债权人委托银行监管,每动用一分钱都要银行同意。

“桥的问题,我们已经把防洪评估报告做出来了,关键就是钱。”唐总说,一些小区基础设施的问题,也是由于缺钱,所以迟迟没解决。

他表示,公司目前还不会关门,业主可以放心。对于住户反映的电梯和水泵质量问题,唐总表示,将尽快检查,他承认,当初用的水泵不是名牌,但质量是由工程部把关的。他表示,在与业主达成协议前,17幢暂时不会验收。

快报记者 孙玉春 文/摄

记者帮你问 热线电话:96060

老年证如何办理?有何用处?

吉女士:我是南京市居民,请问,办理老年证需要什么条件?办理时需要提供什么资料和证件?此证有何用处?

南京市老龄委员会办公室:办理条件为南京市居民,满60周岁,办理时可由当事人持本人身份证、户口本及一寸近期照片一张,前往居住地的区老龄办办理。办理老年证后,可以免费进入市级大公园,免收大门票;可以免费进入图书馆、博物馆;旅游景点享受半价等。

工伤认定与伤残鉴定的费用谁支付?

易先生:我在一家公司上班,前几天在上班时受伤了,现在想做工伤认定,请问,工伤认定及伤残鉴定的费用该由谁支付?

江苏亿诚律师事务所蔡之兵律师:进行工伤认定时,如果申请方是受伤者所在的单位,费用则由单位支付,如果申请方是受伤者本人,费用则先由本人垫付,待确认系工伤后,再由单位支付。进行伤残鉴定时,情况也是一样的,即可先由个人垫付,单位再按鉴定的伤残等级结果进行赔偿。

快报记者 刘晓满

信息快递

每字三元
●教育咨询 ●健康保健
●IT通讯 ●法律咨询

招生

暑假美术 南京艺术学院暑假少年美术班(72期)招收6–18岁学员。钱老师83993006
国家表彰名校**江苏现代推拿按摩师学校** 90期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809
百灵艺术培训 乐器、舞蹈、绘画、暑期招生。河西:86223219,城东:84612699,新街口:84728018

家教

名校校办 教方法,包成绩。83845999

南师优秀生80元/月起
细心负责,备课订计划,包成绩。(含江宁、浦口)86535123

南师83672289

南师贫困生8元/时起
细心负责,备课订计划,包成绩。(含江宁、雨花区)85414685

老师上门 重方法,提高快。52992228
南师优秀生 上门,包提高。83212924
语数英 名师上门。83319139
南师优秀生 上门包提高。83306105
数英理化 名师上门 83362190
小五、小六 名师上门。86323991

南师优秀生80元/月起
补差提高,有经验,教方法,包成绩。83942919

暑期 英语音标班、纠正英语发音、掌握通过字根发音记忆单词的方法。85973294
心理专家 速提成绩;行为矫正。84727970
初一初二 名师上门。83611486
在职名师 小初高,包提高。85192665
南外 教师:初、高中、小、英、数、奥数、新概念。51777539
暑期 托管学习班,上午半天上新课,下午答疑辅导,消化巩固上午所学。85960223
暑期 初中英语语法班,20/天集训课,学完整个初中阶段全部语法。51557075
小升初 分班考试。51557072
门特 英语暑期班。83062017
提优补差、南湖家教。82093289
金中玄外。58067939
优师 高中英语语法,懂为止。83911058
研究生 各科,包成绩。83738016
高级教师初二、三物理。51690851
数学名师上门。13603688424
新街口小学托管,提优补差。84757560

数理化 名师。86051920
英语 家教,多年毕业班经验,上门辅导。15050572922
优师攻英标,有带拉、力小考南外经验。13851446340

名校在职省级骨干教师
暑期小学作文阅读提高,特色教学。程阁老巷上课。66817052

东大、南大、南航优秀生上门,包提高。83116448
老师 上门包提高。83615631
王老师托管用学校奖状和家长锦旗回答提问。84418421
专教素描色彩。13851786210

健康保健

美少女 保健按摩。81999098
巴厘岛 推油。83988368
佳人 保健按摩。81760000
靓岛 按摩。85927833
佳丽 按摩。81631022
元希 排毒。13675128555(短信)
缘梦 保健。52067849

网站建设

珠峰建站 83472238
艺梵建站。86470610
箭鱼 100起建站。86428424
阿搜拉 建站更专业,免费推广。52954207
大策 建站。85355626
延辉 2元起建站。86592723

易经风水

业之伟 起名、风水。52253058

心理咨询

江城 青少年成长、婚恋家庭、心理障碍。86603889
都市心理咨询。52254754

律师咨询

胜诉付费**律师**。13218031828
交通事故**律师**。52957434
劳动、工伤、**律师**。51671676
朱律师 婚姻。15951977322
建设工程**律师**。13805152126
房产、保险、**律师**。13770611977
魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789
经济、婚姻、劳动**律师**。13913846565
专业**律师**。13218086150
房产、**律师**。85100868
八年**律师** 经济、刑事。85103822

社会调查

智多星 调查。86621500 www.zdxdc.com
真相 调查。83221007
邓氏 尖端技术调查。84590587
零点 婚变取证、寻人。84705770
建男 清债、婚调。13770508592
零距离 调查。84416007
亚保联刑侦处长 84465799
西点 寻人、清债、婚调、取证。13815865517
新视野 调查。84415004
霸王花 调查。www.bwhdc.com 86682721
猎狐 婚调、取证、寻人、清债。83603370
小卫 调查。86236384
泰克 调查、清欠。52239270
必成 调查、话单、取证、寻人。83370339
捷安 调查。13770844616
律帮 全能婚调、清债、取证。52204129
林恩全面 调查、取证、寻人、清债。85502179

销售

外贸服装**批发**。13675105216
批发 丙烷。手机:13851711307

固话吉号出售
85513888、999,2部4万。

出售
舞厅音响一套,乔女士13505194821

娱乐休闲物品

王牌 麻将机租5元/天。83201083
君王 租新机6元/天。66892680
雀友 特价租200/起。热线84862121
名将 麻将机,6元/天。82035400
良友 麻将机,租6元/天,10个月赠机。66970222

招商

招商好项目,寻闲资。13851608819

招商合作
金大江夜总会全新豪华装潢,招有客源、有管理能力的合伙人。13851896767

印刷印务

印象印务 52242880
品略 专业设计、印刷。52251170
纪元 彩印、表格、联单、不干胶。52217378
唐邦 彩页、海报、画册、拎袋、彩盒、瓦楞纸箱。85235799
厦印 纸、塑、无纺布手袋,PP袋,彩页,样本。86605779

广告工程

圣泽 吸塑、亚克力、灯箱、字、霓虹灯。82066552
乐想传媒 彩页、画册、标牌、手袋、霓虹灯、广告牌。86311661

寻求合作

珠宝项目**寻**合作。85571785
省级资质文化培训中心(及艺术)**寻求**项目合作。83350721,013703984399

南京高档五星级会所
寻有资金实力或管理团队合作、经营或承包、转让。13813820999

新开网吧**寻求**有实力者合作,非诚勿扰。13913976300
优文化项目**寻**承包、合作。86589038

婚庆

共婵娟 婚庆·庆典。84572722
恩斯 白领婚介。84527442
蝶之舞 婚庆、演出。1280。86063986
苏屏 摄、编、专题、盘。85125677
角色媒体 摄,广告,专题制作,刻盘。83693918

婚介交友

家缘天地(省连锁),不领证,不收会员费。83344552
女离,38,独居。13770336984
靓女,27,未,店。15895974138
商女,33,离,经优。15850547375

声讯天地
1元/分

穿越激情 16882411
激情派对 16882410
真情有约 96868800
玫瑰情缘 96868808
情人 96868860

机票订购电话:13951667345 84410677

民航机票特价
北京200元 广州240元 深圳410元 成都460元 厦门390元 重庆190元 昆明320元 沈阳440元 长沙500元 哈尔滨500元
优惠送票 赠送保险
86622770 52265767
南街口太平洋大厦

双飞航空
深圳480元 广州240元 昆明700元 成都460元 北京300元 福州340元 沈阳440元 厦门390元 哈尔滨500元 西安430元 重庆190元 桂林560元 贵阳520元 长沙500元 重庆380元
其余航线3折起售
香港 澳门 欧美特惠
83422330 83422338 83531148
新模范马路20号

民航机票
南京480元 北京200元 广州240元 深圳350元 成都420元 厦门290元 长沙500元 重庆190元 三亚550元 昆明320元 沈阳440元 南宁590元 长春580元 大连330元 乌市790元
机场取票
可刷卡购票 赠送保险 免费接送机场大巴票
83192309 83192312 83193844 83193846
中央商场355号(省委宾馆对面)中央商场(新街口)

民航售票
北京200元 广州240元 深圳410元 沈阳440元 晋江300元 天津310元 成都310元 贵阳590元
申请订票 市内免费送票
购票赠保险或礼品一份
可刷卡购票 家乐福店 3-8折
83212459 83212539 83220530 83222848
地址:新模范家园20号

东晨航空 http://nj.tbcmart.com
提前订票有特价
北京200元 广州240元 重庆260元 成都310元 深圳410元 厦门290元 沈阳440元 乌市790元 西安320元 大连370元 贵阳520元 武汉220元 昆明350元 哈尔滨500元 广州往返480元 深圳往返820元 哈尔滨往返900元
24小时服务热线
86643887 86643884 84407772
其余航线2-6折起售
可机场取票、刷卡
赠送保险、免费送票
中央商场355号(省委宾馆对面)中央商场(新街口)

东升航空
北京200元 深圳410元 广州240元 昆明320元 成都310元 长春440元 沈阳440元 厦门290元 哈市500元 乌市790元 南宁590元 武汉220元 深圳480元 广州240元 大连370元 贵阳520元 武汉220元 沈阳440元 长春440元 哈尔滨880元 昆明460元 其余航线2折起售
24小时服务热线
84417223 84417224 84417411 84417727 84417006
中央商场355号(省委宾馆对面)中央商场(新街口)

银燕航空 老牌民航代理
南京高志特约订票热线:025
66666666
北京200元 重庆260元 成都310元 广州350元 南京-台北3885元 南京-成都4080元
国内(香港)/国际 2-8折特价机票
www.yy777.cn
常客有奖励 优惠多多
地址:新街口五星级宾馆大厦

民航机票
西安210元 北京200元 广州240元 深圳350元 成都300元 贵阳420元 厦门290元 长沙500元 重庆190元 三亚550元 哈尔滨480元 沈阳440元 香港990元 长春580元 大连330元 乌市790元
机场取票
可刷卡购票 赠送保险 免费赠送机场大巴票
83379935 83379960
珠江路185号
83193844 83193846

宇燕航空
北京200元 哈市500元 广州240元 成都310元 深圳410元 南宁590元 厦门390元 海口560元 重庆190元 乌市790元 西安320元 昆明320元 沈阳440元 哈市500元 广州往返480元 深圳往返820元 大连往返880元
其余航线2-6折起售
84567036 84567039 84567004
国际84698346
地址:新街口洪武大厦对面

天都航空
棕榈特价
北京1-2折
广州1-2折
西安2-3折
南京-丽江直航 开通4折优惠
84411456 84411826 84411049
地址:洪武路139号(国家电器对面)
免费送票 上门解决 积分返利 机场取票 赠送意外保险

民航机票特价 (东兴航空)
北京200元 深圳410元 广州240元 成都310元 厦门290元 重庆190元 南宁580元 福州230元 武汉130元 厦门390元 成都310元 昆明320元 乌市790元 长春440元 沈阳440元 哈市500元 乌市790元 广州往返480元 深圳往返820元 长沙往返840元 大连往返560元
其余航线2折起售
免费送票 赠送保险 可上门解决 赠送礼品
84698801 84698901 84698782
地址:新街口太平路2-48号

古都航空
广州240元 北京200元 深圳410元 重庆260元 厦门290元 福州230元 成都310元 昆明320元 乌市790元 长春440元 沈阳440元 哈市500元 乌市790元 广州往返480元 深圳往返820元 长沙往返840元 大连往返560元
其余航线2折起售
84721055 84722055 84466641
海南三亚、丽江、大厂、烟台