"险房"收回再出租 揭开惊人内幕:

特困电影院门面房 甘让"二房东"转租渔利

位于商业黄金地段的房子,不是直接对外出租收益,而是让"二房东"长期转租渔利,发生在特困企业——南京市电影剧场公司的这一奇怪现象,引起了一些承租户的困惑与不解,"这不是明摆着让国有资产流失吗?"

更令人诧异的是,南京市电影剧场公司通过法律诉讼、经济补偿等手段,好不容易才于去年下半年收回的大光明电影院部分"险房",居然又被公司相关人员交给了一位浙江商人"看管",而这位商人随即高价转租出去,从中赚走大钱。

记者调查发现,不仅大光明电影院,相距百米之遥的解放电影院也是让"二房东"长期"占有",大把大把的租金进入"二房东"的口袋。一方面电影院连年喊着亏损,一方面却让"二房东"从中渔利,年复一年,其中玄机耐人寻味。

快报记者 刘向红 文
快报记者 施向辉 摄

[投诉]

"险房"收回一个月又出租了

"赶我走的时候,说这是险房,不能再出租使用。可我搬出没几天,就有别人进去继续做生意。"6月16日,马红云手指南京市夫子庙平江府路上的大光明电影院最北头的二间门面房,情绪激动地说。

1999年初至2007年10月底,马红云一直在此做礼品生意,但如今,她的"天艺礼品店"的招牌,已被红底白字的"FUN秋冬特卖场"和"拆迁大拍卖…"所取代。

2006年9月底,包括马红云在内的租大光明电影院房子的所有店主都收到了南京市电影剧场公司发的"紧急通知",称:"在消防、公安等部门的例行检查时,发现房屋因年代久远,局部损坏严重,可能存在安全隐患……经鉴定,属局部险房。为了该房屋的使用安全起见,现特紧急通知贵公司,希在接本通知后立即停止该房屋使用,并在十日内予以搬迁完毕,以利于我公司对该房屋的排险工作。"

随"紧急通知"一起发出的,还有一份"危险房屋通知书",由南京市房屋安全鉴定处于2006年9月19日作出,上称:"该房屋目前损坏已危及使用安全,险情严重,且使用功能不足,产权单位必须立即采取排险加固措施或在有条件的情况下结合城市规划予以拆除翻建。"

由于租房合同没有到期,南京市电影剧场公司所给的经济补偿又过低,所有承租户都拒绝提前搬出。"后来,电影公司把我告上法庭,法院虽判决解除房屋租赁合同,但电影公司补偿我4万元。"马红云说。

2007年11月1日,马红云搬出了租了多年的门面房。"我没想到的是,门面房在关闭一周左右后,便有人进去装修店面,很快大张旗鼓地营业了。"马红云气得立即找到转租房子给她的巩某,"巩某说他也没有办法,是电影公司把房子又租给了别人。"

与马红云被告上法庭不同,其他3户没有通过法律诉讼,就分别获得了3万元、5.9万元和32万元的经济补偿。开小吃部的沈先生说:"考虑到是险房,我就没有再纠缠,拿到补偿后,去年9月第一个搬出去,但一个多月后,就有别人进去做生意了。"

慑于"险房",大光明电影院的7户承租户有6户在去年11月底前陆续搬出,但如今,这6户的房子除2户位于二三楼没有再出租外,其余4户的房子都有了新的店主。

大光明电影院旁的门面房已成险房,但有关方面收回后又租了出去

[解释]

没出租,"那只是几个看房子的"

马红云、沈先生等原先的租户,对南京电影剧场公司以"险房"之名收回房屋再出租的做法十分气愤,"险房租给我们不安全,难道再租给别人就能保证安全,不出事故?"

6月16日上午,记者走进中间的一家店面,问及里面的工作人员知不知道是"险房"时,对方都摇头表示"不清楚"。在北头的一家店面,工作人员表示知道是"险房",但他不怕,电影院敢对外出租,就证明这房子没有问题,"如果真的出现事故,那也全是电影院的责任。"

对于电影院"险房"再出租的情况,记者在现场电话联系上南京市电影剧场公司城南分公司分管此事的周健民。周健民说:"我们没有再出租,目前房子里的人,只是我们所雇的几个看房子的。"随后,就挂断电话。

记者又联系上南京市电影剧场公司办公室徐主任,他说:"房子的确是险房,除东方国际俱乐部外,其他出租的房子都于去年底前被收回。"至于收回的"险房"又被出租商用,他表示不清楚,"但我会向领导汇报的。"

南京市房屋安全鉴定处工作人员告诉记者,他们只对房屋安全进行技术鉴定,一旦确认是危险房屋,会立即给房屋的产权单位、房屋的行政主管部门,及房屋所在地的区一级人民政府,发出"危险房屋通知书",建议他们落实通知书上的处理意见。"如果他们不落实,那是行政部门的事"。

[调查]

现在的二房东就是他?

神秘的浙江商人杨总

在调查中,记者发现目前承租户大多不是从大光明电影院直接租来店面,而是从一个姓杨的男子手里转租过来的。

6月16日,记者走进一个"袜子专卖店",一位孕妇店主得知记者想租房子时,她表示,"杨总说了算,他在名门大酒店办公,你可以去那找他。"

在南边的一个没有门头的杂货店,一位年轻男子告诉记者,他是帮老板经营店面的,"老板是从一个姓杨的手里租来的。"

6月16日下午,记者来到名门大酒店,但未能见到杨总,别人给了一个电话号码,记者随即拨打过去,响铃许久后,杨总接了电话,他说自己正在国外出差,要一个星期后才能回来。记者告诉意图后,杨总答道:"我没有对外租什么房子,也不清楚大光明电影院房子的事,有什么事等我回来再谈。"随后挂断电话。

6月19日,南京市电影剧场公司一位不愿透露姓名的负责人接受了采访。他告诉记者,经过向城南分公司前负责人周健民了解,目前出租大光明电影院房子的并非杨总,而是一个叫杨正杰的人。"去年底收回房子后,周健民便雇了杨正杰去看管,不料,这个杨正杰竟私自对外出租起房子来,我已责令他们立即停止出租。"

这个杨正杰何许人也?和杨总有没有关系?在南京市电影剧场公司负责人办公室,记者拨通了杨总电话,他说,自己已回南京,刚下飞机,但不想谈此事。在记者的追问下,他开始语带愠怒,"我肯定地告诉你,我与文化局、电影公司,与电影院,没有任何关系,我也不认识他们。请你不要再打我电话。"

但南京市电影剧场公司的这位负责人表示认识杨总,"是在回收大光明电影院房子期间,当时租户中传言杨总要拿下电影院,我感到很诧异,想看看杨总到底什么人,后来一次机会便认识了。"

随后的调查让记者惊讶不已,在执法部门的登记中,杨正杰是1981年10月出生,和名门大酒店的杨总竟来自同一个地方——浙江省富阳市受降镇施家园村,而且杨正杰所留的固定联系电话,恰巧也是名门大酒店杨总办公室的电话。一位承租户向记者透露:"杨正杰是杨总的侄子。"但这信息未能获得杨总证实。

知情人透露,杨总在夫子庙靠转租房屋赚了许多钱。

转租两家电影院渔利

二房东们一年可挣200万

10多年来,大光明电影院的房屋出租,里面始终有着"二房东"的身影,以致许多店主困惑不解,"为何电影公司不直接发租,却要通过一个或几个人转租。"

东方国际俱乐部是1997年就租电影院的房子经营歌厅的,但最早的合同并不是与南京市电影剧场公司签的,而是与爱地美食广场签的,年租金为73万元。

东方国际俱乐部经理游思东说,"合同执行几年后,我意外发现爱地美食广场每年只上交南京市电影剧场租金30多万元,当即向南京市电影剧场公司领导进行了反映。领导也觉得通过中间人出租不妥,便于2000年中止了与爱地美食广场的租房合同,直接与我签了。"

在"险房"去年再出租前的店主中,除龙壶茶社、东方国际俱乐部直接从南京市电影剧场公司租房外,沈园小吃部、大光明旅社、火锅店、茶叶店、手机店等单位,都是向"二房东"王某租的,年租金从6万元到12万元不等,而马红云的礼品店是向中间人巩某租的。

马红云曾找到南京市电影剧场公司城南分公司人员想直接租,但被拒绝了。法院的一份判决书显示,2007年,马红云交给巩某的租金是12万元,而巩某交给南京市电影剧场公司为8万元。

对于过去转租的情况,"二房东"王某表示不便多说,巩某则含糊其辞,"房子是我亲戚从电影公司租来的,具体多少钱,手续如何办的,我也不清楚。"

不仅大光明电影院,相距百米的解放电影院也是被"二房东"长期"占有"。记者调查发现,目前至少有王某、李某等3人,转租一个门面,少则一年赚四五万,多则几十万元。南京市电影剧场公司一位员工透露,"二房东"从大光明电影院和解放电影院的转租房屋中一年至少可以获利200多万元。

南京市电影剧场公司相关负责人说:"解放电影院房子出租较早,九十年代的价格好像是80万元包死。后来如何被转租,我不是很清楚。据我了解,与'二房东'的合同还有二年就到期,届时,电影公司将全部收回房屋。"

对如此多的"二房东"活跃电影院渔利的情况,南京市电影剧场公司这位负责人认为,主要有两个原因,一个是历史遗留问题,一个是内部疏于管理。但具体原因,这位负责人始终不愿多说,只是简单地告诉记者:"这是国企通病,不能归咎于某一个人。"

绕不开的经办人

一年娱乐消费竟有50000元

在大光明电影院与解放电影院的出租转租中,始终离不开一个人——南京市电影剧场公司城南分公司前负责人周健民。

许多承租户出示的单据和合同上,都有周健民的签字。"周健民虽然当时只是南京电影公司这个特困企业城南分公司的负责人,但花起公款一点也不心疼。"东方国际俱乐部经理游思东拿出了厚厚的一叠单据,"这都是周健民在我们这里娱乐消费的,从2005年5月到2006年7月,一共消费5.045万元。"记者发现,51张单据上都有周健民的签名,最高一次消费1958元,最低是420元,"结账时,周健民大笔一挥,从我们上缴电影公司的水电费中冲抵了。"

周健民的办公室位于解放电影院的楼上。记者两次去他办公室,均是铁将军把门。旁边的人说,"有时他就在办公室,故意不见陌生人。"打他手机,他表示:"房屋出租转租的情况要问电影公司。采访我本人,必须要经过电影公司领导批准。"

南京市电影剧场公司负责人告诉记者,"周健民今年54岁,4年前已内退。因工作能力强,被前任老总返聘为城南分公司经理,去年7月被我们免职。目前城南分公司的经理是一个女的。"

这位负责人说:"周健民工作能力比较强,比如在出租房屋上,他能按时把每一笔租金收上来,这很不容易。"

关于周健民在东方国际俱乐部消费5.045万元,这位负责人说,"此事,南京市纪检部门都进行了调查,目前的结论是没有足够证据表明他是公款消费。也许他是个人埋单或别人给他垫付的钱。"

据这位负责人介绍,电影公司现有员工1087人,多数收入还比较低,一般在1000多元,周健民是中层干部,月工资也不到2000元。而一些认识周健民的承租户都说:"周健民烟瘾很大,平时抽的全是苏烟、软中华,这与他的实际收入很不相符。"

记者向南京市电影剧场公司负责人提出采访周健民本人的要求,却遭到了婉言拒绝,"一些以前的承租户编造谣言到处乱投诉,给周健民的压力很大,一度曾想不开,准备以命相搏。这时候,采访他只会加大对他的刺激。"

南京市电影剧场公司负责人还说:"大光明电影院、解放电影院等房屋出租上的问题早已出现,南京市许多部门都知道。我们的态度是,只要证据充分,绝不护短,也希望有关部门公正依法来处理。"

招商·合作·资讯专栏 现代快报 全省版 强势发行 覆盖苏皖 广告热线:025-8472 4766/4899
温馨提示:请要独立选择。本栏广告仅供读者参考,不作为承诺法律责任依据。

科诺华喷码机
可喷印1-8行日期批号等多种标识喷码机,免费保修,全国联保,国外技术,国内价格。
南京:025-84351582 总部:010-88796561

全新空白产业征招富翁
(诚寻社会人士线、加盟者与策划人、业主在中国、亚、欧、美洲、大洲、澳洲等地区,各区域已陆续招满一定。)
招商4008873886 热线13966745568

皇觉氏解酒口香糖
嚼嚼就解酒,剂型独特市场大,酒店、酒吧、夜总会、商、超等均可销售,国家专利保护。
025-86088644 013584093398 邱

户外框架媒体合作招商
市政企业专项广告发布媒体,分布南京市各高档住宅小区及院校等企事业单位,南京13区县独家总代理寻优质广告企业或运作能力强的单位合作。15950585068

好项目,相当赚钱
投资二万余元,加盟装修污染检测治理火爆行业,月利相当丰厚!按成功模式操作,让您轻轻松松做老板!
加盟总部:江苏聚绿环保科技有限公司
资料免费寄达:025-84482885

特百惠——女性创业新选择
特百惠公司是全球最大家居用品制造商之一,成立于1938年。全球最有价值的20大品牌之一,8000多种产品畅销全球100多个国家和地区。
★专卖店会员凭此广告市区可预约免费上门整理冰箱一次(价值50元),欢迎预约,电话:025-86827283-200/218
★凭此广告可用任意一个旧油壶另加10元钱就可在专卖获得一个价值32元的精巧小油壶。
◆特百惠分销商和专卖店现面向全省招商!
◆每周招商说明会,欢迎预约参加!

特百惠——女性创业新选择
★全球著名的家居用品制造商,总部设在美国。
★女性创业新选择。
★无须经商背景,公司全程扶持。
★全国2600多家专卖店验证成功。
★2008年仍免收加盟费。
★有家的地方,就需要特百惠,前景广阔。
特百惠分销商和专卖店现面向全省招商!
每周招商说明会,欢迎预约参加!
诚聘 专卖店营业员:女性,20-50岁,相貌端正,笑容亲切,口齿清楚,诚实可靠,对理家感兴趣。
特百惠(中国)有限公司
招商热线:025-86827277,86827211-218,13913967123
江苏省:南京市长江路188号德基大厦13层E座
登录www.tupperware.com.cn可了解更多信息

便捷快运 本栏目诚招无锡、常州广告代理 电话:025-84574679

北大荒物流 零担往返 南京→山东全境 青岛 承接厂家全国零担整车业务 电话:025-85665077 85574678 手机:13905173405 13951637777

城际物流 通过国家AAAA物流资质认证 ISO9001管理质量体系认证 南京 天天发车 口到门 广州 深圳 上海 沈阳 长春 哈尔滨 025-85575936、13236523666

沃尔德物流 南京→上海 北京 天津 广州 深圳 杭州 宁波 重庆 全国各地整车零担配载 025-85665089 85665029 网址:www.world-56.com

新伟达物流 南京 430元吨 150元方 重庆 泸州 15吨-30方以上量值-量大优惠-门到门服务 025-85752537 13327839756

联创物流有限公司 南京↔西安及周边 每日发车 电话:85573264 85569624

天利物流 南京 整车零担 全程保险 全国各地 025-85560455、85078269、13002524968 北京 天津 广州 山东 每日往返 量大价优

专心快运 南京→广西 山东 天津 上海 北京 河南 广州 淮安 西安 承接全国各地配载整车业务 025-85560922、66870638、15005170039

中则物流 南京 杭州 上海 广州 西安 高淳 成都 昆明 北京 沈阳 南京:85750162、13951687833 邓经理 高淳:13813362417 王经理 http://www.njzzwl.cn

快顺物流 南京 自备车 回程车 直达全国 品牌专线:广东 广西 福建 江西 北京 四川 山东 江苏 备有仓库,包装门到门 一条龙服务,价优,快捷安全 025-85579060 13813920499

南京佳成物流 南京→广东 广西 北京 天津 沈阳 长春 上海 合肥 武汉 贵阳 重庆 西安 乌鲁木齐 山东 郑州 山西 内蒙古 电话:84023805 13770798206

顺亿物流 浙江 宁波 杭州 上海 昆明 025-84021191 13770341003(王)

翔驰物流 南京→大连 上海 东北三省 电话:85577329 13770573333 地址:南京栖霞区王子楼西108号仙林汽配基地20幢16号

银轮货运公司 南京 特色专线 天天发车 海安 青岛 广州 深圳 价优,所有货物全额保险 电话:85578228、85665388

省版分类 覆盖苏皖 广告热线:025-84519772
●友情提示:请客户仔细查验对方真实情况,本栏目广告不作为承担法律责任的依据!

招聘信息

南京船务急聘
面向社会招普通海轮船员50名,需体健、能吃苦,年薪6-10万,按月发工资,签合同,办保险,免费办证,即上岗。025-85039948

南京船务招聘
普通船员、男、体健、能从事海上工作,年薪6-10万,按月发工资,办保险。025-58838517(建宁路127号)

急聘 本人私企,离异,工作忙,常出差,别墅无人打理,急聘别墅管理员,需体健、本份、能陪同出差,高薪+补助。013913882139 方旭(短信勿扰)

急聘本人单身离异,诚聘1名生活接待,需能陪同出差,高薪+补助,私电:013951813375 陈总

急聘南京一上海(汽列)车押货员、保安、叉车、大小车司机共80名,3800/月+补助,包吃住。025-85550565

南京船务直聘
船员40名,年薪6-10万,身体健康,签合同,办保险。和燕路251号。025-85553680

急聘酒店伴游,日结千元,兼。025-52064066

急聘:列车送货员4300/月+补+合同+保险,免费用。13400051545

急聘生活接待1名,需诚实本份、体贴人,高薪+补助,签合同,办保险。私电:013951921305 张总

急聘(汽、列)车押货,南京—上海,3750+60/天。025-86999716

急聘长、短途押货员,3750+补助,即上岗,包吃住。025-83894666

急聘:(南京-上海)押货,3750+补助,吃住+合同。025-68678149

诚聘船员30名,18-50岁,能吃苦,体健,6000/月签合同,办保险。025-85688196

开发区电子厂急聘
男女电子操作工、组装、保安、文员共50名,2650/月+奖金;大小车司机,押货,叉车共15名,3750/月+补助(外地住)。包吃住,办保险+双休。025-66605593(免中介)

教育培训
高考招生咨询。13951755230

转让汽车
转让07年11月豪沃前4后8自卸车,费全车况佳。13305172090

低售奥迪,本田13548812525

工商代理
华东大型公司注册、增资。025-83377337

工程机械
转让二手叉车、装载机、压路机、吊车、推土机、挖机。01350160280 3

急转50型80型拖拉机15065822049

低转01年杭州三吨叉车。13092210872 李

贷款服务
飞亚银行指定速办(2-600万)企业、个人(疑难)贷款(含自建房),外地可,免担保。025-86624678

朕喜银行代办120万个贷,2亿企业贷款,有财团支持,诚邀加盟。025-66602403

通迈快办个人、企业大额贷款、融资、费低、下款快。025-66602007

招商信息
低价销售手机充值卡,首付少量订金,货到付款。详情请点WWW.HS9158.COM 027-63017910、13871139563

出口产品质量加工
常年对外发放手工艺品加工业务,免费供料,上门收货,现金结算,不收任何费用,网址:jxx315.cn 0516-85743038,013196812919

转让秘方专利
祖传秘方国家专利治疗糖尿病有效率100%治愈率95.88%。013589108587

手机充值卡1.5折招商
敬请登陆网址www.bstx888.cn
北京博奥通讯有限公司
电话:01089666357、13659881580

新产品首招代理
日做汽车打气筒35个,5元/个,免费供件,回收结算。037167212869、13253667699

全面解析福特蒙迪欧-致胜

长安福特全球同步推出的福特蒙迪欧-致胜,是福特欧洲的全新旗舰车型。它拥有更为宽大的车身、更为豪华和优雅的外观,为福特欧洲产品系列乃至同级车树立了新的标准,堪称科技与艺术完美结合的代表。

2007年11月,这款福特欧洲扛鼎之作在中国正式上市,包括2.3L豪华运动型、2.3L豪华型、2.3L时尚型以及2.0L舒适型。其中豪华运动型正是来源于007系列电影《皇家赌场》中邦德的新科座驾。

蒙迪欧-致胜甫一亮相,便接连斩获了由《汽车族》、《名车志》、新浪、搜狐等多家权威媒体颁发的包括"最佳创意车型"、"最佳设计新车"、"驾驶性能奖"、"工程设计奖"、"网友首选中级车"等在内的四十多项媒体大奖。

是"致胜"这个新名字带来的好运,还是精通十八般武艺的高贵旦身注定的美好前途?此刻,笔者也不免俗套,为您揭开蒙迪欧-致胜的神秘面纱,破解其"致胜"密码。

动感设计的外形

蒙迪欧-致胜外形饱满圆润,车身呈流线型,腰线和肩线梗角分明,充满了活力与动感,又不失大气与尊贵。所有外形设计元素结合在一起,带来了豪华绚丽的视觉体验,从而完美诠释出"运动中的能量"。

超长轴距

汽车轴距直接决定车身长度,是影响汽车内部使用空间的关键因素之一。蒙迪欧-致胜以2850mm的轴距(同级车中最长轴距),为车主创造出前所未有的至尊体验。

超高规格轮胎

高端车型配备了规格为235/45Z R17 97W的高性能轮胎,断面宽度为235毫米,扁平比为45,轮毂直径为17英寸,支持最高速度为270km/h,每个轮胎承重730kg。轮胎的规格超越了其他的同级车型。

激光焊接和硼钢车身

采用激光焊接,无论动态刚度还是静态刚度都比点焊技术要提高50%,因此整车强度更高,安全性更好,并降低了车辆行驶过程中的噪音和震动。蒙迪欧-致胜车身的很多部分使用了硼钢,硼钢是特种合金钢材的一种,它的强度比普通钢材要高4至5倍!一般只用于诸如沃尔沃S80之类的高档车。

超高效的刹车系统

配备ABS(防抱死制动系统)、EBD(电子制动力分配系统),以及超大四轮盘刹。豪华运动型还装配了EBA系统和ESP系统。同时,它的前后刹车盘的直径高达330mm和302mm,超越了其他同级别车。

六速手/自一体变速器

对比目前中级车市场的变速器配备,在某些车型仍配备四速至五速,或自动,或手自一体变速器的情况下,蒙迪欧-致胜以六速手/自一体变速器,在同级车中具有领先水平。

大屏幕触摸式彩色液晶显示屏

触摸式彩色液晶显示屏是蒙迪欧-致胜领先于同级别车的豪华配置,它外观精致,功能强大,操作便捷。在此之前,只有豪华车才有类似的配置。

智能无钥匙进入及无钥匙启动系统

蒙迪欧-致胜采用了只在豪华车上运用的智能无钥匙进入系统,还配备了无需插入钥匙即可启动的"Ford Power"动力启动按钮。

HMI(Human-Machine Interface)人机交互系统

HMI系统实现了人与车之间的对话功能。车主可通过该系统,轻松把握车辆状态信息、定速巡航设置、蓝牙免提设置、空调及音响设置。全功能旅程电脑能显示车速、剩余油量、续航里程与车外温度等信息,它所具备的自动诊断功能会在车辆内部出现异常时,从显示屏上显示出对应的故障码,提供故障原因,让驾驶者随时掌握车辆的状况。

同时,秉承客户至上的宗旨,为持续不断满足消费者的需求,2008年6月,长安福特对蒙迪欧-致胜全线产品进行了安全配置升级,在原有卓越安全的基础上,进一步提升了蒙迪欧-致胜的整车安全性能。在安全配置升级过后,蒙迪欧-致胜全系标配了侧气囊、外后视镜加热和副驾驶座安全带未系警告,加之蒙迪欧-致胜特有的高钢性硼钢车身和扎实的底盘构造,使得蒙迪欧-致胜在安全性方面成为同级车的领先者。