

原材料涨价 节能钢窗改造价格上涨

窗改办提醒市民早改造可避免高价

“月初邻居做的还是320元/m²,我昨天去问就变成350元/m²。”近日,家住南秀村的市民王女士向记者反映:政府组织的节能钢窗改造“涨价了”!

记者从市窗改办了解到:涨价确实存在,主因是钢材等原材料相比年初已经平均上涨了20%,最高的涨了80%!但政府的补贴金额仍然维持在100元/m²不变,相比之下,居民要多掏钱了。就此,窗改办人士表示:为避免下一步再次涨价,居民要改的还是早改为好。

**节能钢窗:320元/m²
涨到350元/m²**

据王女士反映,社区里张贴有节能钢窗改造的通知,上面提供了普通钢窗的两种改造方式:一种是做塑钢推拉窗,另一种是铝塑复合窗,也就是钢窗原来的边框不下掉,在窗框外包铝合金,然后做塑钢的平开窗。上面两种窗的价格都是320元/m²,其中政府补贴100元/m²,居民个人只要掏220元/m²就可以了。

王女士拨打了通知上的咨询电话,对方声称是厂家,在询问出马女士家住高层之后,厂家表示,高层钢窗因为拆窗十分危险,边框没人敢敲,怕坠落出事,因此只能选择不掉边框,做平开窗。

但这种“铝塑复合窗”比塑钢推拉窗贵,要350元/m²,而塑钢推拉窗还是320元/m²。“你们通知上不是写的都是320元/m²吗?”面对王女士的疑问,厂家回答:前一段时间就已经调过价了。

记者根据王女士提供的电话向厂家核实:对方表示涨价的具体日期是6月15日。那为什么塑钢推拉窗还是320元/m²没有涨呢?“原来的320元/m²是卸下的老钢窗留给居民,现在的320元/m²卸下的老钢窗由改造方带走,实际也是涨了的。”对方工作人员解释:此外还有一种更高档的断桥隔热铝合金窗,现价是725元/m²,涨了80元/m²。

**厂家:钢铁铝材玻璃
平均涨了20%**

窗改是政府的民心工程,涨价有没有获审批呢?就此,记者拨通了南京市窗改办的电话,有关负责人告诉记者:本来政府确定的是普通窗最高不超过330元/m²,具体价格由各区招标企业以招标价定。之所以各区自己招标,是希望有的企业离该区近,运费可降低,能让利于民。总价上“原则上要求企业保持原价”,最近的确有企业申请调价,不过只有一家。

但记者还了解到,玄武区去年的招标价是315元/m²,今年的招标价就达到了330元/m²,也涨了15元/m²。窗改办有关负责人这才表示:涨价的确普遍存在,因为原材料涨了,企业扛不住。

“就算窗户是普遍上涨30元/m²,大约占320元

/m²的9%,而材料普遍涨了20%都不止。”一家窗户的生产厂家向记者诉苦,铁和去年相比价格涨了有80%,窗户的铰链等五金件都涨了。原来玻璃是2元/m²,现在要4元/m²;还有窗户铰链、铝材等,窗户光造价每平方米就涨了60-70元。

350元/m²的铝塑复合窗,它的涨幅为什么比推拉窗大?原因就在于推拉窗是纯塑钢,而平开窗边框是铝合金,“铝价这一年可比钢铁涨得快多了。”

**窗改办:补贴仅有
4000万预计四年用完**

“但政府还是补贴100元/m²啊,那不就意味着政府的补贴贬值了吗?”窗改办的负责人认同了记者的这种讲法:原

来100元/m²可以占改造总价的31.25%,而涨价后则缩水到28.57%。“对此,我们也没有太好的办法,物价都在涨,不是个别单位能控制的。只能说,材料涨价一时半会儿也停不下来,我们也不敢保证没有下一次涨价,居民早点申报,按老价格做了是最好的!”

据这位负责人介绍,南京从去年启动窗改计划,计划是4000万资金,4年每年1000万。“可启动后,我们发现市民热情不高,可能上班比较忙,今年的任务到现在半年快过去了,大约也只做了20%-30%。”窗改办负责人提醒市民:窗改补贴不是义务性的,不是年年有,就这四年有,而是为了促进大家的节能意识,以后想换窗的居民将全靠自己掏钱。 **快报记者 孙洁**

还没找到工作的 快来报名

快报讯(记者 项凤华)记者昨天从南京毕业生就业市场获悉,面向2008届末就业南京籍毕业生的见习实训专场招聘会,将于今天上午在南京人才大厦三楼举办,目前已有南京金榜集团有限公司、联合证券、北京富威生物科技、金鹰国际集团等70家企业共提供2000个见习岗位,专业以计算机、医药、财会、建筑工程类为主。

凡30周岁以下、持有《就业登记证》或《高校毕业生推荐表》的南京六城区户籍各类未就业大中专毕业生,均可报名参加见习实训计划。

南京出现首家 健康扶贫定点医院

快报讯(通讯员 薛坚 记者 张星)昨天,南京市白下医院正式成为中国初级卫生保健基金会健康扶贫定点医院项目成员。这是南京首家健康扶贫定点医院,中国初级卫生保健基金会捐赠了价值130万元的医疗设备。

白下医院院长黄东源介绍,医院被确定为“中国健康扶贫工程定点医院”后,将推出一些惠民措施,如向社会困难群体发放医疗救助卡、医疗优惠卡、对捐赠的医疗设备采用“扶贫价收费”等;医院还将启动“知名专家进社区”活动,同时,该院准备邀请省内外知名专家进驻医院为社区居民服务。

乘东航,赢奥运大奖

快报讯(通讯员 郑沁宇 记者 毛丽萍)记者近日从东航江苏分公司获悉,7月4日-8月8日期间,凡奥运圣火传递当日,乘坐东航江苏公司南京始发航班前往圣火目的地城市的旅客,都有机会免费获赠奥运体育彩票,获得中取25万元大奖的机会。

据悉,这次在东航江苏公司航班上赠送的奥运彩票为国内首创即开即兑型体育彩票。面值分为3元和10元两种,返奖率高达65%,一张彩票最多可有12次中奖机会,最高中奖可达25万元。

停气通知

6月29日13:00至17:00
下列地区停气:中山东路(518号、520号)、解放路(6号、10号)、西华东村、瑞金路1-58号、金城集团有限公司(食堂、宿舍)、511厂、市工商管理局、714厂、714厂(职工食堂、餐厅)、江苏软件园、西华门饭店、上海东骏饮食有限公司食堂等一片。

6月30日13:00至17:00
下列地区停气:黑龙江路蓝山公寓等一片;珠江路金一村酒店、欧星餐饮等一片;广州路37号科技大厦周围用户等一片。

南京港华燃气有限公司

河西“降价风”愈刮愈猛烈

滨江奥城打出7800元/m²起售的旗号 甚至出现个别二手房主降价15万抛房

7800元的房子只有一套174平方米的

奥体的房子只要7800元/平方米,并且有20席?昨天滨江奥城的一纸广告,让买房人徐先生惊喜不已,不过一问后,却让他大失所望,原来开发商只是针对一套房子打出的优惠价。

只有一套房子卖7800元/平方米?该楼盘的一名售楼员告诉记者,广告说“7800元/平方米起售”不假,这个价格的只有一套三层的房子,面积174平方米,是四室两厅两卫的。其他的19套房子多为105平方米的两房户型,均价在9300元/平方米左右,一次性付款最低可以打到96折,单价不到9000元/平方米。

记者了解到,针对奥体地价“贱卖”的消息,河西多家开发商认为地块价值将反映到两年后的楼市,现在不会对楼市产生直接影响。

频繁作秀背后开发商“生怕别家先降”

从上周拉德芳斯搞了8600元/m²的一口价,但拿出的都是大户型尾房;到本周滨江奥城打出“7800元/m²起”,但低价房只有一套。开发商频频冒出“降价”信息但又不真降价,到底是怎么回事呢?

中指指数南京典型指数办公室研究总监古伊认为,现在南京楼市每天有150套左右的商品房认购量,而河西每天也就一二十套的消化量,但“南京网上房地产”数据显示河西的可售房源有近5000套,以这种销售速度来看,河西的楼市确实不容乐观。在这种情况下,一旦开发商不是没有想过降价,但也担心降价风潮蔓延后起不到促销的效果。但各家楼盘又不甘于沉默,生怕有楼盘先降价后“抢占先机”,因此降价噱头不断,一来是想把购房人的注意力吸引到自家身上,一旦有楼盘降价可以

立刻决定自己的政策,迅速抢回客户。

**心理疲软,有二手房主
降价15万抛房**

“但是,二手房房主心理有明显的疲软趋势。”满堂红(南京)置业有限公司市场部经理王珏说,今年2、3月份,奥体西堤国际楼盘的二手房成交价在1万-1.1万元/平方米(不含税)之间,6月下旬,有些房主的含税价也就在1.1万元/平方米左右。

她说,还有一个较为极端的案例,河西月安花园一套96平方米的房子,房主年初的挂牌价是115万元(含税),挂了半年都没卖出,昨天(27日)房主突然主动将房价拉到92万元(不含税)。这样一算后,即使加上二手房6.6%的交易税,现在含税的价格也不到100万元,这就等于是说房主将自己的心理预期房价降了15万元。

快报记者 尹晓波

[相关新闻]

**罕见:
今天一天7家楼盘开盘**

快报讯(记者 尹晓波)在楼市销售不畅的窘境下,开发商“捂盘”现象不再。6月28日,江宁的龙湖·文馨苑和玩家·城南的明发商业广场、城北的中电·颐和家园、城东的万达·江南明珠、河西的中北·品阁、金基·汇锦国际等7家楼盘选择开盘推出新房源,而房价似乎也不确定得太“贵”。比如龙湖·文馨苑推出三期的湖景房,均价5200元/平方米左右;位于河西西南湖板块的中北·品阁,开盘以9798元/平方米的价格起售,前30位客户还可享受一次性付款总价减1万元的优惠等。

业内人士表示,一天之内7个楼盘扎堆开盘,十分罕见,这说明开发商的资金链紧张已经是公开的秘密,而楼市的低迷期持续时间究竟有多长,也让开发商底气不足,被迫选择“逆市销售”。

信息 快递

MPV是多功能车型(multi-Purpose Vehicles)的英文缩写,在大多数中国人的字典里,指单厢式5座或7座多功能车型。

瑞风穿梭

较之轿车,MPV集旅行车宽大乘员空间、轿车的舒适性和厢式货车的功能于一身。正仰仗于此,近几年来MPV在国内的行情水涨船高,众多的企事业单位视MPV为首选商用车,越来越多的家庭也视MPV为更实用的首选家庭用车。自主品牌MPV瑞风迅速缔造

MPV王国。低油耗是瑞风最大的卖点,穿梭采用江淮全新研发的DOHC 2.0L汽油发动机,具备低排量、大功率的特点,搭载2.0排量4GA3汽油发动机,最大功率100马力,配合MPI电子喷射技术,使1.8吨重的车实际油耗仅为10升,高速油耗

更是省到了惊人的9升。这也是众多用户赞不绝口的地方。这款发动机噪音很小,能体验到驾驶轿车时才能享受的宁静。虽然车身较大,但是转向灵活准确,没有低档车拖沓的感觉,配备了ABS的制动系统在过弯时也能让车身保持应有的轨迹。

专家见证:40岁阿姨瞬间变花样少女

对于期待永保青春的金陵市民来说,伊美尚国际医美美容连锁医院与东美美容专修学院的联姻,真是个大天的喜讯,重拾年轻光彩已不再是梦想。南京伊美尚东美整形机构独家引进法

国午间生物除皱术,其无痛苦、不打针、不吃药、不开刀的国内顶尖除皱技术备受南京市民的青睐。”仅30分钟,皱纹就消失了,肌肤紧绷有弹性。“40岁的王女士除皱后,看起来像20几

岁的年轻姑娘。

据权威专家介绍,护肤品效果再好,充其量就是减少皱纹。想彻底年轻起来,关键要祛皱!这项技术彻底解决了护肤品无法根治皱纹的困扰,也摒弃了传统祛

皱术导致的疤痕明显、青紫时间长、痛苦大等弊端。能使面部皮肤全面提升,恢复肌肤年轻化,有效祛除抬头纹、鱼尾纹、鼻唇沟纹、眼下坠等现象,维持效果可达5-10年。

“红快服务”近200家服务站全面对接 覆盖全国八省(市)

宏碁电脑、宏图三胞“红快服务” 缔结服务同盟

近日,全球第三大PC品牌宏碁正式与宏图三胞签署了服务协议,授予宏图三胞“红快服务”宏碁电脑的特约维修资质。今后,凡宏碁电脑用户,均可就近在宏图三胞门店内享受到特有的“一站式”专业服务与品质保证。

目前,宏碁在国内市场中已拥有333家服务网点。在此次服务同盟建立之后,加上“红快服务”的近200家服务站,维修点将接近500家,在苏、沪、皖、浙、京、鲁、赣、闽八省(市)中形成了密集的服务布点。作为IT专业服务的领军企业,宏图三胞的“红快服务”系国家首批荣获“中国消费电子产品服务十佳企业”的连锁服务机构,也是国内首个“中国IT

服务联盟”的核心企业。同时,“红快服务”还拥有一支高素质、精专业的服务队伍,具备很强的本土化服务实战能力。此次双方在服务层面所展开的全方位对接,在一定程度上放大宏碁全国服务网点的同时,进一步提升了宏图三胞“红快服务”的国际化专业服务能力。

对此,业内人士表示,此次双方在服务领域的全方位合作,首开IT厂商向IT连锁企业授权服务之先河。这种依托IT终端零售进行品牌厂家的服务承接,无疑将极大地增强消费者的消费信心,真正体现了“谁销售谁负责”的服务原则,这也将一定程度上促进我国IT零售市场的规范化发展。