

今年博鳌房地产论坛主题为:改革30年,大变局下中国房地产新契机。”正是由于这个特殊的时间节点,博鳌房地产论坛对中国房地产业一批有影响力的楼盘、人物进行了表彰。

令人高兴的是,在这个全国性的颁奖晚会上,我们看到了南京开发商的身影以及南京楼盘的影响力。从中,我们看到了南京开发商的努力与坚持,责任与成果。

# 苏宁环球问鼎三项大奖

6月14日,海南博鳌。在一天的专家演讲与名人论剑后,博鳌房地产论坛于当晚公布了2008年度中国风尚大奖。来自江苏的苏宁环球一举摘得了“改革30年,中国最具影响力产品品牌”和“2008年中国社会责任特别大奖”两项殊荣。同时,苏宁环球集团董事长张桂平获得“改革30年,中国最具影响力地产人物”称号。

苏宁环球董事长张桂平表示,从1992年进入地产界至今,16年来苏宁地产有很大发展,也遇到过很大的困难,股市和房市高低起伏,但苏宁一定会坚守,并以迎接胜利的姿态前行。

“从1992年起,苏宁地产就在南京开发了乐瑰园、碧瑰园、华瑰园、馨瑰园、雅瑰园、千秋情缘等一批楼盘,现在,这些楼盘都已经是区域标志性的成熟社区。但苏宁环球在江北的成就尤为突出,仅其

正在开发的天润城、威尼斯水城、天华硅谷庄园三个项目,建筑面积超过900万平方米,在加上待建的天华硅谷、浦东大厦以及佛手湖度假村项目,苏宁环球在江北的建筑面积接近1000万平方米。苏宁环球正在全力打造南京“新浦东”。在博鳌论坛现场,张桂平对《金陵市》道出了苏宁地产的历史。

此前苏宁在江北的造城运动被多数南京人所熟悉。总建筑面积达450万平方米的威尼斯水城,以其巨大的体量获得“华东第一大盘”的称号,同时排名全国第三。而天润城的总建筑面积也达到了360万平方米。为造福一方百姓,苏宁天润城推出了一批中低价房,提出打造老百姓买得起的好房子的口号,百万市民蜂拥过江,外省市置业人士也集聚至此,一时间,南京城“生活渐渐向北”。连续三年,苏宁麾下楼

盘销量稳居全市第一。

上世纪90年代初就致力于地产开发的苏宁在后来的发展道路上既专业也多元。2001年前后,苏宁先后兴建了苏宁环球大厦、苏宁环球购物中心和苏华商厦等一批5A级写字楼、商场等高端物业,苏宁地产并成功运作了两家五星级酒店。

2005年,苏宁环球(ST000718)借壳吉林纸业上市,并迅速摘掉了ST的帽子,股价最高时升至51元。而苏宁环球也跻身上市地产公司15强。与此同时苏宁环球集团迈开了全国布局的步伐,公司先后在吉林、长春、北京、上海、无锡、沈阳设立了全资子公司。苏宁环球更在吉林市获得了5800亩土地,拟开发600万平方米超大型住宅——苏宁·天润城。该项目位于吉林市最好的地段,在温德河以南,松花江以西,小白山以东,苏宁大



苏宁环球集团董事长张桂平获得“改革30年,中国最具影响力地产人物”称号。

桥(规划中)以北。现在该项目已启动建设。

“公司将以南京、上海、北京为核心,在做大做强商品住宅开发主业的同时加强开发中高档商业与酒店业务,适度发展新型建筑材料和商业管理等相关行业,力争在五年内开发建筑面积达到250-300万平方米。”张桂平表示。 快报记者 杨连双

# 金鼎湾国际荣膺风尚楼盘

6月14日,来自南京本土的金鼎湾国际作为南京高端住宅的唯一代表荣膺“2008年度中国房地产十大风尚楼盘”,同时获奖的还有黄金·99、阳光·公园道、阳光100国际新城、绿地威廉公寓、中海紫御公馆、华远裘马都等,无一不是出自品牌开发商之手。

南京建邺城开发集团有限公司董事长吴凯波激动地告诉记者,“金鼎湾国际在南京售价不低,可是销售势头却在低迷的行情中持续走高,确实没想到。”他说,金鼎湾国际让他有了更大信心一定要把真正高品质的精

装修做下去。他坚信,开发商真正为高端人群精心设计的人居舒适住宅一定会有很大的市场前景。

据悉,前不久,金鼎湾迈出了对外扩张的第一步,走出南京后就成功落户南通主城区的濠河边,该项目是楼面地价已经达到6000元/平方米,预计未来售价约在1.5万元/平方米,这个价格将是南通楼市的新高,南京金鼎湾国际的系列产品很快就将亮相南通。吴凯波透露,金鼎湾对外扩张的首战将是围绕江苏市场展开,他们的定位是只做城中精装豪宅,项目不一定要很大,但求地

段好和内在品质精,他对此充满信心。

金鼎湾国际是江苏首家、南京唯一一家通过国家建设部3A住宅性能认定的项目,位于南京新街口CBD核心区域。3A住宅代表国内最高居住舒适度,如何将其淋漓尽致地融入小区,金鼎湾国际煞费苦心。项目由四幢高层、小高层建筑构成,楼间距最大63米,小区绿化率高达40%,车位配比1:1。其内外墙体均采用保温砖,窗户采用断桥隔热中空玻璃,经测试,该技术保温性能极好。此外,小区还运用了水冷家用中央空调系统、新风系



金鼎湾国际获2008风尚楼盘

统等高科技节能产品;采用视频监控系统、电子巡更系统等十多项智能化设备。

快报记者 费婕

# 依云溪谷二期 美林组团下周清雅亮相

进一步繁华,退一步自然

依云溪谷独有60000平方米的碧芙山,20000平方米的香奈湖,山舞水韵,美不胜收。碧芙山中遍植景观植物,更有溪流和叠水瀑布依山而下,自然中更带一份别致的灵动。以香奈湖为中心因地制宜修建的水系景观更是别有一番韵味,亲水栈道、廊架和观景平台浑然天成。走近香奈湖,炎炎夏日心旷神怡。

依云溪谷临近主城区,驾车至新街口仅需20分钟,更有地铁二号线仙鹤岗站近在咫尺;周边拥有现代化市政基础设施,金属购物商城和鼓楼医院仙林分院的建设也已提上日程;繁华都市近在咫尺。随着各种配套日趋完善,依云溪谷已完全可作为市区业主的“第一居所”,真正实现“进一步繁华,退一步自然”的别墅生活。

稀有纯双拼社区,尊贵阶层生活圈

依云溪谷一期推出94套房源,除4套独栋外,其余90套均为优越双拼户型。目前,依云溪谷二期即将精彩亮相,据悉,项目二期共推出171套房源,除1套稀贵独栋之外,其余170套也全部为双拼别墅。正如一位

业内分析师所说的那样,依云溪谷这种纯双拼别墅区,在户型混杂的仙林片区甚至整个南京市场实在是不可多得的。

招商·依云溪谷精心打造4800平方米依云国际会所,社区设置游泳池、儿童戏水池、网球场、篮球场等场所,引入高标准幼儿园,保障业主子女教育。更有招商局物业以26年管理经验,尽心服务,带给业主贴心的人本关怀。

美林组团下周清雅亮相

近日,依云溪谷二期美林组团即将推出,本次共推出30套双拼别墅,拥有近10种户型,多为四房四厅三卫,面积在290平方米到380平方米之间。据介绍,二期美林组团在规划理念、建筑风格、景观排布、户型设计等方面既延续了项目一期备受好评的优点,又有了较大幅度的突破和升级。比如,在绿化面积上有了大幅度的提升,将景观面积分入每位业主的入户花园,增加花园面积,让业主与自然的距离更近一步。

依云溪谷二期项目推介会将于6月15日在金陵饭店如期举行,届时将有规划公司和景观公司的相关专家现场深度解析二期产品。

# 金城丽景 外立面即将精彩呈现

位于桥北核心区域的金城丽景是来自法国喜邦的设计师设计,建筑极具独特个性,充满着无限异域浪漫风情。金城丽景的建筑为框架剪力墙结构,具有很强的抗震性能;法式坡屋顶结构结合隔热材料,不但起到了节能隔热的作用,与外立面一脉相承,不失大气;项目外墙砖为高档亚光釉面砖和高级文化砖,并用细腻的装饰点缀来体现新古典建筑的简美优雅,节能隔热,安全防护

的双层隔热玻璃已成为金城丽景最基本的配置,作为一个小高层高层建筑构成的社区,电梯的选择尤其重要,金城丽景经过多次测试最终选择了奥的斯(OTIS)电梯;在每一个单元的入口大堂,内部装修全部采用环保材料;金城丽景南区楼体立面7月底全面落架,少量珍藏景观准现房优惠热销中,金城丽景·家居名店街沿街旺铺也已火热上市,详情请咨询金城丽景售楼处(伏桥北路33号)。

## 外立面即将精彩呈现, 准现房实景恭迎赏鉴!

南区楼体立面7月底全面落架, 少量珍藏景观准现房优惠热销中。

<p><b>坡顶隔热材质</b></p> <p>节能,与外立面一脉相承。</p>	<p><b>框架剪力墙结构</b></p> <p>稳固,抗震性能优。</p>	<p><b>外墙砖</b></p> <p>由高级文化石及通体面砖组成,彰显品质。</p>	<p><b>法式观景大阳台</b></p> <p>引景入室,通透明亮。</p>	<p><b>双层隔热玻璃</b></p> <p>节能隔热,安全防护。</p>	<p><b>西子奥的斯(OTIS)电梯</b></p> <p>安全稳定,高效节能。</p>	<p><b>入口大堂</b></p> <p>环保材料,布局典雅,温馨。</p>
--	--	--	---	--	---	---

**金城丽景·家居名店街 沿街旺铺精彩上市**

**58577999 58578999** 售楼中心/南京市大桥北路33号

开发商:南京新国际 规划设计:法国喜邦 行销代理: HOLY 弘壹地产集团