

收下房款不交房 开发商被判违约

浙商刘先生在南京长江边买下8套房,可交了首付后贷款只办下来一套。时隔两年多,开发商通知他其余7套解除合同,刘先生赶紧支付了7套房子的余款,可收下全部房款的开发商却迟迟不交房。法院昨天判决开发商在一周内交房,并支付违约金。

开发商在法庭上解释说,刘先生支付了首付款后,公司就将他提交的申办按揭的资料,及时转给了几家银行。但是这几家银行在审核后,认为发放贷款存在风险,因而终未能办成贷款。

开发商认为,办理贷款不成的风险应当由刘先生自己承担。开发商当庭反诉要求刘先生支付2年多的逾期付款违约金,否则就解除合同。

法院认为,在办理银行按揭贷款过程中,刘先生并未与贷款银行直接联系,所有贷款材料的传递均由开发商代办,当贷款受阻时,开发商应明确告知刘先生,因此开发商所说刘先生违约不能成立。

法院认为,在刘先生已经支付全部房款并以律师函的形式通知后,开发商就应交房,逾期不交房就构成违约。昨天法院一审判决开发商在7日内交付,并向刘先生支付逾期交房违约金。

快报记者 马乐乐

被狗咬伤无奈流产 向狗主人索赔2万

一孕妇夜里下班回家,不料刚回到小区,就迎面奔过来一条宠物犬,没等她反应过来就被咬伤。其后,因需接种狂犬疫苗,孕妇考虑到胎儿的安全,不得不进行了流产手术。为了弥补自己的损失,该孕妇将狗主人告上了南京市浦口区法院,日前法院开庭审理了此案,因调解无效,法院宣布择日判决。

下班回家被狗咬伤

说起2008年4月18日那个晚上的不幸遭遇,家住浦口区江岸水城的吴小姐一脸痛苦。

当天晚上9点35分左右,吴小姐像往常一样,下班回到小区,可就在快到家门口的時候,一件意外的事情发生了——“突然奔过来一条小狗,冲着我汪汪叫,随即对着我的腿就是一口,我瘫坐在地上,这时同一个小区的张先生和陈女士走了过来,说这狗是他们家的,明天带我到医院打狂犬疫苗。”

“回到家中,我丈夫知道我我被狗咬了很生气,当晚找到张先生夫妇交涉,当晚10点半,我们一起到了医院。”吴小姐说,“医生说我已30多天身孕了,如果打狂犬疫苗会给孩子带来一定的风险。”

接种疫苗做了流产

顿时,吴小姐陷入了痛苦,最后,“考虑到医生的建议,我决定放弃这个孩子,可我们双方的父母却一致反对,主要原因就是我体质不好,如果放弃,将来可能就怀不上了。”

“我一直在流产和留下小孩之间徘徊,越咨询越绝望。”吴小姐为此极度郁闷。经过再三考虑,吴小姐在接种狂犬疫苗期间,含泪做了流产手术。

告上法院索赔2万

“张先生夫妇在小区里不拴狗链,狗肆意乱跑,才造成了严重后果,他们应该对我作出赔偿”,吴小姐与张先生夫妇进行了协商,“他们竟认为我是小题大做,只愿意赔付4000元营养费,别的都不想谈。”

吴小姐说:“我的精神

受到了严重伤害,同时我接受了流产手术,由此产生的误工费、营养费、护理费及相关手术费,这些都是有法律依据的,他们却不予理睬。”无奈,吴小姐将张先生夫妇告上法院索赔近2万元。

法庭上,张先生夫妇表示:“狗咬人是事实,我们带吴小姐去看了,疫苗费是我们出的,但误工费与本案无关,营养费可适当支付,精神损失费没有,护理费与本案无关,不同意支付,流产手术费与狗咬无关。总的一句话,与狗咬相关的费用我们支付,无关的不支付。狗咬只伤害到腿部,没有咬破,而打疫苗也与原告流产无关。”

庭审结束时,因张先生夫妇不愿接受法院组织的调解,法院只得宣布择日将作出判决。

通讯员 浦法 文醒 快报记者 宗一多

人体艺术网站被封 艺术家索要名誉损失

快报讯(通讯员 余言 记者 吴杰)“人体艺术”网站被封一案(快报5月24日曾作报道)昨日在雨花台区法院开庭,“人体摄影艺术家”毛建要求网络运营商赔偿名誉权损失5000元,并在不少于5家媒体上公开道歉。但是,网络运营商表示封站的原因不是网站涉黄色情,而是网站没有进行登记备案。

昨天下午2点,此案在雨花台区法院第九法庭开庭。“艺术家”毛建,某网络营运公司宋经理,以及各自委托的律师到庭。毛建先出示了两份证据,一个是网站被运营商关闭时的显示截图,上面标明了网站被关闭的原因:网监查获,有色情图片,并且没有备案号。另一

份证据是毛建与运营商客服之间的QQ聊天记录,客服告诉毛建:“露点的图片一律删除。”

为了证明自己的名誉权受到侵害,毛建请来了两名证人出庭作证。作为证人的毛建的合作伙人说:“听说毛建的网站因为有色情内容被关闭,我便对他持怀疑态度,可能导致以后不再合作。”

针对毛建提交的证据及诉讼请求,被告网络运营商一方表示,关闭网站的原因并不是网站有色情内容,而是网站没有按照国家法律进行登记备案。宋经理说:“没有登记备案的网站很多,我们已经关闭了一大批,只要没有登记备案,我们就有权关闭。”

昨天法院没有当庭宣判。

一起还贷的房子 离婚后归谁



快报讯(记者 李梦雅)王女士打来电话咨询,她婚前买了一套房,是自己的钱,她在婚后跟老公一起还贷。现在她和老公出现危机,这样的情况,离婚诉讼中如何处理?

南京衡鼎律师事务所张琴花律师解答:王女士婚前以个人财产购买房屋,并按按揭贷款,房产证

也登记在她自己名下的,这套房屋为其个人财产。

她的按揭贷款也为其个人债务。在离婚分割财产时,该房屋仍然为个人财产,剩余未归还的债务,为个人债务。王女士对已归还的贷款中属于她老公清偿的部分,应予以返还。

今日在线:

9:00-11:00 江苏维世德律师事务所律师 唐岩

14:00-16:00 南京典典律师事务所律师 丁明胜

生活直通车

搬家服务



搬家服务

喜顺 83433888 厢,人多,厂,优惠 喜临门好,半价。85436939 厢 喜顺 86032988 厢,51549888 优 喜顺 84461508,厢 86665655 优 金福 栖霞,下关。85512201 厢 喜顺 免楼层。86279339 厢、优 喜顺 86475563 免楼层、厢、移机。86270339

喜临门 厢,8.8元/车。85500246 双喜家、琴、移空调。52441234 喜顺 免楼层、人多。86278226 喜庆搬家厂半价。85329990 移空调 双喜好、专业。84235348 厢 喜顺 搬家、免楼层。86279827 双喜家、琴、长途。85981758 优 喜庆 半价。85384326 厢 双喜家 28起,移空调。66896955 喜顺 厢、货运,6.6/元。85632123 喜临门 厢。85331784 移空调

喜顺搬家

86400888,86411888 喜顺 厢,免楼层。81746888

喜顺 免楼层、厂。86279888 厢 市区 家、包满意。83052206

福临门搬家厂移空调

84230982 双喜 搬家、移机、厢。84230972 双喜 专业家、厂、货运。84234816 城东 厢。84436548 富贵 半价。52611082 厢 双喜家、长途短。66702656 厢 双喜 搬家、专业长途。86660173 厢 喜顺 免楼层。86612038 厢 喜顺 免楼层。86293977 厢 喜顺 搬家、服务好 86475402

喜顺专业搬家搬琴厢

86455277 八喜 86276085 厢、移空调、优 喜庆 厢, 半价, 全市连锁。86653506 喜顺 家。52615226 欣盛 家,特价。86551061 喜顺 厢, 半价。52622772、86608954

喜临门 搬家、厂、移空调。84234806 富贵 厢,84820375 优。喜临门 家、厂、货、5、厢。84864645

红牛搬家车人多

84499558 迈皋桥 厢。85336426 迈尧 厢。85335107 迈皋桥厢。85330301 低、好 喜临门 搬家、箱,优。68837552 惠好 5米、厂、家, 长途。52646315

双喜搬家

86505482 双喜 搬家长途 86555936 厢 喜临门 半价,搬,好。84233534 双喜 家、起重。68625408 江宁 富贵 半价,厢。52635440 下关 搬家。58811712 福顺 专业搬家。83419602 移空调

白房搬家·省青年文明号

84619699 移空调 宏运 加长,家、长途。52607572 下关 搬家。58826201 白下 搬家。84860076 富贵 厢。84816986 半价 福临门 厢。85335208 特低 下关 家。58817553 迈尧 厢。85300006 江宁 搬家、厂、货、琴。51193221 惠好 家、加长,5.2米。52265600 苏宁 家、厂,服务优。85368775 惠好 家、厂、长途,5米。52646718 喜顺 专业搬家,厢。83426651 西贡 家。86432540 低 双喜 厢。85330335 下关 家、货。58826678 喜顺 人多。83930266 长、短途 福喜 家。85333823

福临门 家、厂、起重。85629290 喜庆 家、厂、起重, 低。52357117 双喜 家。86618130 河西 家。86030543 喜临门 厢。85335108 低 双喜 长、短途,大、小厢。86514682 喜顺 搬家,免楼层。86618448 益民 专业搬家,琴。86669485 喜顺 免楼层。86660692 长途 江宁 家。52126610 双喜 家、家具,拆装。84234669 双喜 家,免楼层。86058866 优 福临门 16元一厢。85512638 喜盛 人车多,5米, 长途。84852719 双喜 家、厂、起重、吊装部。52152585 双喜 搬家、厂。52140195 江宁 双喜 配载 长途 ⇌ 全国。85570815 龙江 家。86271704

信息快递

每字三元 ●教育咨询 ●健康保健 ●IT通讯 ●法律咨询



招生

文源阁暑期托管招生啦(7月1日-8月31日)常年聘用小学高级教师 语、数、外提高。13814020659,84563678 中山东路300号(长发中心)

家教

名校 校办 教方法,包成绩。83845999 南师 83672289 语数英 名师上门。83319139 南师 优秀生 80元/月起(含江宁、浦口)。85439346 数英 理化 名师上门。83362190 门特英语。83062017 暑期 英语音标班、纠正英语发音、掌握通过字根发音记忆单词的方法。85973294 数学 名师。86051920 国学幼教 52951231 江宁 辅导班。87183129 奥体钢琴培训。51698835 赵老师 上门辅导。83354228 高中 英语,5次见效。83012937 将军大道名师艺教 钢琴古筝 他架子鼓。13914716676

启东 数学顶级名师。(南理工)84433723 寻学伴 六年级,男孩,共读共玩。13770826918 五次提高数学 84487539 英语 外校老师上门。84497084 数理化 老师上门。84640598 暑期 托管学习班,上午半天上新课,下午大一辅导,消化巩固上午所学。85960223 暑期 初中英语语法班,20/天集训课,学完整个初中阶段全部语法。51557075 小升初 分班考试。51557072

健康保健

美少女 保健按摩。81999098 巴厘岛 推油。83988368 娇韵 保健。51939881 经典 按摩。85927833 清纯佳人 保健。81760000 舒心 保健。81601002 佳丽 按摩。81631022

网站建设

珠峰建站 83472238 艺梵建站。86470610 大策 建站。85355626 讯领建站 84664170

中国 网站服务网。4007005721 箭鱼 100起建站。86428424 延辉 2元起建站。86592723 阿搜拉 建站更专业,免费推广。52954207 标杆建站。51513775

易经风水

业之伟 起名、风水。52253058

心理咨询

江城 心理。86603889

律师咨询

胜诉付费律师。13218031828 交通事故律师。52957434 经济、劳动律师。13611578006 劳动、工伤、律师。51671676 朱律师 婚姻。15951977322 建设工程律师。13805152126 房产、保险、律师。13770611977 魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789 八年 律师, 经济、刑事。85103822 房产、律师。85100868 律师胜诉付费。82081636 经济、婚姻、劳动 律师。13913846565

社会调查

智多星 调查。86621500 www.zdxdc.com 真相 调查。83221007 邓氏 尖端技术 调查。84590587 昊骏 调查、专业指导,“快乐”离婚。52327007 www.hj007.cn 零距离 调查。84416007 金盾 调查。83725099

阿旺 婚调、取证、寻人、话单。

81511117 零点 婚变取证、寻人。84705770

克难 取证、寻人、话单。

83902112

友德森行调查维权

100万元工商注册号:3201050002008052801535 十五年:婚姻调查、挽救婚姻、商务调查、侵权、市场调查、手机资料、定位找人查行踪、安全清欠、银行房产户籍、专业诚信、高效保密、成功收费。www.udcs007.com 24小时服务。金鹰大厦。025-86558838、4006758007

建男 清债、婚调。

13770508592

西点 寻人、清债、婚调、取证。

13815865517

亚保联刑侦处长

84465799

林恩全面 调查、取证、寻人、话单。

85502179

猎狐 婚调、取证、寻人、清债。

83603370

泰克 调查、清欠。52239270

瀚宇 专业寻人、清欠、话单。86481998

新视野 调查。84415004

霸王花 调查、整蛊、支招。86682721

隐形人 调查。81559999

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

联邦清债专家 86871358

权威 话单、取证、跟踪。83200050

销售

外贸服装批发。13675105216 销售 生产无纺布环保袋。52301352,13851578898 出售 大量陕西彬县下沟煤,为沫块两种。赵先生 13601400336

娱乐休闲物品

王牌 麻将机租 5元/天。83201083

君王 租新机 6元/天。66892680

雀友 特价租 200/起。热线 84862121

良友 麻将机、租 6元/天,10个月赠机。66970222

招商

招商 全国连锁修鞋也能赚大钱。南京总部 58075458、13776664057

招商 玄武湖水乐园即将开业,餐饮小吃、饮料对外招商。13813911807

诚招

超市供应商、卤菜供应商。84864593

印刷印务

印象 印务,天天低价。52242880

宝信彩印 86595783 宇翔印刷,价优。13072581030

唐邦 彩页、海报、画册、拎袋、彩盒、瓦楞纸箱。85235799

品略 专业设计、印刷。

52251170

美达华 印刷上门。52235625

文瑞彩印 83765208

厦印 纸、塑、无纺布手袋,PP袋,彩页,样本。86605779

延印专业无纺布制袋

85955779 易达 联单、标贴(低)。52619781

创先 专业无纺布袋,设计、生产。51768117

顺天 彩印:手拎袋,无纺布袋,包装 盒。83423442、13905163437

新先 环保袋,专业低价。13057602569

广告工程

圣泽 吸塑、亚克力、灯箱、字、霓虹灯。82066552

广告设计策划

缔仁 灯箱、展板、大型雕刻写真喷绘、VI设计、制作彩页、酒水单、画册、大型活动策划演出、媒体广告。58128958

寻求合作

寻市区条件佳的学校合作办学或承租。13913849888

珠宝项目寻求合作。85571785

广告公司寻求合作经营,有资金实力。13062566676

寻求合作 本人有秘制四川煨汤,有回头客。董先生:13276616681

加工业务

氩弧、气保、电焊工程加工安装。85581250