

二手房“转售为租”增多,中介统计发现——今年房租跌了235元

南京楼市整体处于盘整期,在商品房“消化不良”的同时,二手房房价和房租也出现下跌迹象。根据多家二手房公司的数据统计显示,租赁房源近日不断涌入市场,但因为楼市低迷,房租出现旺季跌价的反常迹象。

南京楼市整体处于盘整期,在商品房“消化不良”的同时,二手房房价和房租也出现下跌迹象。根据多家二手房公司的数据统计显示,租赁房源近日不断涌入市场,但因为楼市低迷,房租出现旺季跌价的反常迹象。

二手房难以出手的情况下,纷纷转售为租,也导致了房租走低。以鼓楼区的出租房源租金比较,4月份平均租金是1725元,5月份跌到了1600元。李千娥说,以龙江的新城市假日一套三室的户型为例,是挑高的58㎡,售价一直挂在1.8万元/㎡,挂了几个月还是卖不掉,上个月房主只好挂价3600元/月出租,今年初时,这样的房子正常能以3500元/月的价格出租,但是这次挂了半个月后,没人回应,房主挺不住了,最近又挂出3200元/月的价格,结果别人还是嫌贵。

热点区域房租还在涨 “现在租赁价格有所下降,主要是因为近期二手房买卖不好(6月上旬仅成交800多套,正常旬度成交量在

1200套以上),房主开始转向租房。”江苏中广置业有限公司企划部经理谷加东说,一些老旧二手房的租金确有下跌迹象,但地铁沿线、市中心以及全装修的酒店式公寓并没有回落迹象,相反月租金较年初还涨了100元左右。

热点区域的房价基本没降,租房人应该如何租房?我爱我家中介建议说,像新街口、月牙湖等区域,租金往往是上涨的,租赁者应该选择这些区域辐射范围内的房源,比如新街口辐射区的汉中路、华侨路、长江路、广州路等,租金大概是一居室1100~1400元/月、二居室1400~1900元/月、三居室1600~2500元/月,这些区域的月租金比核心区一般要低三五百元。

快报记者 尹晓波

八成事业单位年内实现工资以外收入集体协商

快报讯(记者 都怡文 通讯员 胡晓东)今后,事业单位职工除工资以外的收入也可以进行集体协商了,记者昨天从南京市总工会了解到,南京今年将在事业单位中大力推进工资(二次分配)集体合同的签订工作,到年底,工资(二次分配)集体合同签订率要达80%。

分由奖金、津贴、福利等二次分配组成。由于事业单位的工资档次主要由职务、学历等因素来确定,考虑实际贡献的因素较少,没有发挥应有的激励功能,从而造成工资档次拉不开,分配平均主义现象。南京市总工会表示,今后,在奖金、福利等方面,职工可以和单位进行集体协商,共同确定收入分配制度,从而维护广大事业单位职工利益。

粮油储备情况要不定期检查

快报讯(记者 陈英)手中有粮,心中不慌。为保障南京应急状态下军需民食口粮供应,日前,《南京市市级成品粮油储备管理暂行办法》出台,要求承储企业成品粮油库存量任何时候不得低于下达的储备规模。

严重自然灾害引起的粮油市场供求异常波动等情况下,经市政府批准,动用市级成品储备粮油库存。承储企业每月定期上报成品粮油储备收支及质量情况等报表,不得架空轮换,必须先轮入,后轮出,成品粮油库存量任何时候不得低于下达的储备规模。相关部门和单位要加强监管,不定期地开展检查,确保应急时的粮食供应。



今日关键词

小产权房

“小产权房”合法化了?

北京消息:

“小产权房”在前段时间是个热点话题,大家也知道,这种房子是不允许上市交易的。不过,昨天北京的一条消息让人有点摸不着头脑。北京市发改委近日出台了一个意见,有条件地允许已转让的农民自住房上市交易。区政府要组织以乡镇、村为单位,对剩余农民自住房的数量进行认真核对。在旧村已完成拆迁、农民已完成安置、绿化已基本实现的情况下,如确实还存有剩余的农民自住房,经核定并明确销售利润分配方案后,可允许已转让给开发企业的农民

自住房上市交易。难道“小产权房”合法化了?北京这个政策是啥意思?

快报记者尹晓波打听:

南京市国土部门人士说,我国城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或所谓的“小产权房”,这是国家规定。城镇居民去买“小产权房”,本身就是违法的,而“小产权房”可以上市的说法肯定是错误的。北京市发改委的意思,可能是说多余的农民自住房可以允许城镇居民去购买居住,但这并不是说土地性质将由集体转为国有,不可能办理房屋产权证和国有土地使用证。

撞上梅雨,瓜价对折

瓜农:下了几天雨,损失一万多



小刘的西瓜如今半价出售 快报记者 解璐 摄

快报讯(记者 解璐)进入梅雨期,连绵不绝的雨水冲掉了炎热,也让西瓜价格直线下跌。一名来自东台的瓜农对记者说,这两天,原本七毛钱一斤的西瓜只卖三毛五了,一

万多块就这样没了。昨天依然下着雨,记者来到江宁路,一家水果店在卖东台爆炸瓜,招牌上写着“五毛钱一斤”。“前几天每斤卖八毛到一块,雨一下,价格就得

往下降,我们得赶紧把这些储存的瓜卖掉,天气这么潮,会把瓜‘憋坏’的。”水果店郑老板一边说着,一边从瓜堆中挑出一个长满“疤痕”的西瓜,“这只瓜就是因为受潮才这样的,这种瓜的瓜瓤比普通瓜要红,但是吃起来淡而无味,口感很差。”

郑老板说,如果雨再这么下下去,价格还会再往下跌。他清楚地记得,三年前的梅雨天,他的瓜摊曾经把西瓜贱卖到一块钱一个。

小刘是一名来自东台的瓜农,两天前,他在江宁路一家皮鞋店门口摆起了瓜摊,一车拉来了约三万斤西瓜。

“没想到这一车西瓜拉到南京,天气就变这样了。”小刘懊丧地说。

小刘说,他原本将西瓜从

东台拉到三汊河瓜果市场,批发五毛钱一斤,零售七毛钱一斤,但是他发现天气始终热不起来,瓜卖不动,只好拉着一整车瓜来到江宁路。没想到雨连绵不断地下,小刘咬咬牙,把瓜对折出售。他告诉记者,如果天气好,这三万斤瓜能赚上三四千元,但碰上雨天,损失大概有一万多元。

但小刘也说,虽然赔本,但这趟南京之行还是遇到了很多好心人,“昨天,好多市民来买我的瓜,其实我知道这么凉的天,他们不一定非要吃瓜,他们是特意来照顾我们生意的。”

记者在采访时,不断地有路过的市民到小刘这里买瓜。一位市民说:“下雨天卖瓜不容易,这么便宜,也不短斤少两,难得。”

“08玩学假期”系列报道之一 心愿篇

“夏令营”式暑期班,还你一个玩学假期

盼望着,盼望着,暑假就要来了。这个假期令人如此期待,因为我们有一场盛大的约会——奥运会。这个假期,将是一个玩学结合的完美假期。

三个孩子,共同的心愿 过一个玩学结合的完美假期

小学生乐乐:暑假快到了,我好期待。因为爸爸答应我,暑假只花一半的时间学习,还有一半时间由我自己做主。爸爸帮我报了金启南的“夏令营”暑期班,补我的语

文和作文,时间不是很长,因为我的作文写得很不好,我也很难过。

初中生小阳:去年暑假在外地爷爷家玩得很过瘾,结果忘了做作业,被爸妈“熊”了一顿,我也知道有点过分了。所以,今年妈妈希望我假期补课,我同意了,只提了一个要求,奥运会的时候我要看比赛。妈妈最终帮我报了金启南的暑期辅导班,课程在奥运会开始前全部结束。

高中生小严:我也想看奥运会,毕竟是家门口的奥运会,百年一遇!可我也知道学

习也到了最关键的时刻,所以,对于这个暑期我想好了,要合理安排时间。白天到金启南上辅导课,晚上回家来看看自己喜欢的书啊、比赛啊,玩学结合,我开心,爸妈也放心!

更多孩子,共同的选择 金启南“夏令营”式暑期班

乐乐、小阳、小严这个暑假不约而同地选择了金启南,其实,这不只是他们三个孩子的选择,更是南京数千名孩子的选择——十多年来,共有四万多名孩子在金启南走上成功之路。

孩子在金启南,可以得到来自名校的骨干教师的悉心教导,这些名师分别来自金陵中学、启东中学、南师附中、南外、中华中学、二十九中、力小、拉小、琅小等。名师采取小班化分层教学,科学的授课模式,先复习和巩固已学知识,解决上一学期的学习难点和疑点,同时提前预习下学期的知识要点,并有针对性地基础知识板块进行强化和延伸。教学考试专家全程策划指导,随堂班主任捆绑式跟班,点名、陪听、检查学生的听课笔记,及时解决学生反映的任何

问题,并能很好地照顾好学生学习和生活。有了这些,孩子岂能不进步?

据悉,2008年中小学生学习精品班暑假班现已全面招生,名校教师联合授课,提优补差,“夏令营”式的教学活动,更是寓教于乐。赶紧来报名吧,给孩子一个玩学结合的完美假期!

特别提醒

金启南暑假精品辅导班

辅导对象:新小四、五、六年级、新初一、二、三年级、新

高一、二、三年级。

开设科目:语文(阅读与作文)数学、英语、物理、化学。

报名时间:即日起至7月7日

上课时间:新小四至新初二从7月7日至8月3日;新初三至新高三从7月15日至8月7日。

报名热线:

①解放路:84488215

②中华路:52333319

③湖北路:83205628

④凤凰西街西:86603671

⑤虎踞路:84600007

网址:http://www.jsjqn.com

学历 技能 就业一步到位

新知软件提供免费试听,名额有限,请预约

良好的职业前景:当前,软件技术人才缺口巨大,随着软件外包趋势进一步加强,软件工程师相关岗位需求与日剧增。Java开发工程师、.Net开发工程师、Oracle数据库工程师、网站开发和维护等人才炙手可热,薪水也是水涨船高,业内人士薪金一片看好。

就业先人一步:与中兴、机通科技、乐佰科技等600多家企业有人才培养委托关系,人才供不应求,未毕业即被企业预订。入学即签订就业协议!

名校大学文凭:学员可同时获得国家承认的国民教育系列的重点大学毕业文凭(教育部电子注册)。

本周六下午 14:00 学校举办高考生入学说明会

欢迎各位家长携孩子一起参加 高考特招班限招 200名!

电话:025-83680199 网络交流:www.wishnj.cn XZSOFT 新知软件
校址:南京广州路2号龙世中心六楼(地铁珠江路站1号出口) 外地学员提供住宿

造价工程师《案例》大型讲座(半天免费)

主讲人:考试专家 左红军 教授
时间:6月28日(周六)9:00-12:00
上课地点:四牌楼东南大学榴园宾馆报告厅
预约专线:025-83350701 83350709 83220953 83220963
(座位有限,须电话预约!)

金陵万国学校地址:进香河路33-5号时代华府302A室(广发银行楼上)