

酒店台盆砸断手 游客告旅行社败诉

快报讯(通讯员 永民 记者 马乐)一市民跟旅行社旅游时,在宾馆发生了事故,洗脸池台盆脱落致使其手臂骨折。市民状告旅行社没有得到法院的支持。

去年春天,陈女士丈夫的单位组织员工到千岛湖旅游,陈女士跟团参加。

当晚用餐完毕陈女士就直接回到宾馆房间洗漱,而她丈夫则继续与同事一起喝酒。9点多,陈女士夫妇住的房间里传来了很大的声响,没多久她就捂着流血的手臂痛苦地走了出来。她马上被送到了当地的医院。诊断结果表明她的左手手臂部分肌腱断裂,手臂骨折。据陈女士说,当她在台盆前洗脸时,将手正常放在台盆上时,台盆突然掉下来砸碎。事后经鉴定构成了九级伤残。

陈女士认为,旅行社除了提供旅游服务之外,还应当负有安全保障义务,但是由旅行社提供安排的宾馆存在安全隐患,致使自己受伤,旅行社应承担赔偿责任。

玄武区法院审理后认为,从宾馆门口和房间的一些警示标志看,旅行社已经尽到了相应的义务,但是陈女士没有证据证明房间的台盆有质量问题,因此旅行社不承担责任。据此判决驳回了她的诉讼请求。近日二审法院维持了这一判决。

不缴物业费 一次限买10度水

海德卫城 物业限制水费充值,业主不满



投诉人:海德卫城小区业主

投诉内容:海德卫城交付1年半了,物业费每月1.6元/平方米,承诺的是五级物业服务,但现在大家发现物业服务与这么高的收费不相符。闲杂人员出入小区无人过问,小区设施被非小区人员占用,还有小商贩进入小区摆摊,所以有部分业主提出缓交物业费。但因为我们的水费是由物业代为充卡,对于没有缴纳物业费的业主,物业现在实行一次限买10度水,给我们的生活带来了麻烦。

没缴物业费的业主一次限买10度水

昨天记者来到城西的海德卫城小区,小区内共有10幢小高层。据了解,该小区是前年年底交付的,由海德卫城物业管理服务中心进行管理。

交付房屋时,物业发给每户业主一张充水卡,插到自家水表上即可用水,用水完后去物业中心花钱充水,而水费则由物业向自来水公司缴纳。

一位业主称,近半年来,部分业主对物业服务不满意,因此没按时缴纳物业费。而没缴纳物业费的业主与缴纳物业费的业主在买水时有着明显的不同。“缴物业费的业主一次充足80度水,够半年使用,而我们每次限充10度水,这么一来平时用水就提心吊胆的”。

业主质疑物业管理达不到承诺的等级

为什么小区部分业主不缴纳物业费呢?“我们不是不交,而是暂缓缴纳。”业主周小姐告诉记者,当初买房子时,开发商承诺的物业公司是金陵饭店物业公司,但是交房后才发现是开发商自己委派的物业公司。而物业费是每月每平方米1.6元,承诺的是五级服务标准。

“我们开始都是按时缴纳的,但是近半年,我们发现物业与所承诺的等级标准还差得很远。”周小姐说,小区的地下室住上了人,会所被物业出租了,前阵子还有小摊贩到10幢楼前摆摊搞促销,小区里长了很多杂草也没人过问。“而且这么长时间,也没见到物业费用的公示”。

物业:限制买水只是为提醒缴物业费

记者随后采访了海德卫城物业管理服务中心的丁总,他表示,从工程维保、小区安全保障、保洁、绿化、接待等方面来说,物业一直是严格按照有关标准来做的,1.6元每平方米的收费标准是合理的,有点瑕疵也是不可避免的。

至于这两个月来实行限买水的决定,丁总解释,物业并不是以此作为筹码来逼业主缴费,业主用完了10度还可以继续充。他们只是想通过这一方式来提醒业主尽快缴纳物业费。丁总希望业主筹委会来帮他商谈,最终决定解决方法。

至于业主们有疑问的物业账目问题,丁总表示,将在7月初向全体业主公示。

律师观点

给业主设置麻烦也是一种违约

江苏鸣啸律师事务所的陈爱东律师认为,物业公司在无水这件事上做得不妥,业主和自来水公司是公共水合同关系,用水、缴纳水费是业主和自来水公司之间的关系,物业公司扮演的是代收代缴的角色。而物业公司与业主签订物业管理合同,就是为了方便业主生活的,即使部分业主没有按时缴纳物业管理费,物业公司也没有权力人为给业主制造麻烦、设置不便,这实际上已经违反了物业合同,是一种违约行为。如果业主无故不缴物业费,物业公司可通过相关合同来追讨。

快报记者 赵丹丹



外地人可以在南京办理身份证吗?

江先生:我是陕西人,现在暂住南京,因工作需要,要办理第二代身份证,请问,在南京可以直接办理吗?

南京市公安局户政科身份证办公室:因为没有办法核实信息,外地驻宁人员在南京还不能办理身份证。为方便外地驻宁人员办证,目前,南京市户政科身份证办公室正在与相关部门协商,外地办证人员可以在南京照相馆照相,再通过光盘或U盘等方式将照片寄到户籍所在地,就可以委托家人办理了。

取已故父亲存折里的钱需哪些证件?

张先生:我是内蒙古人,和父亲来南京打工。两个月前,父亲去世了,留了一个南京邮政储蓄的存折。我手上有户口本,户主是我父亲,还有身份证以及父亲的火化证明,请问,要想把钱取出来,还需哪些证件?

江苏南京正鹏律师事务所严震律师:你必须办理继承权公证书,即证明谁有权继承上述遗产。通常办理继承权公证书须提供被继承人死亡证明、继承人身份证明和财产证明,其他具体手续可咨询公证处。

快报记者 刘晓涛

南京外国语学校仙林分校中新班招生会

发展前景

- ◆ 进入新加坡五所政府理工学院 80%奖学金 留新就业申请 PR
- ◆ 可直接转赴英联邦国家继续深造,亦可就业后升读硕士学位
- ◆ 进入新加坡十四所初级学院(大学预科)升读世界名校

A班:高二在读、高三毕业生
B班:初三毕业、高一在读生

时间:2008年6月28日(周六)上午9:00 地址:天丰大酒店七楼中会议室 中山东路54号(新华书店旁)

预约电话:025-84718453 84719695 84718784 84713693

龋牙兔儿童情商训练营

暑期少年成长动力团

火爆招募中..... [Http://www.pngm.com](http://www.pngm.com)

简介

龋牙兔旗下专为13-16岁中学生进行的暑期集训课程。课程引入美国ECL发展计划,8-10天团队设置,以“团队动力”为基础,共计10整天的训练。通过活动、游戏、讨论、多媒体、价值观澄清、角色扮演等“互动体验式”室内课程和亲身经历的室外实践训练,教授正确的价值观、方法和情商技巧,进而塑造自我形象,情绪管理、竞争力、挫折抗压、沟通、人际关系及领导力的情商技巧。

课程将解决青春期少年的以下困惑:

- 渴望网络与电脑游戏
- 不自信,敏感,情绪波动大
- 学业压力大,焦虑烦躁
- 自卑,不会管理时间
- 与人际交往的困惑与障碍
- 目标不清,意志力薄弱,自我控制差

训练内容及效果:

- 能够澄清价值观和个人理想,是良好的学习动机;
- 激励责任心,学习主动性技巧,提高学习欲望;
- 建立自信,理性地看待自己的优势;
- 学习目标制定及自我管理的应用技巧,以提高管理课业的自我管理精力;
- 控制并调整情绪的精髓;
- 解决青春期的特殊问题;
- 积极看待失败并自我解压;
- 学习人际交往技巧,建立积极的人际关系

小小EQ新鲜人(3-6岁)

关键词: 责任感/荣誉感/自信心/自我控制/伙伴合作

简介: 课程以责任感、挫折感和主动性为重点,通过有趣的团体活动,传授实用的方法与技巧,增强孩子对环境的适应能力,迎接幼儿园和即将到来的小学,增强自信心、战胜困难、学习团队合作、形成良好的自我控制能力。

小学“全人”提升训练营(7-12岁)

关键词: 自信/主动性/专注力/情绪控制/人际关系/抗压

简介: 针对小学生高年级学习的特点,系统教授关键的情商技巧,先跟情绪,激发主动学习的热情,培养专注精神和意志力,控制情绪,加强自我管理,克服自卑感,并学习人际交往技巧,建立“双赢”价值观。

儿童金钱训练营: 小学理财课(6-15岁)

关键词: 成功/金钱/理财/理财方法与技巧

简介: 本课程将系统讲授实用的理财知识和技巧,帮助孩子从小树立正确的金钱观念和习惯,养成目标明确、勤俭节约并能把握理财的优先顺序,从而培养孩子的理财习惯,让孩子在理财中懂得理财,不仅可以享受理财自由。

童军训练营系列“海军舰队”(6-15岁)

关键词: 团队精神/责任感/领导力/团队合作/沟通能力

简介: “海军舰队”是专为6-15岁儿童设计的童军系列,童军已经有100多年的历史,海洋的宽广、船队的威武、和平士兵的勇敢,深深地打动着一颗颗小小童军的心。鼓励他们时刻牢记童子军精神——“尽自己最大的努力”,并勇敢承担一切光荣,坚持梦想!

交班日期: 暑期训练营 12号交班(龋牙兔情商训练营)
交班日期: 江苏北路301号滨江广场01幢4楼B座
少年宫新址: 中山北路116号新少年宫(山西路广通里少年宫天文馆) 电话: (025) 84517822 84461155 603918511101 86371979

学大教育 学软件测试 首选鼓楼校区

软件测试人才,以“稀”为“贵”!

● 就业先人一步

- ★ 软测人才缺口正逼近30万,有“缺口”,自然有“入口”。
- ★ 软件测试人员作为软件产品质量的把关人员,地位逐步突显。
- ★ 教育滞后,人才供不应求,现在选择竞争小、入门门槛低。

● 薪资高人一筹

- ★ 薪资待遇好,学员毕业试用期即达2000-3000。
- ★ 薪资涨幅大,工作二至三年,年薪普遍4万-5万。
- ★ 就业起点是中大型企业,福利待遇好,工作更稳定。

● 国内首席软件测试培训——BTEST课程

- ★ 南京鼓楼校区——北大青鸟华东首家软件测试BTEST培训中心。
- ★ 100%推荐就业,入学即签订就业推荐协议。
- ★ 以用友、华为等为首的百家合作企业,亟需软件测试人才。
- ★ 直接面向企业需求制定课程与项目实践,利于掌握,更利于就业。
- ★ 资深软件测试讲师,中大项目实训,实现边学习边积累经验。
- ★ 专业就业顾问老师,为你解决关于面试及就业的烦恼,更加人性化。

本月企业定制班正在热招中.....

欢迎来电详细咨询, 热线电话: **025-83240832** 中心网址: (提供免费在线咨询) www.js-btesting.com
中心地址: 中山北路26号(鼓楼转盘附近)新晨国际大厦14层

学大教育 133大提升计划 冲刺期末考试

学大名师1对1定向个性化辅导

热烈祝贺学大教育城西校区正式开业!

● 精英团队: 一线教师+学习分析师+班主任+心理老师+中考专家 **定向培养 一线教师1对1**

● 精英形式: 1对1辅导 6人小组 教师免费陪读

● 精英资历: 特级教师 高级教师 市区教研员 中青年骨干教师

● 精英数量: 团体精英 传授方法 激发学习兴趣 改善学习习惯

● 精英效果: 有的提高100多分 有的提高100多分

● 精英方向: 初中/区重点/市重点 高中/大本/名校

初三高	备考特训	找重点	破难点
初二高	同步超值	讲方法	提效率
初高一	知识衔接	培养良好学习习惯	
小升初	英语奥数	讲究方法	激发兴趣

南大写字中心: 广州路1号嘉发商务大厦(原:城西学习中心) 江苏北路301号滨江广场4楼B座
咨询热线: 025-83328366(南大校区) 025-86520166(城西校区) 网址: <http://www.21edu.com>