

# 新闻南京



民生为本 民利至上

## 附近房价8000元/m<sup>2</sup> 楼面地价7286元/m<sup>2</sup> 城北一出让地块让人看不懂

本报讯 (记者 尹晓波) 继25日河西奥体地块拍卖遇冷之后,南京市国土局昨天挂出了今年第七批次的土地出让公告,其中一幅位于红山动物园附近的主城纯住宅地块再次引起业内关注:这一地块楼面地价(房价中的土地成本)挂牌即达到7286元/平方米,而周边的房价才8000元出头。

土地出让公告显示,这一纯住宅地块位于玄武区曹后村(东至中北巴士公司、西至红山森林动物园),出让面积36601.4平方米,底价3.2亿元,要求配建100平方米的垃圾收集站一座和不少于1.31万平方米的24班小学一座,建成后无偿移交政府。

根据1.2的容积率计算,地块的挂牌楼面地价达到了7286元/平方米。这个数字让市民张先生吓了一跳。他说,这幅地块附近的房价才8000多元/平方米,怎么现在光是地就到了7000多元一平方米了呢?

记者调查发现:目前城北迈皋桥板块的楼盘价格并不高,比如伊丽雅特湾房价在8400—8500元/平方米、浅草明苑房价在8000—8300元/平方米。

中房指数南京典型指数办公室研究总监古伊认为,这幅地块即使底价出让,7286元/平方米的楼面地价加上各项成本,最后房价成本就可能突破1万元/平方米,对周边房价起不到任何抑制作用,只会加重老百姓的买房负担。

“政府有托高房价的意图。”古伊说,25日河西奥体核心地块以4882元/平方米的底价成交,而目前城北的房价和奥体相差并不大,不知道地价为什

么会相差这么大?南京房地产开发建设促进会秘书长张辉也认为,这样制定出让地价,显然没有对市场作出准确的判断。在楼市低迷的时候,政府部门应该“根据地块周边楼盘的售价,制定出一个相对合理的价位”。

## 上班“走错路” 出事不算工伤?

单位:有好路他不走;仲裁部门:爱走哪条走哪条

在大明路明通花园当保安的于杰(化名)在上班途中不幸遭遇车祸身亡,南京市工伤部门认定其为工伤。但他的单位却认为,于杰上班路线不是合理路线,而且他提前上班了,不属于上班的合理时间。经过了仲裁、复议、一审二审,此案近日判定为属于工伤。

### “两条好路他偏不走”

于杰在一家物业公司担任保安,上班地点在大明路。根据单位安排,2007年3月15日他值夜班。当晚11:30,他骑自行车从家里出发,行至弘学路与大明路交叉口时,被同向行驶的一辆大货车撞倒,经抢救无效死亡。因为他是在上班途中发生的交通事故,南京市工伤部门认定属于工伤。

不过,这家物业公司却不服气,并摆出来一堆理由。该单位上诉说,于杰发生事故的地点是位于弘学路靠近大明路的交叉口,该路中段向东是一片拆迁工地,道路不平很难

走,而且还没有路灯。事发当晚又是一个大雨天,在这种情况下,他无论如何也不应该骑车走这条路线去上班。而且从他家到上班地点,其实还有两条路线,宽敞的大马路上,有亮堂堂的路灯,路况很好。因此,于杰选择路况最差的上班线路显然不合情理。

“还有,我们夜班的交接时间为零点,而他出事是在当夜11点半,离上班时间还有一会儿。这证明,他走入弘学路不是为了上班,可能还想去干别的事情,所以认定他当晚发生交通事故属于上班途中,缺乏事实依据。”该单位又补充说。

### 走哪条路是他的自由

“前面那两条大路,确实是好走,但是红绿灯太多了,所以我们家老于曾和我说过,他习惯走弘学路。既然单位说路况不好,那为什么货车能走,我们家老于就不能走呢?”于杰的家属十分不解单

位的理由。

“上班的合理路线和合理时间”是本案的争议焦点。南京市工伤部门表示,根据工伤保险条例,认定“上下班途中”应是在合理时间内经过合理路线。于杰提前上班并非不合情理,交通事故发生在他上班前半小时,属于合理时间。

另外,他们曾去现场勘察过,认为事故发生地亦为上班路线之一,属于合理路线。从他的住处到工作地点并非只有唯一的道路相通,选择哪条路线上班,那是他的自由选择权。其实,上下班的路线应当是职工上下班通常可以选择的路线,而不应限于最近路线或者最方便路线。以前老的工伤保险条例曾对工伤事故的认定其中有一条是:“职工在上下班的必经途中”,而新条例没有了“必经途中”。两者相比,后者使鉴定机构在尺度的把握上更宽泛了,这是人性化的表现。

快报记者 项凤华



## 玄武大道 今明两晚分时封路

本报讯 (记者 田雷亭 通讯员 宁交轩 骆涛) 因维修需要,长江大桥从明晚起实施临时管制,半幅路面围挡施工;玄武大道浇筑混凝土施工也将在今明两晚进行,提醒相关人员选择绕行。

今晚7点至明晨6点,玄武大道东方城路口至蒋王庙街路口,因浇筑混凝土施工,禁止机动车由西向东行驶。请从东方城路、蒋王庙街以及龙蟠路、华新西路、经五路立交等道路行至板仓街绕行,届时蒋王庙街东方城路口至玄武大道路口,禁止机动车由东向西行驶。明晚7点至后天清晨6点,玄武大道新庄立交路口至经五路立交路口,因浇筑混凝土施工,禁止机动车由东向西行驶。

因上海铁路局南京桥工段对长江大桥南引桥42号(回龙桥北侧约60米)伸缩缝进行维修,7月1日至5日每晚10点至次日凌晨6点,将在施工地点对由北向南方向半幅桥面进行围挡。白天施工地点将覆盖钢板,恢复正常交通。

## 8大男科前沿技术

- 1 阴茎敏感神经降低技术治疗早泄
- 2 动脉血管激活技术治疗性功能障碍
- 3 光波离子技术治疗包皮、包茎
- 4 靶向强透通导技术治疗前列腺疾病
- 5 细胞免疫技术治疗病毒感染
- 6 定性排查结合介透技术治疗不育
- 7 CRS潜透技术治疗泌尿系统感染
- 8 针式显微通脉技术治疗精索静脉曲张

自第一次全国“男性健康普查”以来,我国已进行了8次全国范围内的“男性健康普查”工作。历年普查结果显示:我国男科疾病发病率以每年15%—20%的速度逐年增加,其中前列腺疾病、泌尿感染、性功能障碍、男性不育等男科疾病已严重威胁广大男性的生理及心理健康。由于我国临床男科起步较晚,全国专业男科机构较少,诊断及治疗水平与发达国家还存在一定的差距,时有临床漏诊、误诊、过度治疗、滥用药物等不规范治疗行为的发生。甚至有一些医疗机构由于诊断水平低,治疗方法单一、滞后,医疗配合不到位、设备差等原因严重耽误了患者的最佳治疗时机。

2008年是中国性学会组织并发起,男科学术界共同倡议的“男科医疗规范年”,其主要任务是推广男科前

沿技术,严格规范男科疾病的诊疗行为,并在全国范围内遴选十二家最具技术资质及品牌影响力的专业男科医院作为区域推广普及单位,其目的是指导新技术、新设备的临床科学应用,规范(男科诊疗临床标准)行业行为,倡导实事求是的崇高医风,更好地保障患者的权益。

此行动倡议的同时得到中国白求恩基金会的大力支持,为保证男科规范诊疗的推广、普及工作得以顺利开展,中国白求恩基金会表示对全国十二家指定推广、普及的专业男科医院提供全年的推广补贴基金,即所有男科前沿技术的诊疗费、手术费、化验费在有关部门定价基础上全面下调30%,以发扬白求恩精神,共同为广大男性患者造福。

### 2008' 男科医疗规范年之

# 男科前沿技术的 临床规范应用

(江苏站) 推广·普及  
临床补贴时间/ 6月10日-7月31日

咨询电话 / 025 5223 8888  
800 828 1020

组委会专家委员会提示  
有以下症状者应积极参与本次规范治疗

- \* 尿频、尿急、尿痛 \* 尿道灼热、尿滴白 \* 尿等待、尿不尽、尿分叉
- \* 下腹、腰腿疼痛 \* 尿道口流脓 \* 尿道口红肿,分泌物增多
- \* 生殖红疹、起水疱 \* 尿道有微痒感 \* 会阴、阴囊潮湿、外阴瘙痒
- \* 阴囊肿大、疼痛 \* 性功能减退 \* 腰酸、小腹酸痛、乏力、失眠
- \* 性欲低、性反应慢 \* 有不洁性生活史 \* 包皮过长,包茎
- \* 阳痿、早泄、不射精 \* 少精、弱精、无精 \* 龟头、包皮红肿、溃烂

### 实力铸就品质

全国“十佳”男科医院  
南京市消费者协会评为“诚信单位”  
中国名家协会理事单位  
中国性学会(江苏)唯一男科科研基地  
南京市第十九届运动会定点医院

南京建国男科医院  
JIANGGUO ANDROLOGY'S HOSPITAL OF NANJING  
男人自己的医院

地址/南京市长乐路238号(武定门旁)  
门诊时间/ 8:00-21:00 无假日医院