淘房周刊 Estate
◎最权威的财富地产杂志

6月上旬,江南八区成交量缩水逾四成

二手房成交滑至最低点

6月上旬,受端午假期影响,南京二手房市场挂牌量与成交量都有下滑,挂牌均价也在走低。

资料图片

挂牌量小降

据365地产家居网统计,6月上旬,全市个人二手房挂牌量为5566套,比5月下旬大落12.46%,与5月上旬相比下降6.04%。受端午假期影响,6月7日、8日和9日三天挂牌量下降明显,日均420套,而其余时间日均挂牌为615套。

从各区本月上旬挂牌量来看,玄武区546套、白下区850套、秦淮区409套、建邺区583套、鼓楼区775套、雨花台区221套、下关区457套、栖霞区419套、江宁区919套、浦口区286套、六合区79套。相比上月同期,江南八区挂牌量本旬出现了明显下降,降幅达到6.99%;浦口、六合和江宁三区挂牌略有下降,降幅为3.02%。

平均价微降

6月上旬,全市二手房个人挂牌均价为7376元/平方米,较5月同期的7401元/平方米,下降0.34%。

南京各区6月上旬挂牌均价分别为:玄武区9367元/平方米、白下区9780元/平方米、秦淮区8952元/平方米、建邺区9147元/平方米、鼓楼区10403元/平方米、雨花台区6646元/平方米、下关区7637元/平方米、栖霞区6793元/平方米、江宁区6054元/平方米、浦口区4609元/平方米、六合区3845元/平方米。

成交量大降

6月上旬二手房成交量大幅滑落,据南京网上房地产成交公示,6月上旬全市二手房成交量为888套,比上月下旬降35.75%。其中江南八区成交了525套,较上月下旬下降40.81%;江宁、浦口和六合三区比5月下旬下降26.67%。

各区成交量具体为:玄武区75套、白下区73套、秦淮区60套、建邺区60套、鼓楼区109套、下关区76套、栖霞区44套、雨花台区28套、江宁区93套、六合区160套、浦口区110套。

据统计,6月上旬的全市二手房的成交量已下滑至春节后二手房成交量的最低点,而同为假期的5月上旬全市成交量为1035套。继上月江北区域成交量大幅下降后,本旬江南八区带动了全市总成交量的下滑,很明显,越来越多的购房者倾向观望等待。

快报记者 费婕

■你问我答

问:我有一套价值40万的房子,想与我父亲的价值60万的房子置换一下,我们的房子均满5年了,请问父子间的这种房产置换要缴纳多少契税呢?

答:根据华侨路房产交易市场相关税窗口介绍,房屋置换的地税部分(包括个人所得税和营业税)跟正常二手房交易一样,如果您房屋都满5年,都是普通住宅就不需要缴纳该部分税费;契税部分则按照两个房屋之间的差额的2%或4%(如果其中有高档房的话)缴纳。

问:买二手房如何查到对方产权证是否有问题?

答:首先要做的是要求卖方提供合法的证件,包括产权证书、身份证件、资格证书以及其他证件。

其次是向有关房地产管理部门查验所购房地产产权的来源。第一,房主是谁,假如是共有财产,则应注意各共有人的产权比例及拥有权形式;第二,档案文号,即该宗交易的文件编号,假如查询者希望获得整份文件,可依此编号向有关方面取阅该文件副本;第三,登记日期,此日期为该项交易的签订日期;第四,成交价格,即该项交易的成交价,查询者应注意如果成交价是注明"部分成交价",则代表该成交价不单只包括该房屋,并且包括其他房地产成品;第五,其他内容,如房屋平面图等。

然后是查验房屋有无债务负担。房屋产权记录只登记了房主拥有产权的真实性以及原始成交事实。至于该房屋在经营过程中发生的债务和责任,则必须查验有关的证明。包括:抵押贷款的合同、租约等,还要详细了解贷款额和偿还额度、利息和租金的金额,从而对该房产有更深的了解。另外,购房者还需了解的内容有:所购房有无抵押、房屋是否被法院查封等。

快报记者 费婕
咨询电话:84783628

华商 85638579

迈皋桥	3/5 44m²31.5万地段好小区出新 85638579	迈皋桥地铁口	3F53m²34万精装送阁楼 85511285
	7F67m²48.6万06年精装有露台 85638579		4/5 45.5m²31.8万地段好全明车站旁 85511285
和燕花苑	8/9 131.5m²110万05年新空电梯 85638579		3/5 44.5m²28.8万双南装修管气 85511285
中央门	1/3 36m²23.8万精装管气适老住 85638579	晓庄别墅	1-3层260m²157万精装独门独院100m² 85511285
三牌楼大街	6/7 54m²49.6万学区房精装地段好 85638579	东井村41号	2/7 80m²68万精装房型好管气 85511285
中央门	6F64.5m²43.6万精装双南带户口 85638579	银贡山庄	1/6 80m²31.8万精装双南更名过户 85511285

盈创 83400037 83531201

三牌楼大街	2/7 51m²43.3万西南全明小区佳	赞成湖畔居	9/11 90m²06年89.5万双南房型好小区美
	5/6 56m²55万南北精装三小五十中		6/11 91m²95.3万双南全明婚装送固设
福建新村	7F43m²26.3万/属全南套型优小区	长乐路	7F63+8m²49.8万南北96年房银行宿舍
铁路南街	4/6 62m²60.8万南北房型优学区好	建宁路	3/5 46.2m²30.6万特价双南清爽精装
新门口	2/7 62m²54.8万南北房型好		1/7 56.2m²43.5万双南管气院40采光好
定淮门14所	2/6 66m²60.3万南北管气精装物管优	国防园旁	2/7 76.2m²96年68.8万双南一北全明小区好

苏庭 85062899 85063891

仁园	2/7 65m²52.2万精装送设南北管气	热河南路	2/7 63.5m²45.8万简装送设双南全明
	5/7 93m²84.8万精装送设双南全明管气	钓鱼台	2/6 76m²61.8万精装送设双南全明管气
武定新村	1/6 57+15m²47.8万简装送设双南管气院子30m²	莫愁新寓	4/5 61m²58.5万新装修未入住全明婚房
福园	4/7 78m²66.2万新空双南全明	大光路	5/6 52m²44.8万精装修未入住双南管气

逸仙 58833259 58833257

方家营	74.05m²1/5 54.5万02年新房新小区房型好	大桥南路(多套)	60m²1/5 48.3万双南精装院40m²
姜家园	107.62m²7/7 86万06年新空房环境佳房好	大桥新村	55m²5/7 39万双南婚装全明96房
镇江路	63.75m²3/7 54万05年新房楼层好房型佳	家乐福旁	67m²1/7 71万双南全明院50m²可做连家店
幕府家园	119.02m²8/11 72万新小区房好价优	金陵小区	60m²1/7 40万南北全明96年房
百花小区	59m²5/7 53万南北全明厅大96年	恒盛嘉园	66m²1/6 32.5万南北厅大全明05年

熙丰 "您的信任 我的使命"
XIFENG
AAA资信企业
地址:华侨路37号市房产局19.24楼E.F座
广纳贤才
1、经理3名 底薪+提成+分红
2、业务员20名 底薪+高提成+奖金+分红
3、文员2名 底薪+奖金
热线:84715706 86853898

千秋情缘	广州路随园(多	龙江芳草园(多	广州路学区房	公园东城水岸多	夫子庙瞻园铭楼	金马郦城(多	集庆门大街00房	华侨路一中学区	瑞北学区	皇册家园	南湖安泰村
3F 166m²180万 南北精装琅小 86853865	12F 150m²102/产 全明管气回报高 86853865	1/7 62.9m²82.8/产 琅小学区机关房 86853851	1F 41.45m²46/产 拉小装修2室 86853852	11/12 93m²128/产 豪装双南拎包住 84704359	4/6 33.5+10m²42.5/产新豪装私家花园 84704359	7/9 128.5m²118/产 高档 新空 电梯入户 86853851	1/ 架空 99m²90.8/产婚装三室二厅 86853865	4/6 63+4m²60.8/产 精装拎包住物管 86853865	3/6 41.18m²39.5/产 南北全明套型佳 86853865	7/11 100m²150/产 高档精装送设 86853851	2/7 98.3m²81.5/产 精装未住三房两厅 86853852

张府园双门面	28m²51.8万人流大年粗金3万 86853898	汇林绿洲(多	3/11 120m²168/产三南精装高档 86853865	台城花园	5F 123+15m²216.8万三南景观房 86853545	金龙花园	2/7 64m²51万精装全明 双南 84709710	五福巷多套	4/5 50m²40万双南 装修 52343305	台园	4/7 47.14m²36万经典单室套 52335185
鼓楼广场旁门面	467m²370万可转门面旅馆超市 86853856	教育局新房	3/9 138+30m²138.2/产三室精装双学区 86853865	墨香山庄	2/6 95m²82万新空 13813080627	香格里拉花园多	15/18 135.1m²166/产精装三南高档 86853851	张公桥	24/28 53m²45.5万08婚装全明送设 52335185	虹苑二村	2/7 60m²47.5万精装全明价低 52335185
路子铺连家店	46.84+20m²38.8万投资佳 86853856	清江西苑06房	8/11 117.5m²131.5/产三室全明精装 86853865	月苑小区	3/6 66m²46.5万全明 13813080627	香格里拉06多	1/F 115m²165/产精装双南一北 86853851	朝天宫	4/7 89m²70万08年婚装双南 52335185	汉中路	3/7 165m²141万三南精装双阳台 68697503
瑞景文华别墅	1/3 298+100m²309万双拼送院150m² 86853535	华侨路华夏大厦	15/28 124m²110/产可住投资回报高 84704359	合班家园	2/6 73m²50.5万新空 13813080627	月牙湖机关02房	6/7 77m²82/产三室05精装景观 84704359	太平南路	2/7 93.8m²66万婚装双南 68697503	紫藤园	7/7 160m²7000元/m²双南毛还房型佳 68697503
晓庄别墅	1/2 200+260m²139万精装独立花园 86853535	凤凰花园城力小	3/7 87.5m²92.8/产三室二厅景观 84704359	营苑新寓	3/6 60m²46.8万新装 13813080627	新街口	5/7 60.3m²60.8/产双南带户口厅大 86853851	莫愁路	5/6 93m²70.6万简装地势好 68697503	马道街	4/7 39.02m²33万朝南精装单室 84512009
来凤小区连家店	50+25m²58万市口好 86853535	拉小29中97房	2/7 68.2m²88/产双南精装物管 86853865	方圆绿茵	1/6 107.3m²99.5万拎包入住送14平院 13813080627	一中学区房(多	4/7 60m²56.5/产地铁精装环优 86853865	华威大厦	3/29 92.4m²8600元m²价低多套 81534950	夫子庙贡院街	2/6 72m²65.5万双南精装环境好 84522891
三条巷连家店	81+30m²98万市口好 86853535	上海路	66.04m²69/产学区房三室全明 86853852	北苑小区	5/6 68m²52.5万拎包入住 1381308062	瑞金路特价房	2F 45.21m²35/产装修两室送设 86853852	建邺秦淮区		弓箭坊	27/32 100.5m²90万精装房型好 68697500
永佐岗连家店	61+15m²77万双门面黄金地段 86853856	凤凰花园城	2/7 71m²65/产南全明力小学区 86853865	营苑新寓	7/7 70m²50万双南精装送设 81922139	瑞金新村	61m²60万婚装全明 86853699	安康村	56m²46万全明交便 86853699	康居里	1/7 63+15m²54.5万生活便利98年房 52343305
内桥湾连家店	37+33m²48万市口好 86853856	福建路(多	18/30 59.5m²48.6/产01房管气物管 86853851	北苑一村	6/6 60m²43万双南精装送设 81922139	邀贵井	7/7 74m²66.6万07年精装设全 68697500	湖西街	3F 76m²59.8万全明二中学区双南 86853535	凤游寺	6/6 52.36m²39万低价南北地势优 52335185
中华路办公房	632m²388万投资佳 86853535	高云岭	5/6 68m²64.7万双南采光佳 86853858	营苑西村	3/7 81m²57万双南阳台 51696202	白下鑫园旁	1/7 63.68m²53万院15m²98年房 86646909		50m²41.8万全明交便 86853535	马道街门面	1F 42m²109万正在营业中市口好 52335185
怡康新寓	2F 55m²44.6万双南 86853535	莫愁新寓	1F 40+10m²39万可做门面 86853856	营苑西村	1/6 58.5m²43.5万双南全明 51696202	洪武大厦	21/25 95.27m²78万装修特价 86646909	西堤国际	131.5m²132万景观房 86853535	中和桥	1/6 70.25m²59万简装双南送院 52344986
鸿意星城	9F 95m²74.5万06年新空房 86853535	沈举人巷	2/7 40m²40万装修学区佳 84709710	北城新风	2/11 84m²70万05年房双南精装 51696202	龙蟠中路	4/7 96.7m²87.8万双南精装含税 86646909	苏建豪庭	7F 122.46m²140万豪装双南全明 86853535	夫子庙	4/6 68.5m²68万双南一北学区房 52343362
鼓楼区		五台山亭特价	12/30 150m²100万多套 81534950	北苑三村	5/7 68m²53万双南精装 51696202	汉中苑	4/7 126m²111万豪装送设全明 84512009	莫愁新寓	2F 75.68m²73.5万精装多套 86853699	洪家园	6/7 88m²74万双南一北精装 52343362
龙江腾飞园	1F 61m²62.8万送院子30m² 86853535			北苑一村	6/6 59.51m²42万双南精装 13451871572	朝天宫	5/6 93m²70.5万全明房型好 84512009	华侨新村	6-7/F 136+45m²175/产高档景观精装 84704359	江宁区	
马台街五十中旁	6F 80m²75万精装双阳台 86853699	新城市广场对面	5/20 157.5m²138万特价精装全明含税 84512009	北苑三村	4/7 64m²49万双南拎包入住 13451871572	天地花园	5/7 77m²62.5万南北管气交便 84522891	西堤国际(多	4/6 132m²120/产三南新空高档 86853865	名嘉佳园	2/11 121m²76万3房朝南 52133149
凤凰花园城	1/6 137m²148万精装送设院30m² 84709710	三牌楼港宁园	1/7 80m²82万双南精装送院 84526300	营苑新寓	7/7 58m²43万南北04年精装 13451871572	良友里	3/5 54.15m²54万地势好环境佳 13801588951	美丽嘉园03房	2/5 114.27m²119/产三南全明豪装 86853851	汤山磐泉苑	1/6 125m²51万24小时温泉含税送储 52133146
	3/7 71m²71.5万简装全明急售 86853535	随园大厦	12/30 150m²101万办公房含税 84526300	营苑西村	4/7 64.63m²49万地段好送设 13451871572	常府街	3/7 59.5m²55.8万全明实际面积大 13801588951	清竹园双学区多	3/11 97.4m²95/产高档新空双南 86853851	金王府	2/11 139.9m²81.8万新空地铁全明 52133146
	3F 87.5m²92万环境好 86853699	龙江华茂大厦	5/20 158m²142万三室俩厅两卫精装 83924240	月苑二村	5/7 55m²40万房型好交便 13451871572	复成里	1/6 42m²37万96年房地段好 13801588951	河西月安花园(多	4/6 96.6+20m²95.8/产精装中心花园 86853865	莱茵东郡	3/6 114m²69.5万新空3室地铁口 52138701
	4/6 62m²64.8万九小全明房型佳 86853545	三牌楼	2/7 84m²78.8万精装双南环优 68697501	丹凤街	2/7 43m²42.2万精装送设地段佳 84521611	瑞金北村	4/7 122m²118万三南学区好精装 84526300	西堤国际06房(多	15/18 97.5m²92.8/产双南新空高档 86853851	同曦名城	12F 149m²88万新空地铁景观房 52138701
苏宁乐璃园	2F 122.4m²127.8万双南精装 86853535	银城花园	3/7 80m²76万双南精装 52335185	佛心桥	2/7 52m²43万平台拎包入住 84522891	瑞金花苑	5/15 95m²105万南学区好含税 84526300	积善新寓	3/5 96.52m²92.8/产三南全明精装 86853865	天泰花园	1/6 83m²48.8万精装含税地铁院30m² 52138701
	51m²48万精装 86853545	玄武区		北苑二村	3/7 45m²35.6万房型佳环境好 13801588951	大光路	1/6 49.02m²42.8万管气院18m² 84522891	茶南福园	4/7 78.5m²64.5/产双南三室价优 86853851	莱茵小镇	5/5 57m²30万挑高5.2米地铁欧式风格 52138701
典雅居	10F 110m²112万精装全明 86853545	进香河	79m²93.3万三南婚装 86853699	珠江路新世界	38/44 204m²188万豪装送设全明 83924240	中华公寓	4/11 141m²220万豪装地段佳 84521611	南苑话园	6/6 57.45m²47.2/产装修型好全明 86853852	金箔花园	5/6 55.3m²31万2室1厅交便含税 52138701
福建路	43m²25.6万多套 86853856	后宰门	2F 51m²44万实用 86853545	碑亭巷	6/7 66.26m²63万精装双南双学区 52343362	大洋百货	27/44 160m²202万豪装送设 83924240	五塘广场旁	5/6 48.2m²29.3万精装南北 84709303	金轮第一城	1/6 110m²61.2万102底站有院子 52133149
双门楼宾馆旁	3F 54.2m²45.6万双南精装 86853545	安泰村	5/5 54m²40万装修送设 84709710	白下区		一中旁	2/6 70m²75.8万精装双南双阳台 68697501	南湖	3/7 53m²42万精装 84709303	武夷商城	8/16 92.7m²60万地铁口环优 52133149
童家山	61.9m²51.6万五十中 86853545	九华山门面房	3/7 30m²30.8万南单室学区房 68697501	苜蓿园大街	1/6 63+60m²52万双南适合老人 86853545	王府园	3/7 30m²30.8万南单室学区房 68697501	虹苑新寓	6/7 55m²46.5万07婚装全明 84521611	湖滨公寓	2/6 87m²59.5万精装含税3房 52133149
虎踞路	3F 57.4m²50.2万全明厅大 86853545	珠江路	49.6m²44.8万全明交便 86853535	南农大内	59+20m²62万双南环境好送车位 86853858	富丽山庄	4/7 122m²122万精装三南环优 68697501	南湖	6/6 66.5m²48.8万三室一厅简装 83924240	天泰花园	3/6 90.38m²52万简装设施全 52133149
湖北路	5F 70m²70万96年房 86853858	珠江路	3F 81+6m²86万成小送车库 86853699	来凤小区	82m²59万精装拎包入住 86853545	白下路	4/7 64+5m²55万装修管气可入户 52343305	汉中路	8/10 99m²95万电梯景观房 52335185	万欣花园	2/6 120m²73.8万精装送储地铁口 52133146
陶谷新村	2/7 124+20m²158万新精装有物业 86853545	富贵山	5F 48m²35万全明 86853699	白下路	2F 73.5m²74万双南精装 84709710	瑞金路	2/6 40+15m²38.5万装修生活便利 52343305	爱达花园	6/7 72.53m²57.8万双南厅20m² 52335185	五小区	4/6 54m²34.8万精装含税2室 52133146
山西路	3F 53m²50.5万地段佳 86853856	长江路红庙	50+20m²47万九中学区送阁楼 86853535	后标营研究所	3/6 48m²41万急售环境好 86853545	明通家园	9/11 106m²104万南北装修全明 52343305	应天花园	1/6 63m²54.8万双南简装 52335185	商铺	3/4 93m²38万新空女人街 52133146

武夷商城	9/11 142m²95万新空朝南地铁口 52138701	康盛花园四期	3/F 140m²126/产07豪装三南景观 84704359	21世纪假日花园	5/7 160m²102万简装环优交便 52134863	夫子庙长乐路07	5/6 87.3m²115/产高档全明新空 86853851	大桥南路(多套)	60m²1/5 48.3万双南精装院40m²	方家营	74.05m²1/5 54.5万02年新房新小区房型好
21世纪假日花园	5/7 160m²102万简装环优交便 52134863	夫子庙长乐路07	5/6 87.3m²115/产高档全明新空 86853851	经纬花园	2/7 121.89m²82万精装送设地铁 52134863	春光里01房	6-7/6 114+60m²105/产豪装四室拎包住 86853852	大桥新村	55m²5/7 39万双南婚装全明96房	姜家园	107.62m²7/7 86万06年新空房环境佳房好
经纬花园	5/7 127m²85万简装满5年地铁3	石城家园	2F 104m²79.8/产三室精装全明 86853865	南方花园	4/6 103m²70万简装满5年地铁3	莺虹苑省机关房	4/8 70m²63/产精装双阳台房改 86853852	家乐福旁	67m²1/7 71万双南全明院50m²可做连家店	镇江路	63.75m²3/7 54万05年新房楼层好房型佳
石城家园	2F 104m²79.8/产三室精装全明 86853865	莺虹苑省机关房	4/8 70m²63/产精装双阳台房改 86853852	湖滨世纪花园	独立别墅410m²610万豪装含地1亩 52133146	和燕花苑01房	7/F 64m²49.8/产婚装环优拎包住 84704359	金陵小区	60m²1/7 40万南北全明96年房	幕府家园	119.02m²8/11 72万新小区房好价优
建宁路	2/7 49.2m²38/产南北精装拎包住 86853851	天地新城	6/6 150m²99.8万毛还含税送49阁楼 52134863	弓箭坊	27/32 100.5m²90万精装房型好 68697500	中惠花园	4/6 44m²35/产南2室地势好 86853860	恒盛嘉园	66m²1/6 32.5万南北厅大全明05年	百花小区	59m²5/7 53万南北全明厅大96年
大桥南路	4/6 44m²35/产南2室地势好 86853860	中央门98房	2/6 44.4m²29.5/产南交便价优 86853860	中惠花园	独立别墅270m²260万精装送花园300m² 52133146	康居里	1/7 63+15m²54.5万生活便利98年房 52343305	凤游寺	6/6 52.36m²39万低价南北地势优 52335185	金发公寓旁	1/6 117m²55万精装送院101沿线 52133146
中央门	4/6 40.6m²27.8/产南2室价优 86853860	秦淮绿洲	1F 42m²109万正在营业中市口好 52335185	马道街门面	1F 42m²109万正在营业中市口好 52335185	湖西街	50m²41.8万全明交便 86853535		3F 76m²59.8万全明二中学区双南 86853535	凤游寺	6/6 52.36m²39万低价南北地势优 52335185
铁心桥水文院	3/6 60m²35.5万双南环境佳 83924240	莱茵东郡	1/6 70.25m²59万简装送设满五年 52344986	中和桥	1/6 70.25m²59万简装双南送院 52344986	西堤国际	131.5m²132万景观房 86853535	中央门	4/6 40.6m²27.8/产南2室价优 86853860	秦淮绿洲	联排别墅206m²210万新空送车库儲50花园 52133146
雨花新村	5/7 60m²45.3万精装双南全明 83924240	莱茵小镇	4/4 42+38m²30万精装超低价 52344986	夫子庙	4/6 68.5m²68万双南一北学区房 52343362	苏建豪庭	7F 122.46m²140万豪装双南全明 86853535	莫愁新寓	2F 75.68m²73.5万精装多套 86853699	中和桥	1/6 70.25m²59万简装双南送院 52344986
阅城国际花园	1/1/11 172m²135万环境优美户型绝佳 13813837387	其它区		洪家园	6/7 88m²74万双南一北精装 52343362	莫愁新寓	4/7 126m²111万豪装送设全明 84512009	北苑三村	5/7 68m²53万双南精装 51696202	北苑一村	6/6 59.51m²42万双南精装 13451871572
雨花三村	3/6 48.3m²36万南北含税 86646909	康桥圣菲	2F 140m²130万新空花园洋房 86853699	江宁区		华侨新村	6-7/F 136+45m²175/产高档景观精装 84704359	朝天宫	5/6 93m²70.5万全明房型好 84512009	北苑一村	6/6 59.51m²42万双南精装 13451871572
龙福花园	1/7 63m²47.8万南北毛还 84521611	大桥南路	2F 59m²45万多套 86853858	名嘉佳园	2/11 121m²76万3房朝南 52133149	西堤国际(多	4/6 132m²120/产三南新空高档 86853865	天地花园	5/7 77m²62.5万南北管气交便 84522891	北苑三村	4/7 64m²49万双南拎包入住 13451871572
晨光巷	70m²49.5万家乐福对面 86853545		6尖82m²64万双南精装全明 52343362	汤山磐泉苑	1/6 125m²51万24小时温泉含税送储 52133146	美丽嘉园03房	2/5 114.27m²119/产三南全明豪装 86853851	良友里	3/5 54.15m²54万地势好环境佳 13801588951	营苑新寓	7/7 58m²43万南北04年精装 13451871572
西善桥	79m²53.5万精装3室型佳 86853856	幕府山庄	2/11 139.9m²81.8万新空地铁全明 52133146	金王府	3/11 97.4m²95/产高档新空双南 86853851	清竹园双学区多	3/7 59.5m²55.8万全明实际面积大 13801588951	常府街	4/7 64.63m²49万地段好送设 13451871572	营苑西村	4/7 64.63m²49万地段好送设 13451871572
能仁里	5/6 104m²32.2万/使三室拆迁安置 52343362	十字街	80+40m²64万精装双南 86853856	莱茵东郡	3/6 114m²69.5万新空3室地铁口 52138701	河西月安花园(多	4/6 96.6+20m²95.8/产精装中心花园 86853865	复成里	1/6 42m²37万96年房地段好 13801588951	月苑二村	5/7 55m²40万房型好交便 13451871572
阅城国际	3/5 48m²35万南北管气成熟小区 52343362	南堡新寓	9/12 88.4m²77.8万双南婚装环优 68697501	同曦名城	12F 149m²88万新空地铁景观房 52138701	西堤国际06房(多	15/18 97.5m²92.8/产双南新空高档 86853851	瑞金北村	4/7 122m²118万三南学区好精装 84526300	丹凤街	2/7 43m²42.2万精装送设地段佳 84521611
绿岛华庭	2/7 64.43m²44万南北简装 84709303	华电3宿舍	5/5 45.5m²30.5万2室1厅装修 84709303	天泰花园	5/5 45.5m²30.5万2室1厅装修 84709303	积善新寓	3/5 96.52m²92.8/产三南全明精装 86853865	瑞金花苑	5/15 95m²105万南学区好含税 84526300	佛心桥	2/7 52m²43万平台拎包入住 84522891
雨花东路多套	4/5 61.34m²46.8万双南一北紧邻南花台 52343305	迈皋桥	5/6 39m²28.5万1室1厅96房 84709303	莱茵小镇	5/5 57m²30万挑高5.2米地铁欧式风格 52138701	茶南福园	4/7 78.5m²64.5/产双南三室价优 86853851	大光路	1/6 49.02m²42.8万管气院18m² 84522891	北苑二村	3/7 45m²35.6万房型佳环境好 13801588951
龙福小区	1/6 63m²48.5万价低管气厅16m² 52335185	菖府山庄	1F 51m²36.8万新空院20m² 68838184	金箔花园	5/6 55.3m²31万2室1厅交便含税 52138701	南苑话园	6/6 57.45m²47.2/产装修型好全明 86853852	中华公寓	4/11 141m²220万豪装地段佳 84521611	珠江路新世界	38/44 204m²188万豪装送设全明 83924240
普德村	4/5 47.22m²32万低价地铁口 52335185		1F 60m²43.5万新空院25m²阳光佳 68838184	金轮第一城	1/6 110m²61.2万102底站有院子 52133149	五塘广场旁	5/6 48.2m²29.3万精装南北 84709303	大洋百货	27/44 160m²202万豪装送设 83924240	碑亭巷	6/7 66.26m²63万精装双南双学区 52343362
景明家园	5/6 75m²32.8万双南境优 81534950	和燕路小区	3F 69m²49万双南全明带户口 68838184	武夷商城	8/16 92.7m²60万地铁口环优 52133149	南湖	3/7 53m²42万精装 84709303	一中旁	2/6 70m²75.8万精装双南双阳台 68697501	白下区	
郁金香花园	5/6 66.6m²52万精装入户口 81534950	太平村教师楼	3F 65m²42.8万全明精装 68838184	湖滨公寓	2/6 87m²59.5万精装含税3房 52133149	虹苑新寓	6/7 55m²46.5万07婚装全明 84521611	王府园	3/7 30m²30.8万南单室学区房 68697501	苜蓿园大街	1/6 63+60m²52万双南适合老人 86853545
蓝岸商城	3/9 118m²68万送露台价低 81534950	胜利村	2F 49+6m²23.8万全明 68838184	天泰花园	3/6 90.38m²52万简装设施全 52133149	南湖	6/6 66.5m²48.8万三室一厅简装 83924240	富丽山庄	4/7 122m²122万精装三南环优 68697501	南农大内	59+20m²62万双南环境好送车位 86853858
云锦瑞园	2/11 95m²80万双南08新空不含税 52343362	太平村	4F 48m²21.8万全明特价另有53m² 68838184	万欣花园	2/6 120m²73.8万精装送储地铁口 52133146	汉中路	8/10 99m²95万电梯景观房 52335185	白下路	4/7 64+5m²55万装修管气可入户 52343305	来凤小区	82m²59万精装拎包入住 86853545
戴家巷	6/7 55.5m²45.5万08婚装双南全明 52335185	康盛花园四期	142m²128万新婚豪装景观 86853545	五小区	4/6 54m²34.8万精装含税2室 52133146	爱达花园	6/7 72.53m²57.8万双南厅20m² 52335185	瑞金路	2/6 40+15m²38.5万装修生活便利 52343305	白下路	7F 73.5m²74万双南精装 84709710
天润城	8/11 120m²50万新空低价售 52344986	夫子庙逸景园多	5/6 138m²142/产豪装拎包住四室 84704359	商铺	3/4 93m²38万新空女人街 52133146	应天花园	1/6 63m²54.8万双南简装 52335185	明通家园	9/11 106m²104万南北装修全明 52343305	后标营研究所	3/6 48m²41万急售环境好 86853545