

# 高收益理财产品

## 08新湖债券下周亮相,年利率9%



股票大跌、基金缩水,钱存在银行拿一年4.14%的利率又跑不赢通胀,现在老百姓应该怎样投资呢?目前市场上有哪些稳健的理财方式呢?下周起,一款票面利率高达9%的债券即将亮相,业内专家预测,高收益债券投资将成近期市民主打理财方式。

宝股份有限公司将发行规模不超过人民币14亿元的债券,每张面值100元。分网上网下两种方式发行,网上最低1000元起售,网下最低10万元起售。票面年利率9%,是目前利率最高的债券品种。债券品种期限为8年。

“这期债券说是8年,但是最短可投资3年,而且按面值支付。”据了解,在债券存续期间第3年和第6年付息,投资者可以将债券全部或部分按面值回售给发行人。打个简单的比方,假如一位投资者购买了10万元这期国债,持有3年后,资金另有用途,那么可以

按照面值赎回,每年获得9%的票面利率,3年后到手的税后总利息达到21600元。

而且这款债券发行后一个月内在上海证券交易所上市交易,流动性比较好,如果急需用钱,可提前支取。

### 收益比同期国债更高

除新湖中宝股份有限公司下周将发行公司债外,6月份财政部还发行过三年期凭证式国债,本周几家银行还代销10年期记账式国债。这么多债券品种,投资者如何挑选呢?

对国债来说,安全性是最高的,且不用交税,假设投资

10万元,那么持有三年后,投资者可获得17220元利息。假设同样投资三年,如果买公司债08新湖债,投资者可获得21600元的税后利息,比国债多出4380元。

而投资十年期记账式国债,如果想保证4.41%的投资收益,必须持有10年,期限比较长,这期间投资者虽然可以兑现,但交易价格可能跌破面值,降低实际收益。(各种投资收益率详见下表)

如果市民想了解更多债券投资信息,请致电快报热线96060,我们将安排专家对您进行指导。快报记者 王海燕

### 08新湖债与国债投资情况对比

项目	年限(年)	年收益率	流动性	利息支付方式	变现成本
08新湖债	3+3+2	9%	发行结束后将安排在上海证券交易所上市,上市后投资者可随时按报价出售债券。而且第3年、第6年投资者各有一次机会按面值回售给发行人。	每年付息,到期还本	不超过万分之二,且交易价格充分体现利息收益。
三年期凭证式国债	3	5.74%	可提前兑取,持有时间不满半年不计付利息;满半年不满1年按0.72%计息;满1年不满2年按3.33%计息;满2年不满3年按4.32%计息;	到期还本付息	按兑付本金的0.1%收取手续费。
十年期记账式国债	10	4.41%	按交易所交易价格卖出	利息支付方式为每半年支付一次,最后一次还本付息。	按银行公布的价格交易,此外不需求收手续费。

### 年利率9%债券下周亮相

“9%的收益的确是债券当中最高的,我准备买点。”南京一位专门进行债券投资的市民李先生昨日在接受记者采访时表示,股市不好,他从今年年初开始就只投资债券,他最近投资的一款交易所债券期限还剩2年零7个月,年收益在5.88%左右。

7月2日起,湘财证券控股股东新湖集团旗下新湖中

## 想买便宜二手房?去拍卖行!

今年以来,房地产市场显得有些冷清,但房产拍卖似乎并未受到多少影响。记者昨天从江苏省拍卖总行了解到,7月2日,将对25套房产进行拍卖,和周边二手房的价格相比,这25套房产的价格的确诱人。拍卖行工作人员表示,越来越多市民愿意通过拍卖行来淘房。

江苏省拍卖总行的工作人员王先生介绍,此次拍卖的25套房源是南京工业职业技术学院的国有资产,其中23套位于天堂新村,一套位于光华园,还有一套位于东井,这些房源面积都在59-62平方米之间。王先生说:“经过专业评估公司估价后,这25套房产起拍价基本在25-40万元。”

以其中一套59.87平方米的房产为例,此次拍卖的起拍价定为36.6万元,算下来,单价为6113元/平方米。同样是天堂新村的二手房,

记者在一家房地产网上看到,一套60.5平方米的房产,中介的标价为51.5万元,单价达到8512元/平方米。王先生告诉记者:“如果拍卖成交,那么竞购者要付给拍卖行2%的手续费,即便算上这部分费用,6000多元的起拍价仍然很诱人。”王先生介绍,想要参与竞购的市民可以在本周五、周六(27日、28日)到房产现场看房。

江苏省拍卖总行的相关负责人介绍,房产拍卖一般以国有资产变现、抵债等用途为主,以前参与房产拍卖的市民并不多,但去年以来,房产拍卖正越来越受人青睐。“近期的二手房拍卖成交率在80%左右,一般说来拍卖行的起拍价格都要比市场价低不少,所以吸引了很多老百姓来拍卖行淘房。”该负责人表示。

## “带病投保”并非一律拒赔



“带病投保”一直是寿险公司拒赔的首要理由。保险遵循最大诚信原则,投保人如果故意隐瞒病情并且投保成功,一旦出险保险公司是不会赔付的。但近日记者采访时发现,有些情况下,即使被保险人“带病投保”,保险公司仍然要履行赔付责任。

情况一:保险公司指定医院对被保险人进行了体检,但未查出被保险人有病。

案例:李某于2000年12月为女儿琦琦购买了一份重大疾病保险并在指定医院进行体检未检出异常,2001年3月琦琦因先天性心脏病发作抢救无效身亡。保险公司根据院方对病情的分析认为李某的女儿在投保时即患有先天性心脏病,因而拒赔。

记者调查的几家保险公司,都表示这种情况下保险公司应予以赔付。因体检偏差导致的风险应由保险公司承担。如果保险公司认为投保人故意隐瞒病情,就必须举证投保人在投保时已经知道被保人患病,否则就必须按照保单要求赔付。

情况二:所谓的“病”并未列在“投保单”所询问事项中。

案例:2005年8月,持有寿险保单的周某因病住院经抢救无效而身亡。保险公司以周某未告知其患有自身免疫性溶血性贫血的事实而拒绝赔偿。周某之女赵某称其母亲在投保时,对投保单上列明的告知事项均进行了填写。

南京某寿险公司理赔部人员介绍,如果遇到这种情况,他们公司肯定会赔偿,但会根据情况调整,如果是感冒、阑尾手术这种可以直接痊愈的病,公司会直接赔偿,如果是高血压、脂肪肝等无法治愈的疾病,公司会要求加费后再理赔。

情况三:业务员明知被保人带病,但出于自身利益仍促成保险合同成立。保险业务员代表的是公司的利益,合同顺利签订应视为保险公司接受了投保申请。因此,保险公司就不能拒赔。但南京的保险公司这方面的处理方法并不统一,一般来说,小病和绝症都不予理赔,治愈希望较大的重病才给予赔付,但前提是投保人增加保费或者补一个附加险。

实习生 葛芷清

# 年收入6万想买车 现在如何准备

[读者情况]

我是一名政府公务员,月工资3000多元,年收入约6万元。爱人在私企上班,月工资2500元,年收入约3万元,有社保。家庭有住房,无贷款。小孩上二年级,爱人有一份重疾意外保险,保额5万元,年交1700多元,小孩有一份英才保险,本人无商业保险。目前,因住房装修,家庭无存款。两年内,家里想买辆车。过两三年,父母年迈需赡养,每月赡养费约500元。请教现在开始如何打理收入,如何实现买车目标? 市民 吴先生

[出场团队] 招商银行南京分行财富管理中心

### 一.假设条件:

由于本案例中没有提到家庭的支出,在这里我们假设家庭支出为3000元/月。

### 第一部分:

客户财务分析:家庭年工资性收入9万元;家庭年生活费支出3.6万元;保费支出0.26万元;家庭年结余5.14万元。

### 两年内如果购车:

家庭年工资性收入9万元;家庭年生活费支出3.6万元;保费支出0.26万元;赡养老人0.6万元;汽车费用支出(包括油费和养路费,不包括车辆保险)0.1×12×0.3=1.5万元;家庭年结余3.04万元。

### 结论:

1.目前家庭的主要收入来源于工资性收入,并没有财产性收入。收入结构比较单一。  
2.如果在两年后购入汽车,那么家庭为了使用和维护汽车

则会加大这方面的资金投入。这部分费用的投入值关注。

3.家庭处于成长期,家庭需要为将来的子女教育和重大疾病进行准备。

### 二.客户理财建议:

通过上述数据,我们可以发现:

由于家庭才进行过购房,资金比较紧张。虽然通过两年的时间积累,家庭可以积累将近10万元。但是,如果进行了购车,那么家庭的年结余数会比较少,而且随着子女的成长,将来的教育费用也要进行积累。建议:

1.在两年后不实施购车计划,将购车计划延后两年执行。而将购车的资金一半用于进行

混合型基金的定投,从而让家庭除工资性收入外,有投资性收入。另一半用作家庭的紧急资金,投资债券市场。如老人需要住院治疗或其他情况可以用到。

2.如果确实因为工作和生活的关系需要购车,则考虑购入5万-7万元的经济型车辆。并且考虑油耗低的车辆。

3.建议从现在开始每月从工资结余中划出1000元进行基金定期定额投资。从现在开始进行资产性收入的积累。可以考虑定投基金,基金品种应该为混合型。如易方达价值、兴业趋势、华夏红利等。

4.对于保险方面,目前不必进行任何补充了。

快报记者 王海燕

**快报理财团 帮你理财 助你发财**

十佳理财师打造家庭理财方案

代码	名称	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	代码	名称	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	代码	名称	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量	代码	名称	最高	最低	收盘	涨跌%	成交量														
000833	贵研铂业	11.19	10.25	11.01	0.96%	101	000955	收放控股	8.87	8.68	8.68	-0.22%	122633	002041	博彦股份	23.15	21.93	22.82	-2.23%	125204	002130	旺能环境	6.95	6.73	6.73	-0.34%	2870	002187	广府股份	6.95	6.73	6.73	-0.34%	2870	002187	广府股份	6.95	6.73	6.73	-0.34%	2870