

“江北新观点”系列报道之三

过江通道建设应有明确时间表

《金楼市》启动江北交通问题的系列报道以来,近百位市民打进热线,畅谈他们对江北交通问题的看法。不少市民为解决江北交通难题提建议,其中不乏有创意想法。与此同时,位于江北的开发企业相关负责人,也就过江交通问题,发表各自的意见。

新通道不宜离大桥太远

“江北发展应该借鉴武汉跨江发展经验,武汉的三座跨江大桥彼此间距离不远,对疏通车流人流起到较好的效果。因此,目前距离大桥较接近的纬三路过江隧道,应该加快建设进度。”对于解决跨江交通难题,早期介入该区域房地产开发的明发滨江新城、旭日上城、大华锦绣华城等项目相关负责人认为,除加快目前的纬三路过江隧道建设外,新建其他过江通道合理区域,也应设置在距离大桥不远的地方。

打进热线中,不少市民也认为,如果政府要打造新的过江通道,位置选择上不应离大桥太远,否则,就可能像现在的二桥和三桥一样,不能从根本上解决过江难的问题。

浦口区居民王先生表示,虽然纬七路过江隧道开通后,会在一定程度上缓解过江难的问题,但浦口的经济布局及人口分布决定了大桥依旧是江北市民过江的首选。“在目前的情况下,江北的人口很大一部分集中在浦口区的大桥北路一带以及泰山新村这边,因此从长江大桥走肯定是这

部分人的过江首选方式。”王先生这样说道。

利用多条通道分流车辆

“大桥问题,主要是车流、人流问题。”明发集团副总欧阳严显认为,要从根本上解决过江交通问题,就必须对过江人流、车流实施分流举措。他建议,政府可以降低二桥、三桥的收费标准,出台年票制,以及收费站外移等,实现大桥、二桥、三桥相连接的外环畅通。收费站只针对外来车辆征收费用,而南京当地的车辆则不用收费。这样一来,大桥的压力就会减轻不少。

“大桥失火后,由于实施了特殊阶段交通管制,只有公交车与蓝牌车才允许通过,大桥反倒比平时畅通多了。”红太阳房地产副总徐友志认为,政府除了维护目前这一阶段的有效管制措施外,还应加快建设其他通道,推行年票制等,排除因收费造成的拥堵因素,让市民实现就近过江等解决根本问题的方法,必须辅助实施。“年票制已势在必行,但具体多少钱应该进入听证阶段,并尽快有个结果公示;地铁三号线建设提速,政府应该有个更清晰的时间表。此外,水上巴士等



江北交通问题备受关注 (资料图片)

辅助手段也可以考虑。”

“政府在修建新过江通道之前,应当先调研一下过江人群的分布及各群体首选的过江方式,然后在此基础上制定相应的规划和政策。”家住明发滨江新城的廖先生这样建议。

百姓期望规划尽早兑现

“交通这个江北楼市发展的瓶颈,是政府在跨江发展过程中首当其冲要解决的问题之一。”在大华锦绣华城项目营销总监胡迎梅看来,目前纬七路、纬三路过江隧道的陆续跟进,也能显现政府在改变目前现

状的决心。纬七路过江隧道,是解决南部的人流车流过江问题,而纬三路则是从北部来解决,加上有二号线捆绑过江等规划,能在很大程度上缓解目前过江交通的压力。这些规划愈早兑现,时间表愈加清晰,那对江北楼市的发展就愈加有利,对整个南京楼市的健康发展也会更好。

家住江北泰山新村的夏先生在电话里说出了他的心声——只有政府能在过江通道的规划上,做出明确的时间安排,才能让江北百姓对这里更有信心。

快报记者 许延正 李汇丰

楼盘速递

山水云房 创造高性价比的居住环境

置业购房是为寻求舒适的居住环境,同时也是人生阶段与生活品位的提升。选择一所住宅,就不再仅仅是买一座房子,一个空间;房屋是有形的个人资产,好的房产同时附加了无形资产,也等同于我们的生活得到认证。

山水云房核心产品——花庭洋房,为低密度类别墅产品。首层拥有前庭后院,让热衷花草树木的人得以施展园艺;二、三层退台设计,将室外风景延伸至室内;顶层露台,为探究天际、一览群山的豪情搭建平台;层层多方位阳台,是家庭最自然的会客室;跃层6.3米挑高空间,使居住更具个性创意。此外,山水云房整体得房率为90%左右,平均购房实得率约为100%,其中部分户型实得率高达140%。

山水云房力求营造自然清新



项目实景图

的现代社区氛围。一期50余种植被交相呼应,郁葱的树木与高低错落的花篱,映衬出社区四季缤纷色彩;入口广场树阵、中央十字叠水景观、半围合组团式花园……从开放、半公共、半私密不同空间过渡,制造景色相异、情趣不同的风景地带;庭院中自然风情,木隔架上绿意攀爬,窗下花池里蔓延出幸福的因子,让回家成为观赏景致的最佳理由;水上平台、景观岛,戏水而行找回记忆深处儿时乐趣。

江岸水城 三期清盘促销火爆继续

5月以来,“4080元/平方米起”惊人的销售价格,让40万平方米自然生活区江岸水城,成为了日前最受关注的桥北居住楼盘之一,在五一以来的三期清盘促销活动中,仅一个半月,已创下了热销近200套的好成绩。

江岸水城促销五月甫一开展,其最受欢迎的83平方米经济户型,就被迅速抢空;进入6月之后,92平方米的三房二厅一卫最受客户青睐。此外,江岸水城120

平方米的湖景大宅也大受欢迎。

江岸水城更从购房者的需求出发,在首付政策上给予最大支持,“首付3.8万元起”的置业门槛,除了让许多首付能力有限的年轻人轻松步入“有房一族”,更帮助许多客户提前实现大宅梦想,首付仅5万元左右,就能拥享120平方米大宅。江岸水城配合此次促销进行的产权车位销售,实行39999元/个的特价,还加送微波炉一台。



时光浩韵
TIMES GARDEN

Open

SCENERY SURMOUNT
FIELD OF VISION GREATLY ADMIRE

风景造成 山水浩韵

时光浩韵三期,即将幸福登场



房两厅一卫 约110m²

- 户型方正,功能齐全
- 超大客厅,全明通透
- 双卧朝南,布局合理

- 紧邻地铁一号线,9分钟直达江浦新城商业区,动静之间随心所欲。
- 88m² 110m²科学布局,精品两房,舒适三房,畅享品质生活。
- 生态人居,绿色健康景观,幸福有山水相伴,生活与草木为邻。
- 专享名校附属幼儿园,邻里相伴,人生赛道领先起跑。
- 成熟社区配套完善,超市、银行和银行,生活尽你所享。



025 52441010 / 52441616 南京悦城房地产开发有限公司